

Förrättningskarta

2009-01-23

Ärende

Avstyckning från Karsegården 1:1

Kommun: Kungsbacka

Län: HALLAND

Lars Bosson

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Aktbilaga: KA1

Ärendenr: N071034

Orig.format: A4S

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
19	6365670.98	151252.16	Rör i mark, ny
20	6365651.78	151271.14	Rör i mark, ny
21	6365636.80	151285.94	Rör i mark, ny
22	6365621.55	151301.01	Rör i mark, ny
23	6365586.82	151270.80	Rör i mark, ny
24	6365600.91	151254.72	Rör i mark, ny
25	6365614.75	151238.93	Rör i mark, ny
26	6365622.67	151229.89	Rör i mark, ny
31699	6365624.97	151227.94	Rör i mark
31700	6365660.83	151246.81	Rör i mark
31701	6365690.88	151262.65	Rör i mark
80238	6365642.933	151123.929	RMD
80444	6365855.851	151229.188	RMD
4442	6365625.66	151218.16	Spik
4443	6365592.42	151269.11	Rör i mark
4446	6365613.20	151322.31	Rör i mark

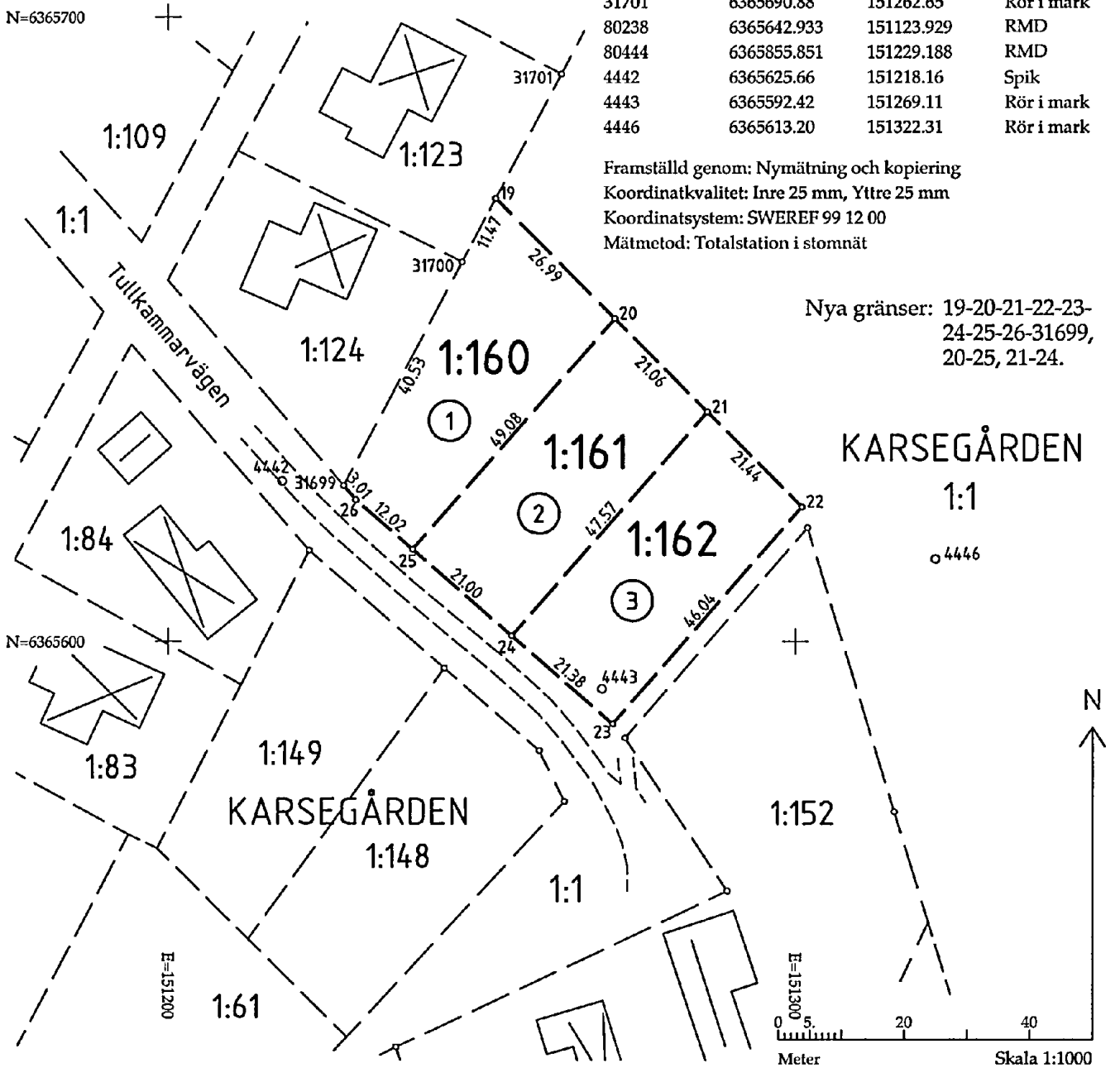
Framställd genom: Nymätning och kopiering

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Totalstation i stomnät

Nya gränser: 19-20-21-22-23-
24-25-26-31699,
20-25, 21-24.



Förrättningskarta

2009-01-23

Ärende

Avstyckning från Karsegården 1:1

Kommun: Kungsbacka

Län: HALLAND



Lars Bosson

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Nya gränser: 41235-36, 37-41234.

Aktbilaga: KA2

Ärendenr: N071034

Orig.format: A4S

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
36	6365503.50	151479.50	Rör i mark, ny
37	6365466.60	151453.34	Rör i mark, ny
41218	6365482.76	151391.64	Rör i mark
41234	6365474.41	151423.53	Rör i mark
41235	6365515.09	151434.70	Rör i mark
80238	6365642.933	151123.929	Rör i mark dexel
80444	6365855.851	151229.188	Rör i mark dexel

Framställd genom: Nymätning och kopiering

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

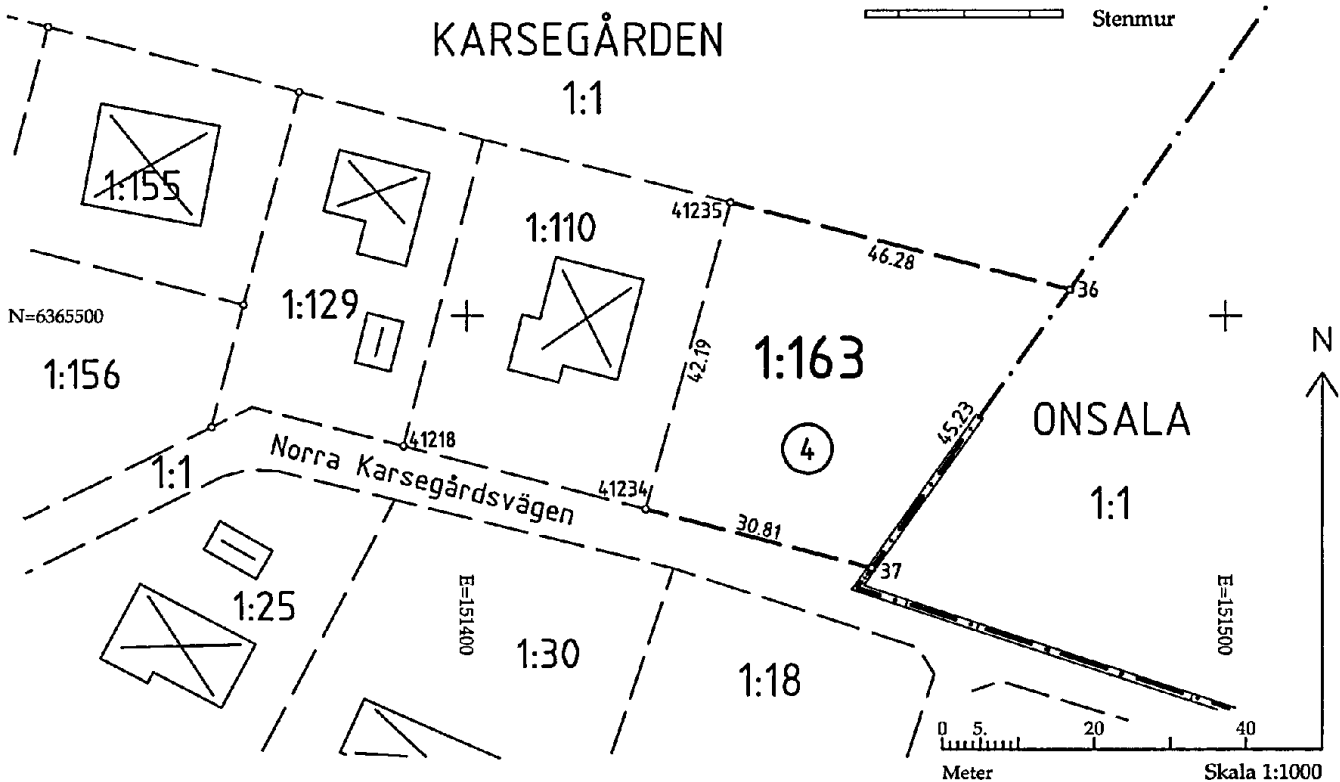
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

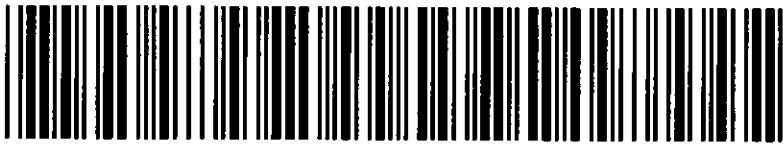
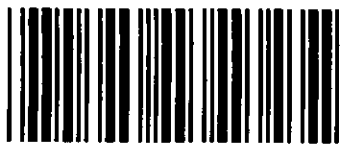
Mätmetod: Totalstation i stomnät

N=6365600

Teckenförklaring:

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Ny Fastighetsgräns
KARSEGÅRDEN 1:1	Fastighetsbeteckning
1:163	Ny Fastighetsbeteckning
①	Figur
•	Gränspunkt
12.34	Måttangivelse
	Bostadshus
	Uthus
	Stenmur





Akt nr:
1384-09/1

AU\$1384-09/1

Upprättade år 2009	Ärendenummer N071034
Ärende Avstyckning från Karsegården 1:1	
Kommun Kungsbacka	
Län Halland	

Till akten hör

.....¹..... band

.....¹²..... numrerade sidor

.....²..... inneliggande kartor

.....⁻..... andra kartor

1384-09/1

A4

Beskrivning

2009-01-23

Ärendenummer
N071034Förrättningslantmätare
Lars BossonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-02-27

**Ärende** Avstyckning från Karsegården 1:1

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.***KARSEGÅRDEN 1:1**Agneta Linger, andel 1/4, lagfaren ägare
Christina Pihlquist, andel 1/4, lagfaren ägare
Joachim Karsegård, andel 1/4, lagfaren ägare
Nicholas Karsegård, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Karsegården 1:160	fig 1	1040 m ²
	Avstår till Karsegården 1:161	fig 2	1015 m ²
	Avstår till Karsegården 1:162	fig 3	1001 m ²
	Avstår till Karsegården 1:163	fig 4	1628 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		97076 m ²

KARSEGÅRDEN 1:160, ny fastighetAgneta Linger, andel 1/4, lagfaren ägare
Christina Pihlquist, andel 1/4, lagfaren ägare
Joachim Karsegård, andel 1/4, lagfaren ägare
Nicholas Karsegård, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Karsegården 1:1	fig 1	1040 m ²
--------------------	-------------------------------	-------	---------------------

KARSEGÅRDEN 1:161, ny fastighetAgneta Linger, andel 1/4, lagfaren ägare
Christina Pihlquist, andel 1/4, lagfaren ägare
Joachim Karsegård, andel 1/4, lagfaren ägare
Nicholas Karsegård, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Karsegården 1:1	fig 2	1015 m ²
-------------	-------------------------------	-------	---------------------

KARSEGÅRDEN 1:162, ny fastighet

Agneta Linger, andel 1/4, lagfaren ägare
Christina Pihlquist, andel 1/4, lagfaren ägare
Joachim Karsegård, andel 1/4, lagfaren ägare
Nicholas Karsegård, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Karsegården 1:1	fig 3	1001 m ²
-------------	-------------------------------	-------	---------------------

KARSEGÅRDEN 1:163, ny fastighet

Agneta Linger, andel 1/4, lagfaren ägare
Christina Pihlquist, andel 1/4, lagfaren ägare
Joachim Karsegård, andel 1/4, lagfaren ägare
Nicholas Karsegård, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Karsegården 1:1	fig 4	1628 m ²
-------------	-------------------------------	-------	---------------------



Lars Bosson

Protokoll

2009-01-23

Ärendenummer

N071034

Förrättningslantmätare

Lars Bosson

Ärende Avstyckning från Karsegården 1:1

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Karsegården 1:1, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Karsegården 1:160, 1:161, 1:162 och 1:163, andel 1/4, lagfaren ägare	Joachim Karsegård	Sökande
Karsegården 1:1, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Karsegården 1:160, 1:161, 1:162 och 1:163, andel 1/4, lagfaren ägare	Nicholas Karsegård	Sökande
Karsegården 1:1, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Karsegården 1:160, 1:161, 1:162 och 1:163, andel 1/4, lagfaren ägare	Agneta Linger	Sökande
Karsegården 1:1, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Karsegården 1:160, 1:161, 1:162 och 1:163, andel 1/4, lagfaren ägare	Christina Pihlquist	Sökande

Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Från obebyggda lantbruksenheten Karsegården 1:1 avstyckas fyra obebyggda bostadsfastigheter. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Detaljplan över Onsala kyrka och Vickan från 1969-07-21, akt O112, gäller för området. Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplanen. Förrättningslantmätaren har haft kontakt med Mats Linger, ordförande i Karsegårdens vägsamfällighet. Vägsamfälligheten förvaltar Karsegården ga:1, ursprungligen bildad genom enskild vägdelning år 1953 akt 13-ONS-2203. Karsegårdens vägsamfällighet har en väl fungerande organisation men förvaltningsobjektet bör omprövas för att utöka båtnadsområdet och få med de vägar de genom åren kommit att förvalta samt att räkna om andelstalen för att få en samstämmighet mellan vägsamfällighetens andelstalslängd och officiella handlingar rörande anläggningssamfälligheten. Mats meddelar att en sådan omprövning inte är aktuell i dagsläget. Styckningslotterna får ingen särskild rättighet för utfart i avstyckningsförrättningen. Utfart bedöms kunna ske över befintliga planvägar. Utfartsrättigheten kan tryggas vid en omprövning av Karsegården ga:1. Karsegårdens vägsamfällighet, genom Mats Linger, har informerats om de fyra nya avstyckningar som nu sker inom område där vägsamfälligheten delvis sköter vägnätet.
Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande: Agneta Linger 25%, Christina Pihlqvist 25%, Joachim Karsegård 25% och Nicholas Karsegård 25%.
Aktmottagare	Joachim Karsegård, Nicholas Karsegård, Agneta Linger och Christina Pihlqvist.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en

skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Hamntorget 1
434 30 KUNGSBACKA

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **20 februari 2009**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

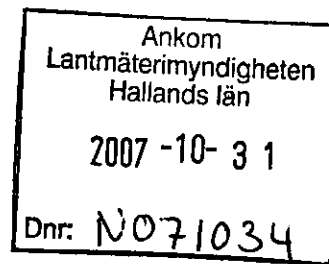
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer N071034 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Lars Bosson

Lantmäterimyndigheten
Hamntorget 1
434 30 KUNGSBACKA



ANSÖKAN OM LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Sökande:

1. Agneta Linger
Karsegården, 439 31 Onsala
2. Christina Pihlquist
Onsala Granväg 8047, 439 37 Onsala
3. Joachim Karsegård
Chemin Longe l'Aire 11
CH-1212 Grand Lancy
Schweiz
4. Nicholas Karsegård
67, Chemin Du Clos, 1228 Plan-Les-Ouates
Schweiz

**Ombud för
samtliga:**

Advokat Johan Bond
Bond Advokatbyrå AB
Energigatan 12, 434 37 Kungsbacka
Tel. 0300-706 44

Saken:

Avstyckning från fastigheten Kungsbacka Karsegården 1:1

Undertecknade ägare av fastigheten Kungsbacka Karsegården 1:1 ansöker härmed om avstyckning från nämnda fastighet på så vis att område benämnt A å bifogade översiktskarta, bil 1, avskiljs för att utgöra en (1) fastighet för sig och att område benämnt B å samma karta avskiljs för att utgöra tre (3) fastigheter för sig. Om Lantmäterimyndigheten skulle finna att det av område B inte kan bildas tre fastigheter ansöker vi i andra hand om att detta område avskiljs för att utgöra två (2) fastigheter för sig.

För samtliga blivande styckningslotter är ändamålet helårsbostad.

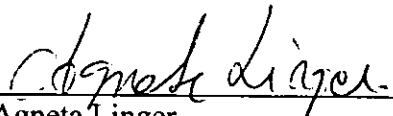
Förrättningskostnaderna skall betalas av sökandena med vardera en fjärdedel.

Samtliga sökande önskar en kopia av de slutliga förrättningshandlingarna, att skickas till respektive adress.

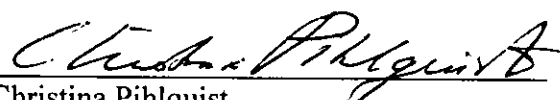
Till frågan om värdeintyg för lagfart avser vi att återkomma under förrättningen.

Vi befullmäktigar härmed advokat Johan Bond, Bond Advokatbyrå AB, att vara vårt ombud i lantmäteriförrättningen.

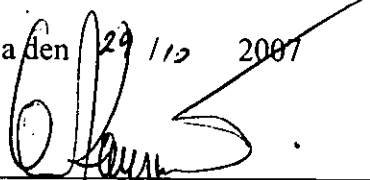
Onsala den 29 / 10 2007


Agneta Linger

Onsala den 29 / 10 2007

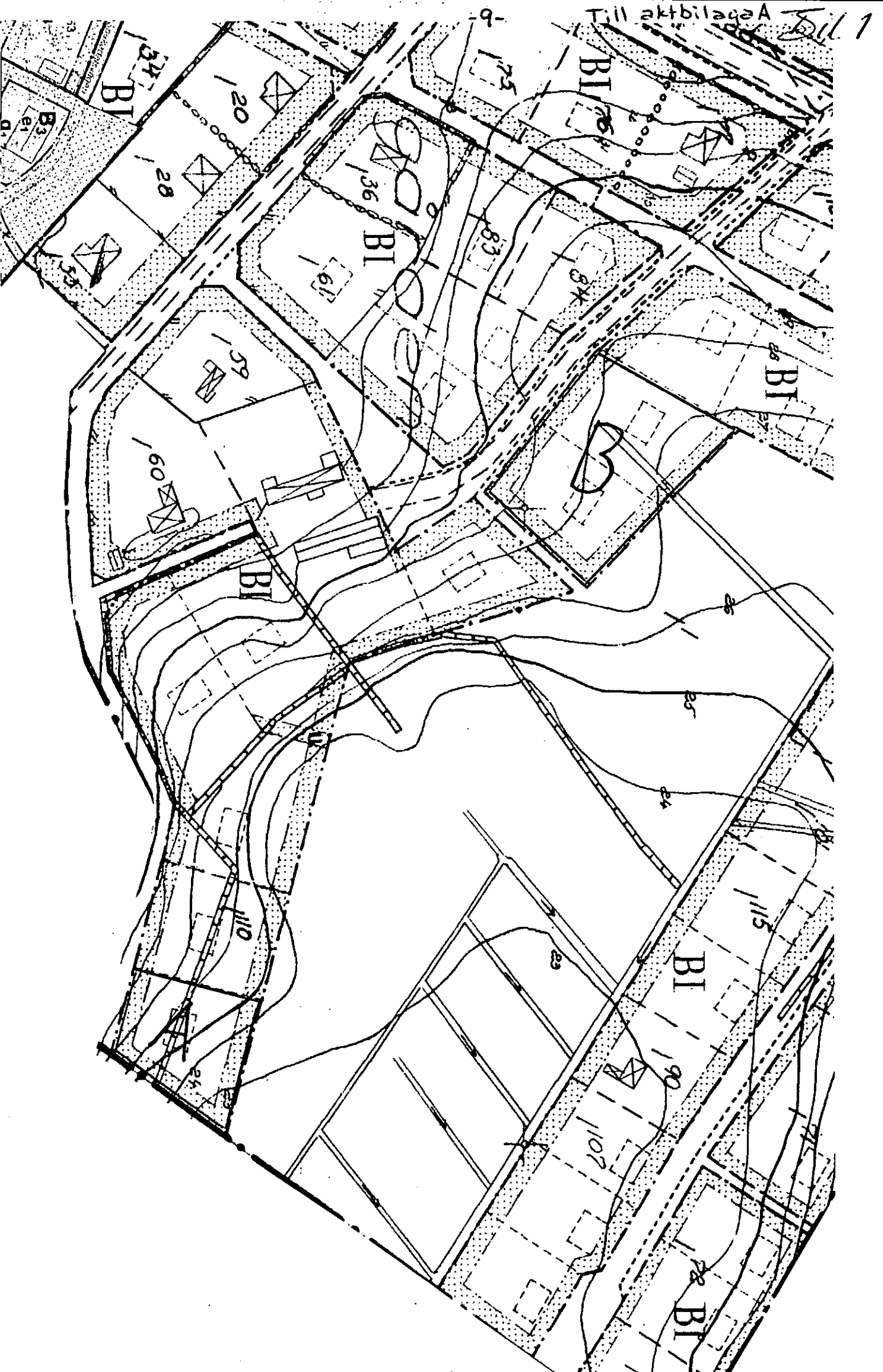

Christina Pihlquist

Onsala den 29 / 10 2007


Joachim Karsegård och Nicholas Karsegård
genom Olof Karsegård enligt fullmakt, bil 2

Bil.

I ansökan angivna bilagor 1-2



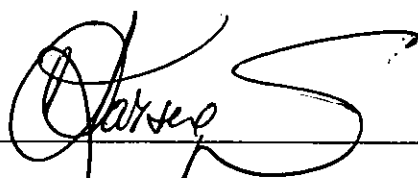
F u l l m a k t

för Olof Karsegård, 320302-4652, Chemin du Clos 2, CH-1182 Gilly/VD, Schweiz, att efter eget gottfinnande hos Lantmäterimyndigheten ansöka om lantmäteriförättning berörande fastigheten Kungsbacka Karsegården 1:1. Olof Karsegård äger även rätt att i alla av sådan lantmäteriförättning aktualiserade frågor företräda oss och bevaka vår rätt.

Gilly den 18 oktober 2007.



Joachim Karsegård



Nicholas Karsegård

Dagboksblad

Ärendenummer
N071034

Ärende Avstyckning från Karsegården 1:1

Kommun: Kungsbacka

Hallands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-10-31	Fullmakt för Olof Karsegård att företräda Joachim och Nicholas Karsegård. Ansökan och fullmakt för Johan Bond att företräda alla fastighetsägarna till Karsegården 1:1.	1 A	LABO
2007-11-01	Bekräftelse av ansökan utskickad till fastighetsägarna inklusive till Johan Bond och Olof Karsegård.		LABO
2008-01-15	Accept fast pris om 80 000 kronor för fyra avstyckningar.		LABO
2009-01-09	Mailsvar från Eva Davidsson, Fortum, och från Irene Börjesson, Mark & Bostad. Styckningslotterna berörs ej av inskrivna servitut.		LABO
2009-01-15	Tel med Mats Linger, ordförande i Karsegårdens vägsamfällighet, angående utfartsfråga för styckningslotterna. Vägsamfälligheten sköter utfartsvägarna som blivande Karsegården 1:163 kommer att använda. De övriga tre styckningslotterna, blivande Karsegården 1:160-162, kommer att använda Tullkammarvägen som utfart. Denna vägsträckning ingår inte i det vägnät som förvaltas av Karsegårdens vägsamfällighet men enligt Mats så ombesörjer ändå vägsamfälligheten viss väghållning av Tullkammarvägen.		LABO
2009-01-16	Monica Sjunnesson, lantmäteriet Halmstad, registrerar Karsegården ga:1, som Karsegårdens vägsamfällighet förvaltar. Förvaltningsobjektet (Karsegården ga:1) tillkom år 1953 genom enskild vägdelning akt 13-ONS-2203.		LABO
2009-01-16	Tel med Mats Linger. Särskild rättighet om utfart för		LABO

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	styckningslotterna kommer ej att ordnas i avstyckningsförrättningen. Utfart bedöms kunna ske på befintliga planvägar. Karsegårdens vägsamfällighet, genom Mats Linger, har informerats om de fyra nya avstyckningar som sker i området. Omprövning av Karsegården ga:1 bör ske för att få en samstämmighet i andelstal, vägnät och deltagande fastigheter mellan vägsamfälligheten och officiella handlingar rörande förvaltningsobjektet Karsegården ga:1. Mats meddelar att en sådan omprövning inte är aktuell i dagsläget.		
2009-01-19	Förrättningen granskad.		Tomand
2009-01-23	Beslut taget.		LABO
2009-01-23	Karta Beskrivning Protokoll Ansökan/fullmakt Fullmakt Aktbilaga KA Aktbilaga BE Aktbilaga PR Aktbilaga A Aktbilaga 1		LABO
2009-01-26	Underrättelse om beslut utskickat.		LABO
2009-02-27	Ärendet slutfört. Registrerat i fastighetsregistret.		LABO
2009-03-10	Registerkartan uppdaterad.		LABO
2009-03-11	Sakägarkopior utskickade.		LABO