

Akt nr:

13 - ONS - 3421

AU\$13-ONS-3421

Onsala socker

N:r 3421

D.-Nr 92/66

70 Dnr...3:270...

inkom 28/9 1966 till

HANDLINGAR

Hallands läns lantmäterikontor

angående avstyckning från fastigheten

R Ö S A N 3¹¹

i Onsala socken, Onsala kommun,

Hallands län;

upprättade år 19 66

av
Herbert Berg
distriktslantmätare.

Kartor.....rullade,.....st. pl.
...../.....i akt,.....små pl.

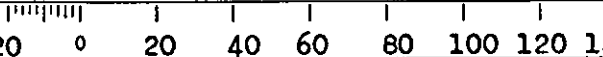
N:r 3421

Onsala

Akten består av 1 band handlingar

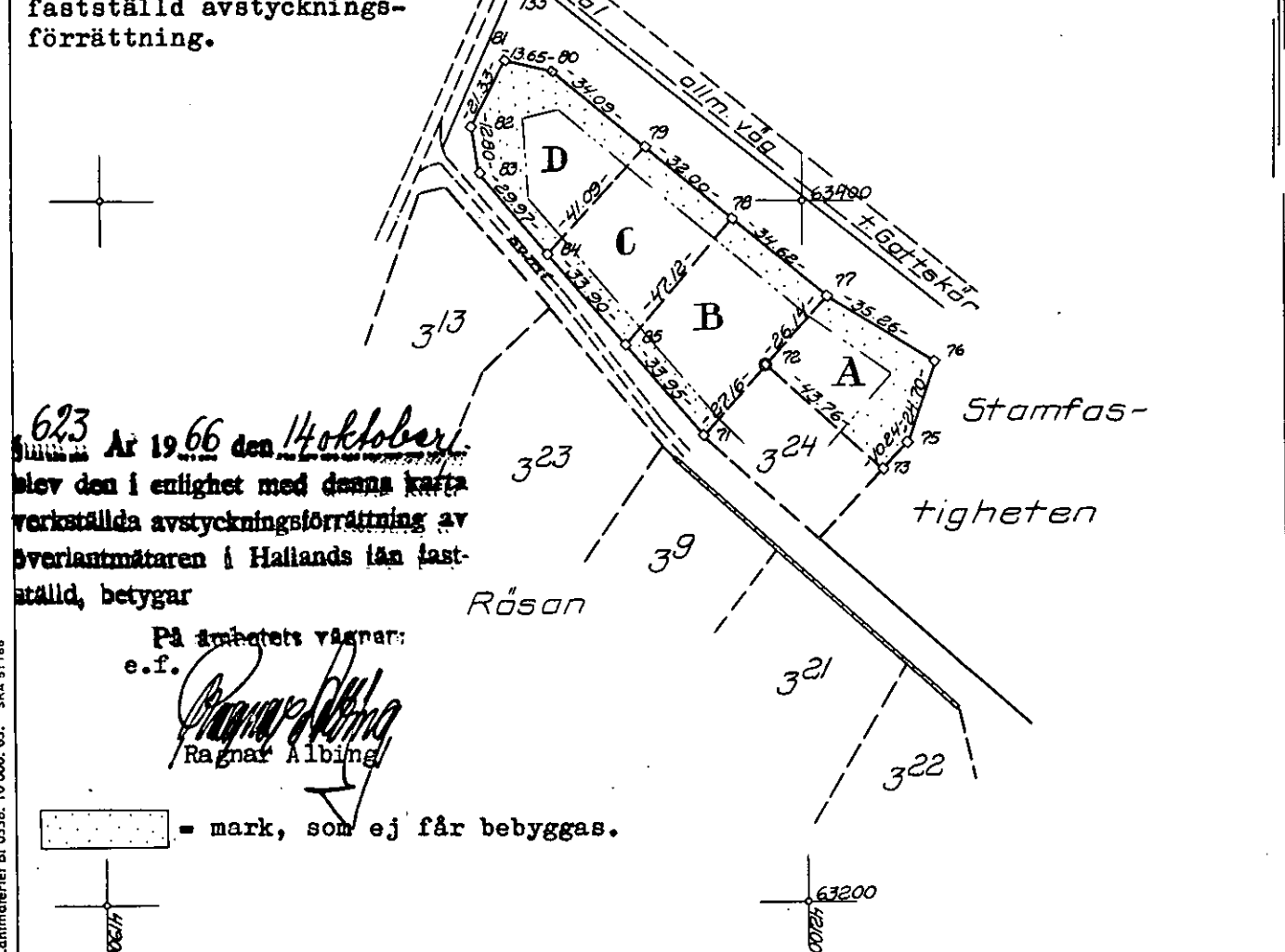
innehållande 14 skrivna sidor jämte

1 kart a.

KARTA		Org. enhet	N3	Dnr	92/66
Över områden & fastigheten		Upprättad vid avstyckning år 1966 av:			
R Ö S A N 3:11					
Socken	Onsala	Kommun	Onsala	distriktslantmätare.	
Län	Halland	Skala	1: 2000		
					

B E S K R I V N I N G.			Koordinatförteckning.			
		Nr	x	y	markering	
A åker	0,1224 hektar	71	63333,08	42071,37	gmlt rör i mark	
B åker	0,1715 hektar	72	63353,18	42089,64	gmlt rör i mark	
C åker	0,1424 hektar	73	63323,77	42122,04	gmlt rör i mark	
D åker	0,1521 hektar	75	63331,37	42128,91	rör i mark	
		76	63354,59	42137,35	rör i mark	
		77	63372,66	42107,07	rör i mark	
		78	63394,71	42080,37	rör i mark	
		79	63415,10	42055,68	rör i mark	
		80	63436,81	42029,39	rör i mark	
		81	63439,56	42016,02	rör i mark	
		82	63420,59	42006,26	rör i mark	
		83	63407,97	42008,44	rör i mark	
		84	63385,02	42027,72	rör i mark	
		85	63359,07	42049,53	rör i mark	
		ol33	63459,68	42025,00	gmlt rör i mark	

Med vartdera av områdena litt. A, B och D följer dels 11% av Rösan 3:2 ursprungligen tillkommande andelen i de samfälligheter i vilka Rösan 3:2 äger del, dels 1/3 av den Rösan 3:11 ursprungligen tillkommande andelen om 33% i de samfälligheter litt. a,b,c,d och e som undantagits samfällida för Rösan 3:2, 3:11 och 3:12 vid år 1946 den 27 maj fastställd avstyckningsförrättning.



Onsala socken

N:r 3421

Plats och dag för sammanträde

Rösan den 22 mars 1966.

Sakägare: närvarande

Arthur Janssons dödsbo, genom Thea Jansson, som företräddes av Eric Andersson, enligt fullmakt, se ver. nr 1 och hade Arthur och Thea Jansson lagfart den 18.9. 1946, samt utgjordes dödsboet av Thea Jansson och Rolf Jansson enligt bouppteckning den 16.2. 1966.

Bertil Bengtsson, enligt fullmakt se ver. nr 2 för Gösta Olsson, vilka gemensamt, samt Per-Arne Sundberg, vilken enskilt enligt avtal med Arthur och Thea Jansson förvärvat vissa områden.

Byggnadsnämnden hade i laga ordning underrättats om förrättningen den 16.3. 1966.

Avstyckningens ändamål och omfattning

4 stycken å marken bestämda tomtområden, litt. A,B,C och D, för årsbostäder, belägna inom fastställd byggnadsplan.

Med vartdera av områdena litt. A,B och D skall följa dels 11% av Rösan 3:2 ursprungligen tillkommande andelen i de samfälligheter i vilka Rösan 3:2 äger del, dels 1/3 av den Rösan 3:11 ursprungligen tillkommande andelen om 33% i de samfälligheter litt. a,b,c,d och e som undantagits samfälliga för Rösan 3:2, 3:11 och 3:12 vid år 1946 den 27 maj fastställd avstyckningsförrättning.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

För områdena gäller av länsstyrelsen den 16.12. 1963 fastställd byggnadsplan. Områdena överensstämmer med plankartans kvartersindelning. Byggnadsnämnden har enligt uppgift meddelat byggnadslov. Anknytning av vatten- och avlopp kan ske till befintligt avloppsnät angränsande stamfastigheten.

Till grund för avstyckningen ligger Köpeavtal och Köpebrev, se bil. B,C,D och E.

2

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap Jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Sedan områdena blivit kartlagda och slutgiltigt bestämda skulle förrättningen avslutas å lantmäterikontoret i Kungsbacka efter överenskommelse med sakägarna. På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Per-Årvid Berg
distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 22 mars 1966.

2§. Kungsbacka den 22 augusti 1966.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet, se ver. nr 3, hade såsom sakägare kommit tillstådes Thea Jansson som även företedde fullmakt för sonen Rolf Jansson, se ver. nr 4.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Bertil Bengtsson, Finnagården, Onsala. Per-Arne Sundberg, Rödklintsgatan 31, Göteborg H skulle erhålla särskild kopia av kartan. Kartorna skulle tillställas förrättningsmannen för vidare åtgärd.

Förrättningskostnaderna skulle betalas ~~xxx~~ med $\frac{3}{4}$ av Arthur Janssons dödsbo, c/o Thea Jansson, Karl Johansgatan 82, Göteborg V och med $\frac{1}{4}$ av Per-Arne Sundberg.

Antecknades, att de avstyckade områdena innehåller i areal:

Litt. A	0,1224 hektar, ägare Bertil Bengtsson och Gösta Olsson	RNT 3 ²⁶
Litt. B	0,1715 hektar, " " " " " "	RNT 3 ²⁷
Litt. C	0,1424 hektar, ägare Per-Arne Sundberg	RNT 3 ²⁸
Litt. D	0,1521 hektar, ägare Bertil Bengtsson och Gösta Olsson.	RNT 3 ²⁹

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Hallands norra

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

Per-Årvid Berg
distriktslantmätare

22.8. 1966

Förrättningen godkännes:

Bil. A

D: nr

92/66
~~36/65~~

Inkom den

23. 9. 65

Till Herr Distriktslantmätaren i Kungsbacka distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Rösan

(2)!!!

uti Onsala socken.

Kungsbacka

den

23 sept.

19 65

Gösta Olsson.

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Arthur Jansson

Dord Johansson, 8 2, Gbg

Köpare:

Gösta Olsson, Förggatan 4, Malmö

Övriga säljare:

Gösta Olsson, Förggatan 4, Malmö

D: nr

92/66

~~339/65~~

Inkom den

3.9.65

Till Herr Distriktslantmätaren i Kungsbocka distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Rösan 3/11

uti

Onsala

socken.

Göteborg

den

1/91965P. H. Sundberg

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1200 - 1300 kvm.Säljare: Arthur Jansson Karl Johannisg. 82. Gbg. VKöpare: P. H. Sundberg Röckelintsgatan 31. Gbg. H

Övriga sakägare:

KÖPEKONTRAKT.

Mellan tjänsteman Artur Jansson, Göteborg, samt fru Thea Jansson här nedan kallad säljaren, och direktör Bertil Bengtsson, Onsala, samt arkitekt Gösta Olson, Malmö, här nedan kallad köparen, har denna dag följande överenskommit.

1. Säljaren överlåter och försäljer till köparen säljaren tillhöriga tre (3) tomter inom fastigheten Rösan 3:11.

I köpet ingår oinskränkt alla fastigheten vid tiden för kontraktets tecknande tillhörande andelar i allmänningar och samfälligheter av vad slag de vara må.

2. Den överenskomna köpeskillingen utgör kr. 10:- (tio) per kvm tomtmark; att fastställas enligt lantmäteri uppmätning.
3. Fastigheten skall tillträdas av köparen den 1 oktober 1965. Den övertages då av köparen i befintligt skick.
4. Den överenskomna köpeskillingen skall av köparen gäldas enligt följande.
 - a/ Med kr. 20.000:- vid tillträdesdagen, 1/10 1965.
 - b/ med kr. 15.000:- 1/2 1966.
 - c/ med resterande belopp 1/2 1967.
5. Säljaren garanterar att fastigheten ej besväras av några servitut eller andra belastningar, ej heller av föreläggande från myndigheter.
6. Utgifter och avgifter för fastigheten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och av köparen därefter.
7. Detta förvärv äger rum under uttrycklig förutsättning av eventuella tillstånd till förvärv och bebyggelse från ifrågakommande myndigheter. Skulle dylika ej erhållas, skall anses som om köpet ej kommit till stånd och erlagd del av köpeskillingen omedelbart återgå till köparen. Säljaren åtar sig att underteckna alla nödvändiga handlingar för erhållande av byggnadstillstånd och eventuella andra tillstånd. Säljaren överlåter tomterna vederbörligen avstyckade enligt plan. Utmärkn. av tomtgränser i marken betalas av köparen.
8. Sedan köparen å tillträdesdagen fullgjort sina betalningsansvar enligt ovan, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev, icke belånade inteckningar, nytt gravationsbevis, tomtkartor och i övrigt samtliga av säljaren innehavda, fastigheten berörande handlingar.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav köparen och säljaren tagit vardera ett.

Onsala den 22/9 1965

Arthur Jansson
Thea Jansson

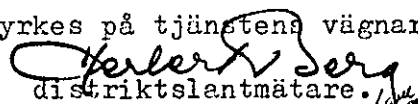
Bertil Bengtsson

Thelak Guälminden

Bevittnas:

Rolf Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


distriktslantmätare. 1/10

Avskrift.

K ö p e b r e v .

Till Dir. Bertil Bengtsson, Finnagården, Onsala, och arkitekt Gösta Olsson, Rönneholmsvägen 66, Malmö, försäljer härmed Arthur Janssons dödsbo, ägare till Rösan 3:11 i Onsala socken, Hallands län, av nämnda fastighet de tre tomtområden, som vid den 22 mars 1966 påbörjad avstyckningsförrättning avstyckats för bostadsändamål enligt byggnadsplan med arealer av resp. 0,1224, 0,1715 och 0,1521 hektar eller sammanlagt 0,4460 hektar.

Köpesumman utgör enligt avtal med Arthur och Thea Jansson den 22/9 1965 kronor fyrtiofyra tusen sexhundra (44.600:-) kronor och är betald med 35.000:- kronor och återstoden erlägges den 1/2 1967.

Med vartdera av de tre områdena skall följa dels 11% av Rösan 3:2 ursprungligen tillkommande andelen i de samfälligheter i vilka Rösan 3:2 äger del, dels 1/3 av den Rösan 3:11 ursprungligen tillkommande andelen om 33% i de samfälligheter litt. a,b,c,d,och e som undantagits samfälllda för Rösan 3:2, 3:11 och 3:12 vid år 1946 den 27 maj fastställd avstyckningsförrättning.

Kostnaderna för avstyckningsförrättningen betalas av säljaren, hantlagning och markering av köparna.

Lagfartskostnaden betalas av köparen.

Lagfart må meddelas å detta avtal, så snart köpeskillingen i sin helhet guldits.

Onsala den 15 juni 1966.

Säljare: Thea Jansson

Rolf Jansson

Säljarnas namnteckning bevittna:

Lillian Skoog

Kjell Pettersson

Köpare: Gösta Olson

Bertil Bengtsson

Köparnas namnteckningar bevittna:

Claes Åke Kilströmer

Madeleine Kilströmer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ogösterberg
distriktslantmätare.

K ö p e a v t a l

Undertecknade ägare av Rösan 3:11 i Onsala kommun av Hallands län försälja 1 st. tomt / den mellersta/ på ca 1400 m² / efter Distriktslantmätarens uppmätning/ till Verkstadsägare Gösta Per-Arne Sundberg, Röd-klintsgatan 31, Göteborg H.

Villkor:

1. Köpeskillingen utgöra Kr. 10:-- pr m² och skall sålunda gäldas:
2. Kontant betalas Kr. 5.000:-- /femtusen/
3. Resterande ca Kr. 3.000:-- år 1966, ca Kr. 3.000:-- år 1967 och ca Kr. 3.000:-- år 1968. Å ogulden köpeskillning erlägges 5% pr år räknat.
4. Avstycknings - & lagfartskostnader betalas av köparen.
5. Tomten säljes fritt från penninginteckningar.
6. Härav hava 2 exemplar upprättats och växlats.

Onsala den 4 september 1965.

Arthur Jansson
/Arthur Jansson/

Thea Jansson
/Thea Jansson/

Säljare

Gösta Per-Arne Sundberg
/Gösta Per-Arne Sundberg/
Köpare.

Egenhändiga namnteckningar bevittnas

Lillian Skoog
/Lillian Skoog/

Kjell Pettersson
/Kjell Pettersson/

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gösta Per-Arne Sundberg
distriktslantmätare. /v. p.

K ö p e b r e v .

Till verkstadsägaren Gösta Per-Arne Sundberg, Rödklintsgatan 31, Göteborg H, försäljer härmed Artur Janssons dödsbo, ägare till Rösan 3:11 i Onsala socken, Hallands län, av nämnda fastighet det tomtområde, som vid den 22 mars 1966 påbörjad avstyckningsförrättning avstyckats för bostadsändamål enligt byggnadsplan med en areal av 0,1424 hektar.

Köpesumman utgör enligt avtal den 4 september 1965 med Arthur och Thea Jansson fjortontusentvåhundrafyrtio (14.240:-) kronor och är betald med 5000:- kronor och återstoden erlägges genom avbetalningar med minst 3000:- kronor vart av åren 1966 och 1967 samt resten år 1968 jämte 5% årlig ränta å resterande köpeskillning räknat från den 4.9. 1965 och har till säkerhet för köpeskillningens riktiga erläggande enligt förestående bestämmelser köparen till säljaren Thea Jansson överlämnat 3 inteckningsreverser vardera å 3000:- kronor vilka reverser säljaren på köparens bekostnad äger inteckna i den nybildade fastigheten.

Sedan motsvarande köpeskillning erlagts förbinder sig säljaren att till köparen återlämna intecknade reverser, vilka äro köparens egendom.

Området garanteras fritt från penninginteckningar.

Tillträdet sker denna dag.

Kostnader förenade med detta köpebrev, avstyckning och lagfart betalas av köparen.

Thea Jansson befullmäktigas härmed att uppbära och kvittera köpeskillningen.

Lagfart må meddelas å detta köpebrev.

Göteborg den 22 mars 1966.

Säljare: Thea Jansson

Rolf Jansson

Köpare: Per-Arne Sundberg

Bevittnas: Leif Carlsson

Gunborg Ohnebratt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Carlsson
distriktslantmätare.

M+P
R=1 1/2

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 339/65

Till

Arthur Jansson
Karl Johansg. 82,
Göteborg V.Sammanträde för avstyckning från fastigheten Rösan 3¹¹ i Onsala socken

har blivit utsatt att hållas —

tisdagen den 22 mars 1966 klockan 09⁰⁰ å förrättningsstället Rösan 3:11.

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Sakägare åligger att tillhandahålla hantlangning och
markeringsmateriel. Lantmäteriet erövar sådant endast efter särskild överenskommelse.

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

Herbert Berg

distrikts-..... lantmätare.

Fullmakt.

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Erik Andersson, Norrland, Cusala
 att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå
 sammanträde vår förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Göteborg den 21 mars 1966

Arthur Jansson
 Per Jansson

Bevittnas:

Erik Andersson

Erik Andersson

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 407.72) kan användas.

M+P
R=1¹/₂

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr.

Till

Herr Gösta Olsson

Torggatan 4

MalmöSammanträde för avstyckning från Rösan 3¹¹ i Onsala socken

har blivit utsatt att hållas —

tisdagen den 22 mars 1966 klockan 9.00 & förrättningsstället.

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Sakägare åligger att tillhandahålla hantlangning och
markeringsmateriel. Lantmäteriet erövrar sådant en-
dest efter särskild överenskommelse.

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

Herbert Berg

distrikts- lantmätare.

Fullmakt.

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för

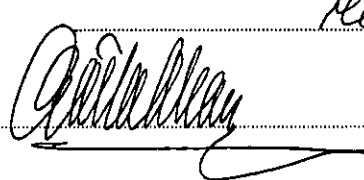


Bertil Bengtsson

att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Malmö

den 17-3 1966



Bevittnas:



Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 407.72) kan användas.

SRA

Distriktslantmätares i Kungsbacka distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Arthur Janssons dödsbo	Karl Johansg. 82, Göteborg
1	Bertil Bengtsson	Finnagården, Onsala
1	Gösta Olsson	Rönneholmsv. 66, Malmö
1	P.A. Lundberg	Rödclintsgat. 31, Göteborg H
4	st.	



FULLMAKT

för min moder Thea Jansson
att under lantmäteriförrättning, avseende avskyskningar från
Rissan 3"

min
var talan föra och rätt bevaka ävensom att å mina
våra vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen
förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Göteborg den 22 mars 1966

Rolf Jansson

(Rolf Jansson)
På en gång närvarande vittnen:

Avsändningsdag
29.8. 1966Dnr
92/66

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

[Åberopas vid korrespondens]

→ Distriktslantmätaren
i Kungsbacka distrikt,
Kollavägen 1,
Kungsbacka.

→ Arthur Janssons dödsbo,
c/o Thea Jansson,
Karl Johansgatan 82,
Göteborg V.

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %	kronor	Netto kronor
Börjad den 22 mars 1966.				
<u>Avstyckning</u> för årsbostad från fastigheten Rösan 3:11 i Onsala socken.				
Grundavgift:	190:-			
Tilläggsavgift:	680:-			
för 4 avst. obebyggda ägolotter inom plan 4 170:-	870:-			
15% tillägg enligt nya taxan	130:50			
	1000:50			
<u>Extra kartkopia.</u> För 1 extra kopia av kartan	7:-			
	1007:50			
Kostnadsfördelning enligt förrättningsprotokollet.				
Arthur Janssons dödsbo, c/o fru Thea Jansson, Karl Johansgatan 82, Göteborg V 3/4 av avst.kost.	756:-			
Per-Arne Sundberg, Rödklintsg. 31, Gbg H 1/4	252:-			
Slutsumma:	1008:-			1008:-

Ersättningen uttagen genom postförskott
betygar på tjänstens vägnar:

Ann-Louise Bengtsson
Månn

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokorfets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.