

Akt nr:
13 - ONS - 2949

AU\$13-ONS-2949

Hallands läns lantmäterikontors arkiv

Onsala socken

N:r 2949

D.-Nr 339/58

J. D. Dnr 4:319
Inkom 27/7 1959 tm

Hallands läns lantmäterikontor

HANDLINGAR

angående.....avstyckning från fastigheten.....

BARKHOLMEN 1²

i.....Onsala.....socken,.....Onsala.....kommun,

.....Hallands.....län;

upprättade år 19 59

av

Herbert Berg

distriktslantmätare.

Kartor.....rullade,.....st. pl.
...../.....i akt,.....små pl.

Akten består av / band handlingar

innehållande 9 skrivna sidor jämte

/ karta

N:r 2949 Onsala

KARTA

över områden å fastigheten

BARKHOLMEN 1²

i Onsala socken och kommun, Hallands län.

Dnr 339/58

Upprättad vid avstyckning
år 1959 av:

Gerbert F. Serg
Distriktslantmätare. Lantmätare.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1 : 2000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, Ägoslag mm.	areal hektar
1 avrösningsjord	0,1128
R. Nr. 10	

Koordinatförteckning.

Nr	x	y	markering.
4	483,32	534,92	rör i betong
5	451,85	557,96	dubb i berg
6	443,45	533,19	dubb i berg
7	461,94	501,82	dubb i berg

Servitut:

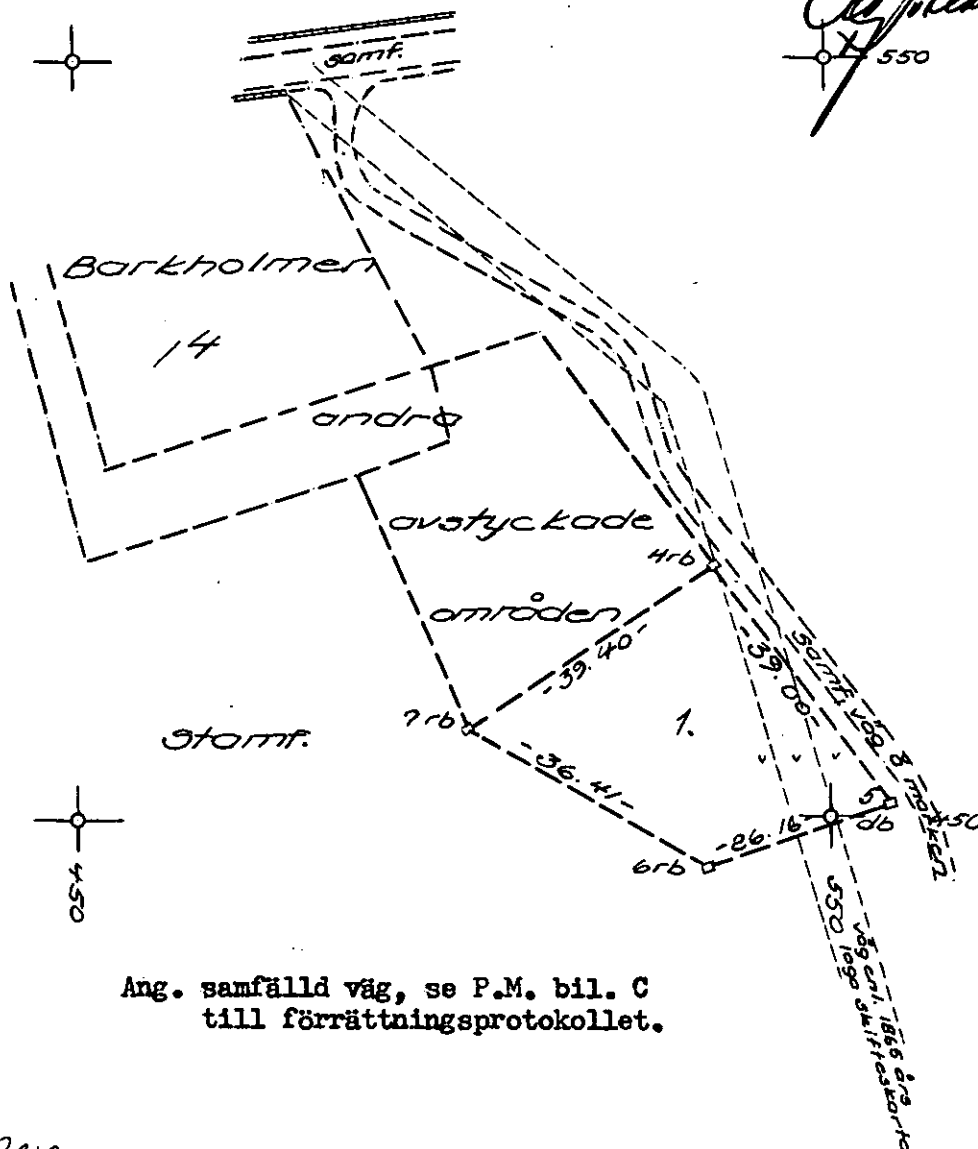
Med det avstyckade området följer rätt att för
utfart nyttja befintlig väg vid områdets gräns.

Vid förrättningen nytillkomna gränser:
sträckorna 4 - 5 - 6 - 7 - 4.

§ 600. År 1960 den 26 augusti
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning av
överlantmätaren i Hallands län fast-
ställd, betygar

På ämbetets vägnar:

e.f. *[Signature]*
550



Ang. samfällad väg, se P.M. bil. C
till förrättningsprotokollet.

R. 50 coll. av: *[Signature]*

Onsala socken

N:r 2949

i Onsala socken, Onsala kommun och Hallands län.

1 §

År 1959 den 27 april börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

C.A.Olsson, ägare till Barkholmen 1² enligt lagfartsbevis den 9 maj 1934, § 317, och företrädde han av sin son Carl Olsson enligt fullmakt, b-ilagd annan samtidig avstyckning dnr 279/59.

John Carlsson, som enligt preliminär överenskommelse skulle förvärva det till avstyckning föreslagna området.

Byggnadsnämnden hade underrättats om förrättningen, se ver. bilagd annan samtidig avstyckning dnr 279/59.

2 §

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §

Avstyckningen skulle omfatta ett å marken bestämt tomtområde, avsett för bostadsändamål, fritidsbebyggelse, samt beläget söder om och intill annat samtidigt avstyckat område söder om lägenheten Barkholmen 1⁴.

Med det avstyckade området skulle följa rätt att för utfart nyttja befintlig väg vid områdets gräns.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilltydigheter, rättigheter eller förmåner.

4 §

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

5 §

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas genom ~~mätning~~.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning ej förekom, då området ej berörde annan fastighets gräns. Angående samfällad väg, se P.M. Bil. C.

8 §.

Att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs entreprenören John Carlsson, Kabelgatan 37 C, Göteborg,
som även mot postförskott skulle gälda kostnaderna för förrättningen.
Kopian av kartan skulle tillställas förrättningsmannen för vidare åtgärd.

9 §.

Sedan området blivit kartlagt och slutgiltigt bestämt skulle förrättningens formella avslutande äga rum å förrättningsmannens tjänstelokal i Kungsbacka efter överenskommelse per telefon med sökanden.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Herbert Berg
distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 27 april 1959.

10 §.

År 1959 den 18 juni. Vid det till denna dag jämlikt 9 § ovan utsatta sammanträdet hade icke någon sakägare kommit tillstädes.

11 §.

Antecknades, att det avstyckade området i areal innehåller: 0,1128 hektar. R. Nr. 10

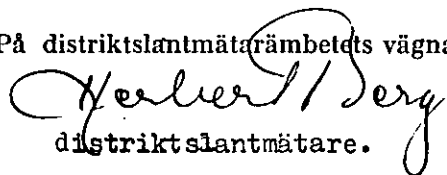
12 §

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Hallands norra

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


distriktslantmätare.

(Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:)

Protokoll uppsatt den 18 juni 1959.

D: nr 339/58

Inkom den 2/9-58

Till Herr Distriktslantmätaren i Kungöbäcks distrikt
 Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Berkholmen 12

uti Örsala socken.

Kungöbäcks den 2/9 19 58

Wim Larsson

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare: L. A. Olsson, Brors Örsala

Köpare: John Karlsson, Kabelg. 376, Gbg

Övriga sakägare:

REDOGÖRELSE för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från Barkholmen 1² eller 3/8 mantal Barkholmen nr 1 litt. Ia i Onsala socken och kommun, Hallands län.

Till ledning för förrättningen ligga förutom i protokollet åberopade följande av sakägare företedda och för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar:

1. Jordregisterutdrag.
2. Ekonomisk karta blad Onsala.
3. Av länsstyrelsen den 4/6 1949^v fastställda utomplansbestämmelser för Onsala socken.
4. Förrättningsmannen har under hand hos byggnadsnämnden tagit del av byggnadsnämndens protokoll den 25/2 1959, vari John Carlsson beviljats byggnadslov å område å Barkholmen 1² under förutsättning om länsstyrelsens godkännande.
5. Länsstyrelsens resolution den 23 april 1959, vari länsstyrelsen förklarat att vad i 79 och 137 §§ byggnadsstadgan stadgas ej skall utgöra hinder mot att i huvudsaklig överensstämmelse med till ärendet hörande ritningar uppföra en sommarstuga å det område av fastigheten Barkholmen 1², som angivits å en till ärendet hörande situations-skiss.

Den mark, som beröres av förrättningen, är belägen inom område för vilket länsstyrelsen dels fastställt utomplansbestämmelser, dels förklarat att hinder enligt 79 och 137 §§ byggnadsstadgan ej föreligger för bebyggelse å nu förevarande område.

Styckningsfastigheten, som erhållit sina ägor bestämda vid år 1865^v den 30 december fastställt laga skifte, är att anse såsom jordbruksfastighet, sambrukad med andra sådana fastigheter.

Det till avstyckning avsedda områdets läge och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg.

Området innehåller i areal ungefärligen 0,1200 hektar.

Angående teknisk undersökning av tomtplatsen antecknades, att området utgöres av i huvudsak delvis bergbunden moränmark i ostsluttningen nedanför högre beläget bergsparti.

Området, som är avsett att begagnas för bostadsändamål, fritidsändamål, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för sagda ändamål.

Hinder mot den föreslagna avstyckningen möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Stamfastigheten är efter avstyckningen att anse såsom jordbruksfastighet.

Ur allmän plan- och bebyggelsesynpunkt synes någon anledning till erinran mot föreslagna avstyckning icke föreligga, sedan länsstyrelsen efter av byggnadsnämnden tillstyrkt byggnadslov meddelat att hinder mot föreslagna bebyggelse enligt 79 och 137 §§ byggnadsstadgan ej föreligger. För styckningsfastigheten är områdets fränskiljande utan olägenhet. Med hänsyn till de naturliga förhållandena synes ytterligare fastighetsbildning utöver vid denna dag bestämda icke böra komma till stånd, varför i denna del av styckningsfastigheten planläggning i vidare sammanhang icke är att förvänta.

Barkholmen den 27 april 1959.

På distriktslantmäteriambetets vägnar:

Herbert Berg
distriktslantmätare.

P.M.

rörande samfällld vägmark för 10:de byalaget av Onsala skifteslag, belägen inom Barkholmen 1² i Onsala socken.

Ifrågavarande väg, 18 fot bred, utlades såsom samfällld vid laga skiftet och var då ej befintlig, men har därefter hävdats med viss sträckning å marken längs sitt naturliga läge längs bergskanten. Berget väster om vägen i norra delen av Barkholmen 1² och söder om nu avstyckat område är å marken så högt och brant att avsikten aldrig kan hava varit att den samfälllda vägen skulle gå upp på berget. Alla skäl tala för att visningen å laga skifteskartan blivit tekniskt fel och att å kartans visning befintligt knä å vägen skulle ligga c:a 100 meter längre söderut. Då den samfälllda vägens å marken befintliga läge och sträckning är den enda naturliga kan någon rättsförlust för delägarna i den samfälllda vägen ej uppkomma genom att den hävdade sträckningen godtages såsom samfällld, särskilt som avvikelser från kartans visning är obetydlig. På grund av bergets branthet kan vidare någon fastighetsbildning för bostadsändamål i denna del, varom här är fråga, ej ytterligare förekomma.

På distriktslantmätarearbetets vägnar:

Herbert Berg
distriktslantmätare.

Förestående P.M. godkännes av oss såsom ägare till Barkholmen 1² och från Barkholmen 1² nu avstyckade områden:

För Barkholmen 1²: *G.A. Olsson*
(G.A. Olsson)

" avstyckat område: *Johan Carlsson*
(Johan Carlsson)

" avstyckat område: *Albin Olsson*
(Albin Olsson)

Avsänd den 26 juni 1959

RÄKNING

till Entreprenören John Carlsson, Kabelgatan 37 C, Göteborg.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ögodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 339/58

Avstyckning från

fastigheten Barkholmen 1² i Onsala socken.

Grundavgift: 60:-

1 ä-golott om 0,1128 hektar 70:-

Tillägg enl. ny taxa 50 % 65:-

Summa Kronor 195:-

Ersättningen uttagen genom postförskott.
betygar på tjänstens vägnar:

Fris Österlund
Österlund

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.