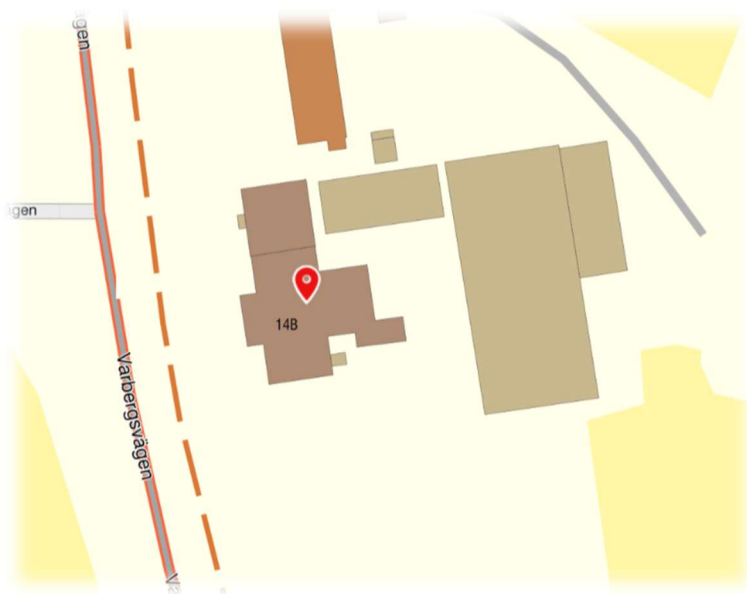


Areauppmätning

VARBERG VÄRÖ-BACKA 31:7
Varbergsvägen 14B



RåKoll

Areauppmätning

Adress:	Varbergsvägen 14B
Postnummer och Ort:	43265 Väröbacka
Kommun:	Varberg

Besiktningsman:	Matias Velasquez
Telefon:	076-611 35 39
Epost:	matias@rakoll.se
Besiktningsdag:	2026-04-27

Förutsättningar:	Planskiss ej tillhandahållen.
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Bosch GLM 50-22.
Utförande:	Uppmätning enligt Svensk Standard: SS 21054:2020. Avrundning enligt Svensk Standard: SS 14141, regel A. Felmarginal +/- 2%

Areauppmätning

Våningsplan	BOAe (Boarea enskild)	BOAg (Boarea gemensam)
Våning 2	55,6 m ²	104,6 m ²
Våning 3	74,3 m ²	0 m ²
Summering	129,9 m²	104,6 m²

Våningsplan	LOA:V (lokalarea verksamhet)	LOA:P (lokalarea personal)
Våning 1	300,7 m ²	21,7 m ²
Summering	300,7 m²	21,7 m²

Övrig uppmätning	Area	Kommentar
Kallvind, våning 2	36 m ²	Oinredd och ouppvärmad. Ej mätvärt utrymme.
Källare	34 m ²	Takhöjd under 190 cm. Ej mätvärt utrymme.

Göteborg 2026-05-04

Råkoll Energi AB

Matias Velasquez

Diplomerad areauppmätning (SBR)

Certifierad Energiexpert (K)

matias@rakoll.se

076-611 35 39