



Halland

Kungsbacka kn

Akt nr:

1384

95

66

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Hallands lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1995	N1K 95 23
Ärende	
Avstyckning från Strannegården 1:4	
Registerområde	
Kungsbacka	
Kommun	Län
Kungsbacka	Halland

HALLANDS LANTMÄTERIENHET
95-05-15
Dnr: 95/285

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 19 numrerade sidor

..... / inneliggande karta

..... — annan karta

1334-95/66

Kungsbacka

HALLANDS LANTMÄTERIDISTRIKT

1995

N1K 9523

KA

Förrättning
AVSTYCKNING FRÅN STRANNEGÅRDEN 1:4Kommun
KUNGSBACKALän
HALLANDRegisterområde
KUNGSBACKARegistreringsbevis
Förrättningen är registrerad

1995 05 15

För fastighetsregistermyndigheten

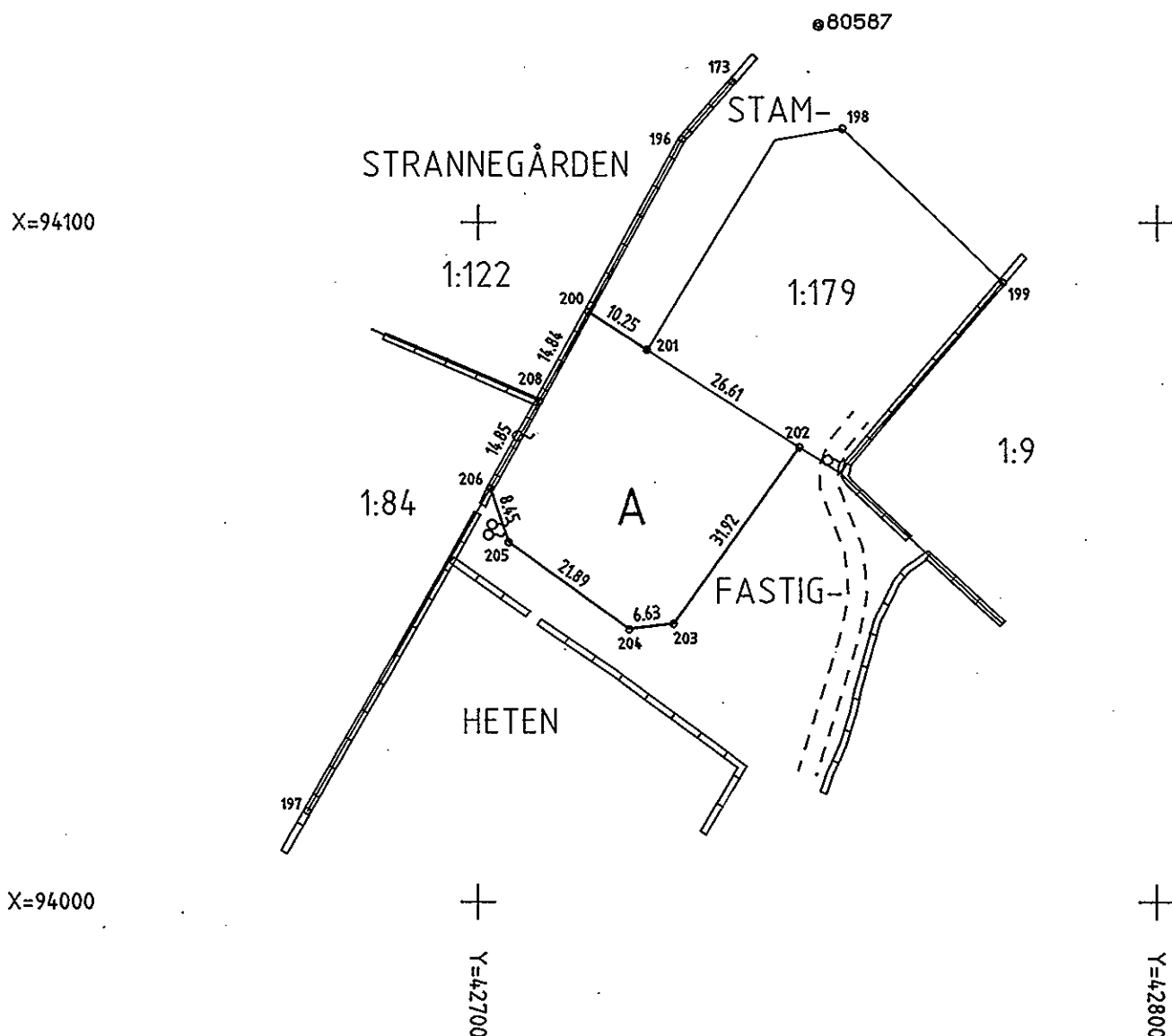
Förrättningslantmätare

MAJ-GRET JOHANSSON

Monica Spinnassow

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten A = Strannegården 1:239

Nyttillkomna gränser : 200-201, 202-203-204-205-206.

Framställd genom
NYMÄTNINGKoordinatsystem
7,5 GON V (GÖTEBORGS)Mätklass
III

Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar

M. O. Örn

Reg karta, lägesangivning
4961 BDBeteckningsstandard
TFA 4.6 B:2

1384-95/66

Kungsbacka

1384-95/66.....

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hallands lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum

1995-04-28

Sida Aktilaga

1 BE 1

Dnr N1K 95 23

Ärende		Kungsbacka kommun		Hallands län
Avstyckning från Strannegården 1:4		Registreringsdatum Dnr 1995 05 15 95/285 ☒ Uppgift om åtgärd förrätt- ningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Monica Sjunnessou</i> För fastighetsregistermyndigheten		
Registerområde Kungsbacka				
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal, m ² delareal 3		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet 5
Lotten A	<i>Strannegården</i>		1213	530518-5752 Lars Englund 510521-8589 Ewa Englund Badhusgatan 12 B 774 31 Avestad Lotten A berörs ej av 1930/321, 1946/471, 1972/938, 1972/10742, 1976/1214
I tjänsten				
<i>Maj-Gret Johansson</i>		<i>Eva-Britt Wallin</i>		
Maj-Gret Johansson Förrättningslantmätare		Eva-Britt Wallin Karttekniker		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
HALLANDS LANTMÄTERIDISTRIKT

TEKNISK BESKRIVNING
95-04-27

Aktbil BE 2
Dnr N1K 9523
Sida 1

AVSTYCKNING FRÅN
STRANNEGÅRDEN 1:4
KUNGSBACKA KOMMUN

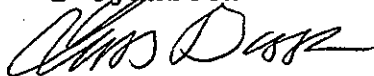
Koordinatförteckning (GÖTEBORGS KOORDINATSYSTEM)

Punkt nr		X	Y	Markering
KI8 GRÄ	173	94120.758	42737.454	rg
	196	94112.383	42730.087	rg
	197	94013.285	42674.850	ds
	198	94113.941	42753.668	rm
	199	94091.328	42777.274	ds
	200	94087.003	42716.270	rs
	201	94081.497	42724.916	rm
	202	94067.207	42747.363	rm
	203	94041.182	42728.882	rm
	204	94040.374	42722.298	rm
	205	94053.085	42704.477	rm
	206	94061.092	42701.780	rs
	208	94074.017	42709.084	ds
KI8 PP	80587	94129.058	42750.091	rmd
	80588	94209.224	42818.048	rmd

Förklaringar till markeringar

ds = Dubb i sten
rg = Rör i gjutning
rm = Rör i mark
rmd = Rör i mark dexel
rs = Rör i sten

I tjänsten



LARS BOSSON
INGENJÖR

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hallands lantmäteridistrikt

PROTOKOLL
1995-04-28

Aktbilaga PR
Sida 1 (3)
Dnr N1K 95 23

Ärende Avstyckning från Strannegården 1:4

Kommun Kungsbacka
Län Halland

Handläggning Utan sammanträde på lantmäterikontoret.

Sakägare Astrid och Hans Engstrand, vardera ägare till 1/2 av Strannegården 1:4 (sökande).

Lars och Ewa Englund, vardera ägare till 1/2 av styckningslotten, enligt köpebrev, aktbil B (sökande).

Yrkande Se ansökan, aktbil A.

Beslut FASTIGHETSBILDNINGSBESLUT

Skäl:

Fastighetsbildningen sker för helårsbostadsändamål.

Styckningslotten är obebyggd.

Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. (FBL 3:1)

Detaljplan antagen 1994-09-01 (akt 1384-P94/18) gäller för området.

Fastighetsbildningen överensstämmer med planen. (FBL 3:2)

Avstyckningen grundas på ansökan och köpebrev, aktbil A och B.

Beslut:

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Finns oinskriven fordran i styckningsfastigheten skall denna inte belasta styckningslotten.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hallands lantmäteridistrikt

PROTOKOLL
1995-04-28

Aktbilaga PR
Sida 2 (3)
Dnr N1K 95 23

Beslut KOSTNADSFÖRDELNINGSBESLUT

Förrättningskostnaderna skall betalas av Hans Engstrand.

Aktmottagare Kopia av förrättningsakten sänds till Hans Engstrand, Kobbaviksvägen 14, 439 31 Onsala

Beslut AVSLUTNINGSBESLUT

Förrättningen avslutas.

Överklagande Förrättningen överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni skicka eller lämna skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen.

Skrivelsen sänds till:
Fastighetsbildningsmyndigheten
Hallands lantmäteridistrikt
Kollavägen 1
434 31 KUNGSBACKA

Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till fastighetsbildningsmyndigheten senast fredagen den 26 maj 1995. Tala om i skrivelsen vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboksnummer (Dnr), se ovan.

Underskrift Vid protokollet

Eva-Britt Wallin
Eva-Britt Wallin
Karttekniker

Protokollet uppvisat 1995-04-28

Maj-Gret Johansson
Maj-Gret Johansson
Förrättningslantmätare

Förkortningar för lagar:
FBL = fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hallands lantmäteridistrikt

PROTOKOLL
1995-04-28

Aktbilaga PR
Sida 3 (3)
Dnr N1K 95 23

Godkännande

Förrättningen godkänns:


.....
Hans Engstrand


.....
Astrid Engstrand


.....
Lars Englund


.....
Ewa Englund

För byggnadsnämnden

.....

Förrättningen godkänd av samtliga sakägare betygar i
tjänsten:

.....

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hallands lantmäteridistrikt

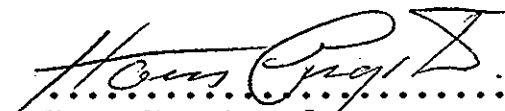
PROTOKOLL

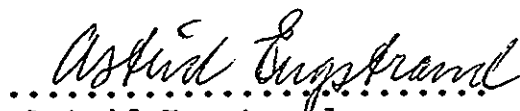
1995-04-28

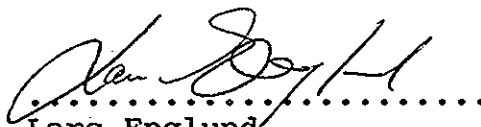
Aktbilaga PR
Sida 3 (3)
Dnr NIK 95 23

Godkännande

Förrättningen godkänns:

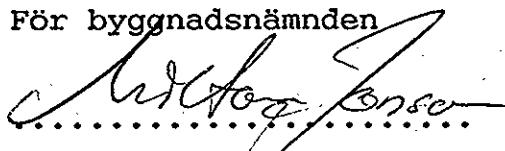

.....
Hans Engstrand


.....
Astrid Engstrand

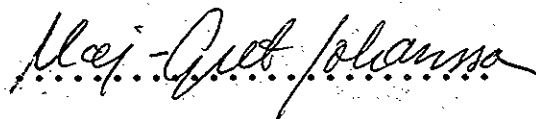

.....
Lars Englund


.....
Ewa Englund

För byggnadsnämnden


.....

Förrättningen godkänd av samtliga sakägare betygar i
tjänsten:


.....

13
ANSÖKAN
om lantmäteriförrättningAktbilaga A
1 (2)

Datum

Ink. 95-02-28

Önr. 9523

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling eller undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening eller skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	ENGSTRAND HANS	Personnummer	371125-4817
	Postutdelningsadress	KOBBA VIKSVÄGEN 14	Telefon, bostaden (även riktnr)	0300-61340
	Postnummer och postort	43931 ONSALA	Telefon, arbetet (även riktnr)	031 580160
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Strannegården 1:4		
	Namn (sökande)	ENGSTRAND ASTRID	Personnummer	370307-4603
	Postutdelningsadress	KOBBA VIKSVÄGEN 14	Telefon, bostaden (även riktnr)	0300-61340
	Postnummer och postort	43931 ONSALA	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Strannegården 1:4		
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartsiss Del av Strannegården 1:4 enligt plan O-16/4-2 961-BD D 482			
Området skall användas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk			
	☐ något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Hans Engstrand		Ewa Englund	
	Sökande	Sökande		
Åstrid Engstrand		Ewa Englund		
Sökande	Sökande			

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts
	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
Kopia av karta och handlingar	☒ Förhandsbesked har erhållits den 940203	
	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Förköpskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden).	
	Är Ni överens om hur förköpskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förköpskostnaderna betalas av HANS EUGSTRAND (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förköpskostnaderna.)	
Andra 2) som berörs	Namn	LARS ENGLUND
	Personnummer (om det är känt)	530518-5752
	Postutdelningsadress	BADHUSGATAN 12 B
	Telefon, bostaden (även riktnr)	0226-57655
	Postnummer och postort	77431 AVESTA
	Telefon, arbetet (även riktnr)	0226-80226
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter Nya dgare		
Andra 2) som berörs	Namn	EWAN ENGLUND
	Personnummer (om det är känt)	510521-8889
	Postutdelningsadress	BADHUSGATAN 12 B
	Telefon, bostaden (även riktnr)	0226-57655
	Postnummer och postort	77431 AVESTA
	Telefon, arbetet (även riktnr)	0226-80226
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter Nya dgare		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☒ Ja, daterad den 950225	☐ Nej
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli giltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

KÖPEBREV

Undertecknade

Hans Engstrand
371125-4817
Kobbaviksv 24
43931 Onsala

Astrid Engstrand
370307-4603
Kobbaviksvägen 24
43931 Onsala

överläter och försäljer härmed till

Lars Englund
med en 1/2-del
Badhusgatan 12B
77431 Avesta

Ewa Englund
med en 1/2-del
Badhusgatan 12B
77431 Avesta

Fastigheten Avstyckning från Kba Stranneg.1:4

för en överenskommen köpeskilling av Kr:

*****TREHUNDRATRETTONTUSEN*****

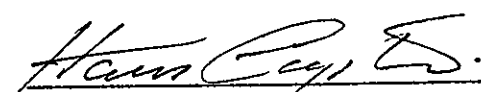
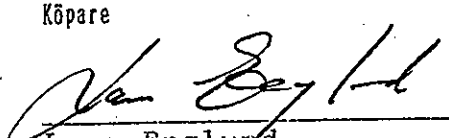
(Kr 313.000)

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald,
kvitteras den härmed...

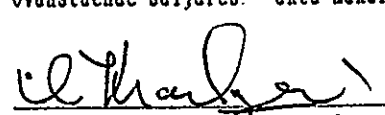
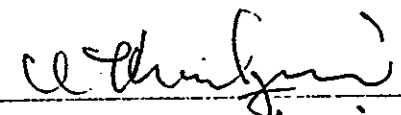
Onsala den 1995-03-06

Säljare

Köpare


Hans Engstrand
Lars Englund
Astrid Engstrand
Ewa Englund

Ovanstående säljares - äkta makars - namnteckningar bevittnas


Ulf Krautzén
Namnförtydligande
Ulf Krautzén
Namnförtydligande

[illegible]

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign

Samråd med BN

Datum, sign

☐ BN underrättad om förrättningen☐ Med BN:s företrädare☐ BN underrättad om sammanträdet den

Titel, namn:

☐ BN underrättad om sammanträdet den

Resultat av samrådet med BN

☒ BN underrättad om förrättningens avslutande

950428 / ew

☐ Ingen erinran☐ Uttalande se aktbilaga☐ Yttrande inhämtas☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM

Exp datum, sign

Expeditioner från FBM

Exp datum, sign

☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)☐ Akt till FRM efter 4 v☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...

950512 / ew

☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....

950512 / ew

☒ Aktkopia till sakägaren

950512 / 88

Vid sammanläggning

☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)☐ Underrättelse till IM om ansökan ..☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)☐ Begäran till IM om yttrande☐ Begäran om reg till FRM

Bifogade handlingar:

☐ Akten bifogas☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..☐ Akten bifogas ej☐ Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras☐FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)