

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG OCH SYFTE

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-09-19 åt
planavdelningen att genomföra ett planarbete med syftet att samordna
planbestämmelserna i området.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området ligger på Baronvägen strax nordost om Skallahamn i Onsala.
Fastigheterna är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom område där
detaljplan gäller.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan O 29, fastställd 1939-04-15.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är tillsammans med angränsande planområde ett välbevarat
exempel på kustnära bebyggelse i Kungsbacka.

Gällande detaljplan utgörs av en tidigare avstyckningsplan från 1939 som
saknar bebyggelsereglerande bestämmelser Området innehåller 20
fastigheter.

Det angränsande planområdet, söder om nu aktuellt område, omfattas av
en detaljplan från 1995 med fastlagda bestämmelser om byggnadsarea
och byggnadshöjd samt maximal takvinkel.

För att underlätta bygglovgivningen och möjliggöra ett harmoniskt
byggnadsbestånd är det lämpligt att båda planområdena omfattas av
samma planbestämmelser. Enligt den angränsande detaljplanen har i nu
aktuellt planförslag angetts en minsta tomtstorlek om 1000 m² samt en
största sammanlagd byggnadsarea om 200 m². Byggnadshöjden har
angetts till 4,5 m med en största taklutning av 22°.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.