



Akt nr:

13 - ONS - 2905

AU\$13-ONS-2905

Onsala socken

N:r 2905

D.-Nr. 432/59

J. S. Unr. 4:146
Inkom 2/2 1960 till
Hällands läns lantmäterikontor

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

ÄLSKOGSBRÄCKA 1¹

i Onsala socken, Onsala kommun,

Hällands län;

upprättade år 1959

av

Herbert Berg

distriktslantmätare.

Kartor rullade, st. pl.
..... i akt, små pl.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 8 skrivna sidor jämte
1 karta

N:r 2905 Onsala

K A R T A

över ett område å fastigheten

Ä L S K O G S B R Ä C K A 1¹

i Onsala socken, Onsala kommun och Hallands län.

Dnr 432/59

Upprättad vid avstyckning
år 1959 av:*Herbert Berg*

Distriktslantmätare. Lantmätare.

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter, Skala 1: 2 000

BESKRIVNING.

	Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
1	avrösningsjord	0,1271
		/12

Koordinatförteckning.

Nr	x	y	markering.
20	3945,78	6901,92	rör i betong
21	3935,20	6885,72	dubb i sten
22	3902,54	6886,61	rör i mark
25	3896,82	6907,04	rör i mark
26	3910,58	6926,69	rör i mark

Servitut:

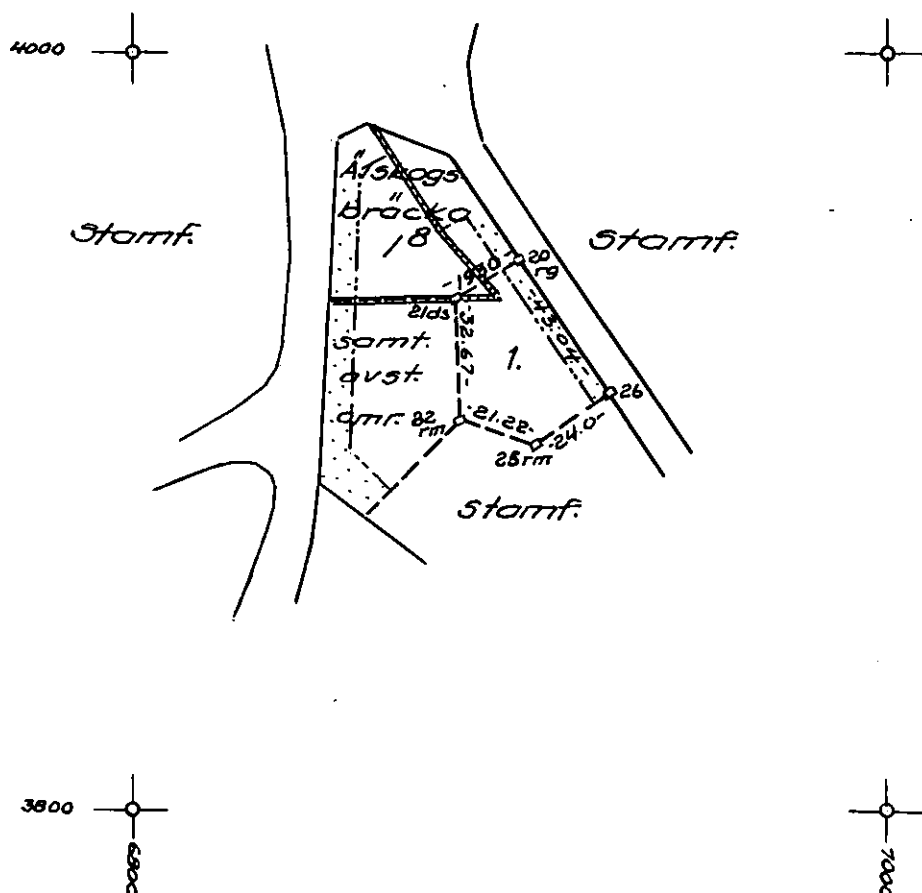
Med det avstyckade området följer rätt att nyttja för utfart erforderlig planväg och i övrigt den rätt till utfart, som tillkommer stamfastigheten, ävensom att, om vatten ej kan erhållas inom området, gräva brunn samt taga eller leda vatten därifrån på av stamfastighetens ägare anvisad därtill tjänlig plats.

§ 204. År 1960 den 12 mars...
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning av
överlantmätaren i Hallands län fast-
ställd, betygar

På ämbetets vägnar:

e.f. *O. J. Jönsson*

Vid förrättningen nytillkomna gränser:
sträckorna 21 - 22 - 25 - 26 - 20.



Onsala socken

N:r 2905

i Onsala socken och kommun, Hallands län.

1 §

År 1959 den 21 september börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Albert Andersson, ägare till styckningsfastigheten enligt lagfartsbevis den 2/7 1947, nr 640.

Osborne Johansson, som enligt preliminärt avtal skulle förvärva det till avstyckning föreslagna området.

Byggnadsnämnden hade underrättats om förrättningen, se ver., bilagd ~~annars~~ samtidigt avstyckning, dnr 248/59.

2 §

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §

Avstyckningen skulle omfatta ett å marken bestämt tomtområde enligt fastställd byggnadsplan, avsätt för sommarbostadsändamål.

Med det avstyckade området följer rätt att nyttja för utfart erforderlig planväg och i övrigt den rätt till utfart, som tillkommer stamfastigheten, ävensom att, om vatten ej kan erhållas inom området, gräva brunn samt taga eller leda vatten därifrån på av stamfastighetens ägare anvisad därtill tjänlig plats.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

5 §

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas genom mätning.

3

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning ej förekom.

8 §.

Att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs körsnär Osborne Johansson, Falkenbergsgatan 11 A, Göteborg S, som även mot postförskott skulle gälda kostnaderna för förrättningen. Kopian av kartan skulle tillställas förrättningsmannen för vidare åtgärd.

9 §.

Sedan området blivit kartlagt och slutgiltigt bestämt skulle förrättningens formella avslutande äga rum å förrättningsmannens tjänstelokal i Kungsbacka efter överenskommelse per telefon med sökanden.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:


distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 21 september 1959.

10 §.

År 1959 den 31 december. Vid det till denna dag jämlikt 9 § ovan utsatta sammanträdet hade icke någon ~~sakägare~~ kommit tillstädes.

11 §.

Antecknades, att det avstyckade området i areal innehåller: 0,1271 hektar.

/14

7-

12 §

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Hallands norra

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Herbert Berg
distriktslantmätare.

(Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:)

Protokoll uppsatt den 31 december 1959.

Göteborg den 3. 8. 1959 ^SBil. A.

Dnr 432/59

Fsk. 6/8-59.

Herr Distriktslantmätare
Kungsbacka Lantmäteridistrikt.
Kungsbacka

Härmed anhålles om avstyck-
ning av 1 st lant, belägen hos
hemmansägare Albert Andersson,
i området Ägskogsbräcka 1:1

Högaktningfullt.
Osborne Johansson

Osborne Johansson
Falkenbergsgatan 11 A
Göteborg S
169065.

REDOGÖRELSE för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från Älskogsbräcka 1¹ eller 1/2 mantal Älskogsbräcka nr 1 litt. E i Onsala socken och kommun, Hallands län.

Till ledning för förrättningen ligga förutom i protokollet åberopade följande av sakägare företedda och för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar:

1. Jordregisterutdrag.
2. Ekonomisk karta blad Onsala.
3. Av länsstyrelsen fastställd byggnadsplan för Älskogsbräcka 1¹.

Den mark, som beröres av förrättningen, är belägen inom område för vilket länsstyrelsen fastställt ovan omförmälda byggnadsplan.

Styckningsfastigheten, som erhållit sina ägor bestämda vid år 1865 den 30/12 fastställt laga skifte, är att anse såsom jordbruksfastighet.

7. Det till avstyckning avsedda områdets läge och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg.

Området innehåller i areal ungefärligen 0,1300 hektar.

Angående teknisk undersökning av tomtplatsen antecknades, att området utgöres av avrösningsjord.

Området, som är avsett att begagnas för bostadsändamål, fritidsbebyggelse, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för sagda ändamål.

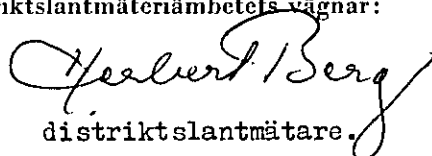
Hinder mot den föreslagna avstyckningen möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Stamfastigheten är efter avstyckningen att anse såsom jordbruksfastighet.

Området överensstämmer i huvudsak med den fastställda byggnadsplanens visning.

Älskogsbräcka den 21 september 1959.

På distriktslantmäteriambetets vägnar:


distriktslantmätare.

Avsänd den 4 januari 1960

RÄKNING

till Per Oskarsson, Tekniskg. 117, Söderby S

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning på postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 432/59

Arbetsräkning
från fastig betän Aldersbräda
1 i Cusala socken.

Arbetsräkning	60:-
Tilläggsarbete	
1 arbetsomr 0,1271 hektar	80:-
	140:-
Tillägg 50 % sub. m. l. l. l.	70:-
Summa	210:-

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Per Oskarsson
Namn