

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-10-18 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra uppförande av
komplementbyggnad om 50 m².

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området ligger på Baronvägen strax norr om Skallahamn i Onsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom område där
detaljplan gäller.

Detaljplan

Området omfattas av detaljplan O 29 A, antagen 2008-11-06.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

Planområdet är utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt miljöbalken 4 kap 2 § och särskilda hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken 4 kap 4 §. Området omfattas också av riksintresse för friluftslivet enligt miljöbalken 3 kap. I närheten finns även Natura 2000-området Kungsbackafjorden.

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga detaljplanen för området är från 1939 och saknade då bebyggelse reglerande bestämmelser.

Detaljplanen reviderades 2008 och kompletterades då med planbestämmelser som överensstämmer med bestämmelserna för angränsande planområde i söder. Största sammanlagda byggnadsarea angavs till 200 m², varav 40 m² för komplementbyggnad.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att byggnadsarean för komplementbyggnad kan ökas till 50 m² med hänsyn till tomternas storlek. I övrigt bibehålls planbestämmelserna enligt den revidering som antogs 2008.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÄVA STRANDSKYDDET

Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I samband med antagandet av nu aktuell planändring återinträder dock det generella strandskyddet. Planförslaget innehåller som en följd av detta en bestämmelse om att strandskyddet upphör.

Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl:

- Området har genom gällande plan och befintlig bebyggelse tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är genom bebyggelse, vägmark och grönområde väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Planändringen innebär att den befintliga markanvändningen bibehålls.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.