

Årsredovisning för

BRF GATHENHIELM

716408-2781

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF GATHENHIELM, 716408-2781, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening med fastigheten Staragården 9:5, Kungsbacka kommun.
Taxeringsvärde 23 400 000 varav mark 5 600 000.
Värdeår 1991.

Fastigheten färdigställdes 1992. Boytan är 1 544 kvm
och består av 16 st lägenheter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas 16 maj 2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omfattande renovering av fasaden avslutats.

Förändringar i eget kapital

Specifikation av bundet och fritt eget kapital:	2023-12-31	2022-12-31
Inbetalda insatser / grundavgifter		
Fond för yttre underhåll	4 160 000	4 160 000
Totalt bundet eget kapital	224 740	178 540
Balanserat resultat	4 384 740	4 338 540
Årets resultat	-1 889 792	-177 891
Totalt fritt eget kapital	-651 917	-1 665 701
Totalt eget kapital	-2 541 709	-1 843 592
	1 843 031	2 494 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 541 709 disponeras enligt följande:	Belopp i kr
balanserat resultat	
årets resultat	-1 889 792
Totalt	-651 917
	-2 541 709
disponeras för	
balanseras i ny räkning	
Summa	-2 541 709
	-2 541 709

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 119 024</u>	<u>1 119 024</u>
		1 119 024	1 119 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			
Personalkostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 114 376 -78 044	-2 310 813 -7 044
Summa rörelsekostnader		<u>-281 595</u>	<u>-281 595</u>
Rörelseresultat		<u>-1 472 015</u>	<u>-2 599 452</u>
		-352 991	-1 480 428
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
Summa finansiella poster	3	<u>-298 926</u>	<u>-185 273</u>
		-298 926	-185 273
Resultat efter finansiella poster		<u>-651 917</u>	<u>-1 665 701</u>
		-651 917	-1 665 701
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt			
Skatter			
Årets resultat		<u>-651 917</u>	<u>-1 665 701</u>

Balansräkning

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

14 672 045

14 953 640

14 672 045

14 953 640

14 672 045

14 953 640

446

14

10 383

9 789

10 829

9 803

567 066

1 086 627

567 066

1 086 627

577 895

1 096 430

15 249 940

16 050 070

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 160 000	4 160 000
Fond för yttre underhåll		224 740	178 540
Summa bundet eget kapital	5	4 384 740	4 338 540
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 889 792	-177 891
Årets resultat		-651 917	-1 665 701
Summa fritt eget kapital		-2 541 709	-1 843 592
Summa eget kapital		1 843 031	2 494 948
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 168 299	13 360 379
Summa långfristiga skulder	6	13 168 299	13 360 379
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 647	40 443
Skatteskulder		49 728	47 648
Övriga skulder		33 665	3 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 570	103 346
Summa kortfristiga skulder		240 610	194 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 249 940	16 050 070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

% per år

-Byggnader

1,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar har betalats ut till styrelsen i form av styrelsearvode

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	298 926	185 273
Summa	298 926	185 273

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden, Byggnad		
- Vid årets början	18 773 000	18 773 000
	18 773 000	18 773 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan, Byggnad		
- Vid årets början		
- Årets avskrivning enligt plan	-5 244 360	-4 962 765
Redovisat värde vid årets slut, Byggnad	-281 595	-281 595
	-5 525 955	-5 244 360
Anskaffningsvärde Mark	1 425 000	1 425 000
Redovisat värde vid årets slut, Byggnad och Mark	14 672 045	14 953 640
Taxeringsvärde byggnad	17 800 000	15 400 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärde totalt	23 400 000	21 000 000

Not 5 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning yttre fond		
Vid årets början	178 540	132 340
Årets avsättning	46 200	46 200
	224 740	178 540

Principerna för avsättning till yttre fond har baserats på en uppskattad kostnad enligt underhållsplan. Avsättningen är (46 200) 0,3% av fastighetens taxeringsvärde (tax.värde byggnad 15 400 000.)

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 166 299	10 291 379
	13 166 299	10 291 379

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	16 305 000	16 305 000
Summa ställda säkerheter	16 305 000	16 305 000

Eventalförpliktelser

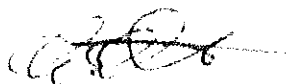
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

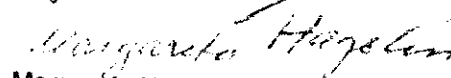
Underskrifter

Onsala 2024-04-29



Mats Gröndal
Styrelseordförande

Kjell Kristensson
Styrelseledamot

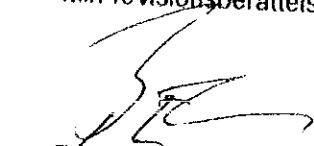


Margareta Hagelin
Styrelsesuppleant



Ingrid Elmlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29



Björn Elken
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma