



Kungsbacka

Sisåsvägen 7  
439 93 Onsala

### Förtydligande av erbjudande om övertagande av VA-anläggning

Du får det här brevet, för att du är ägare till en fastighet som har medlemskap i Runsås reningsverk ekonomisk förening, vars ledningsnät kommunen planerar för att överta ansvaret för.

Kungsbacka kommun fortsätter nu sin stora satsning på VA i Runsås, med avsikten att trygga och säkra framtidens vatten och avloppsförsörjning. Projektet syftar till att uppfylla kraven i Lagen om allmänna vattentjänster. Kommunalt ansvar innebär en driftsäker och trygg service för framtida generationer. Det är det bästa sättet att säkra vatten i tillräcklig mängd, kvalitet och som renas med bästa möjliga teknik. Vi beklagar tidigare otydlighet i beskrivning av kommunens erbjudande om ersättning vid övertagande. Vi har bedömt att det inte är möjligt för VA-föreningen att fortsätta som avtalsansluten, eftersom de som önskar att kommunen tar sitt ansvar för VA-försörjningen och inte vill vara ansluta via gemensamhetsanläggning finns utspridda i alla delar av VA-föreningens område.

Då kommunen övertar ledningsnätet betalas en ersättning till Runsås Reningsverk ekonomisk förening i enlighet med kommunens Riktlinjer för övertagande av VA-anläggning från avtalsansluten VA-förening. Ersättningen utifrån 2024 års VA-taxa är **18 595 000 kr**. Detta belopp betalas ut till VA-föreningen en tid innan fastighetsägarna betalar sina anslutningsavgifter till kommunen.

Ersättningen har beräknats i enlighet med kommunens riktlinjer som summan av fastigheternas anslutningsavgifter minus åtgärdskostnaden för att anpassa ledningsnätet efter kommunens krav.

Beloppen som används i beräkningarna är:

30 713 000 kr	= Summan av fastigheternas anslutningsavgifter enligt 2024 års taxa
12 118 000 kr	= Total kostnad för undersökningar och åtgärder för att anpassa ledningsnätet utifrån kommunens krav på funktion och säkerhet
<hr/>	
18 595 000 kr	= Ersättning till VA-föreningen

Eftersom anslutningsavgiften i VA-taxan beror av fastigheternas area (även kallad tomtyta) kostar övertagandet mer för stora fastigheter. Diagrammet sist i detta brev visar fastigheternas anslutningsavgift och andel i ersättningen. Vi har här antagit att alla fastigheterna har samma medlemstal i VA-föreningen oavsett om de har både vatten och spillvatten, bara vatten eller bara spillvatten. Om vi får en uppdaterad medlemslista med andelstal för var och en av fastigheterna, så kan vi göra om diagrammet utifrån den.



Notera att avgifter och ersättningar i det här brevet är ungefärliga och framräknade utifrån dagens VA-taxa och vad som är känt just nu. Beloppen kommer att justeras utifrån det som gäller vid tidpunkten för övertagandet. Om VA-taxans anslutningsavgifter ökar innan övertagandet, så ökar även ersättningen till föreningarna i motsvarande grad, så att fastigheternas genomsnittliga kostnad förblir densamma även om den kan komma att fördelas något annorlunda mellan fastigheterna.

Sist i det här brevet finns ett diagram som visar hur kostnaden för fastigheterna vid övertagande beror av fastighetens storlek. Den sammanlagda blåa och orangea stapeln i diagrammet visar tillsammans vad respektive fastighet ska betala i avgift när övertagandet är klart. Den blåa stapeln motsvarar den del av fastighetens avgift som täcks av ersättning som betalas ut via föreningen (de 18 595 000 kr fördelade på fastigheterna). Texten till vänster i diagrammet listar fastigheternas tomtyta och kostnad vid övertagandet. Summan som anges efter varje tomtyta talar om vad övertagandet kommer att kosta respektive fastigheten i kronor. I stapeln motsvarar denna övertagandekostnad den orange delen (de 12 118 000 kr fördelat på fastigheterna).

Av tabellen kan utläsas att övertagandekostnaden för fastigheterna varierar **mellan 80 000 kr och 237 000 kr**. Fastigheternas avgift har angetts exklusive bostadsenhetsavgift (även kallad lägenhetsavgift), som normalt redan har betalats in till kommunen när fastigheten anslöt via VA-föreningen. Skillnaden i kostnad mellan stora och små fastigheter beror av beräkningsmodellen för anslutningsavgifter i gällande VA-taxa som beslutats i kommunfullmäktige. Det har kommit önskemål från VA-föreningar om att frångå differentieringen utifrån fastighetsyta vid övertagande. Detta kan inte göras i och med att lagen om allmänna vattentjänster är tvingande när det gäller att tillämpa VA-taxans beräkningsmodell för anslutningsavgift.

Kommunens målsättning är att innan årsskiftet träffa en skriftlig överenskommelse om övertagande med VA-föreningen. Välkomna att kontakta undertecknad med frågor eller för att boka in ett möte med ytterligare möjligheter till förklaringar och diskussioner.

Hannes Rydberg  
Projekteringsingenjör

-----  
Kungsbacka kommun  
Teknik  
0300-83 46 67  
[teknik.VA-utbyggnad@kungsbacka.se](mailto:teknik.VA-utbyggnad@kungsbacka.se)

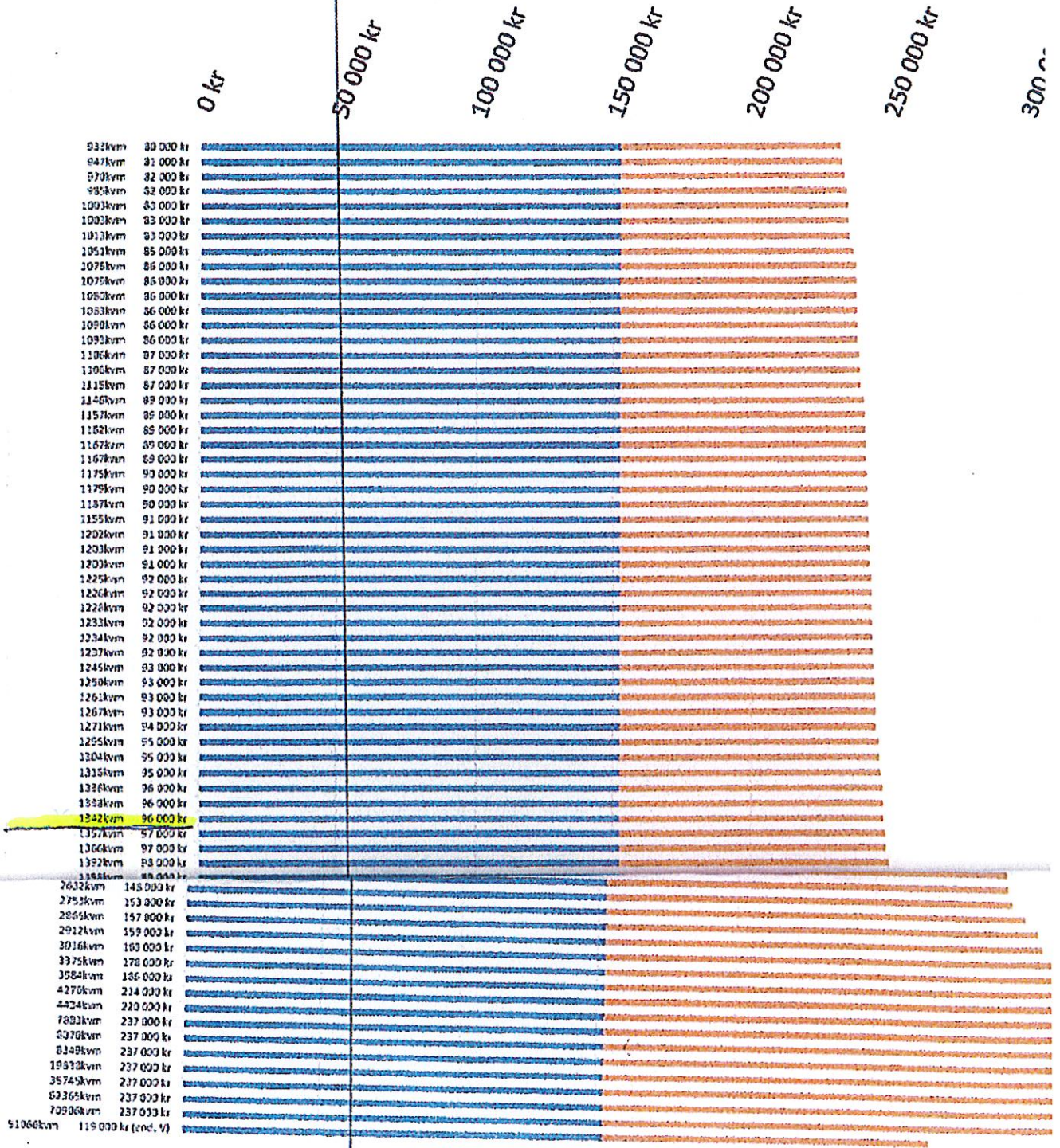
(Diagrammet som estimerar fastigheternas kostnader vid övertagande finns på nästkommande sida.)

Notera att avgifter och ersättningar i det här brevet och i diagrammet är ungefärliga och framräknade utifrån dagens VA-taxa och vad som är känt just nu. Beloppen kommer att justeras utifrån det som gäller vid tidpunkten för övertagandet.

002734 - 7800483630019450200004



# Fastigheternas kostnad utifrån 2024 års taxa

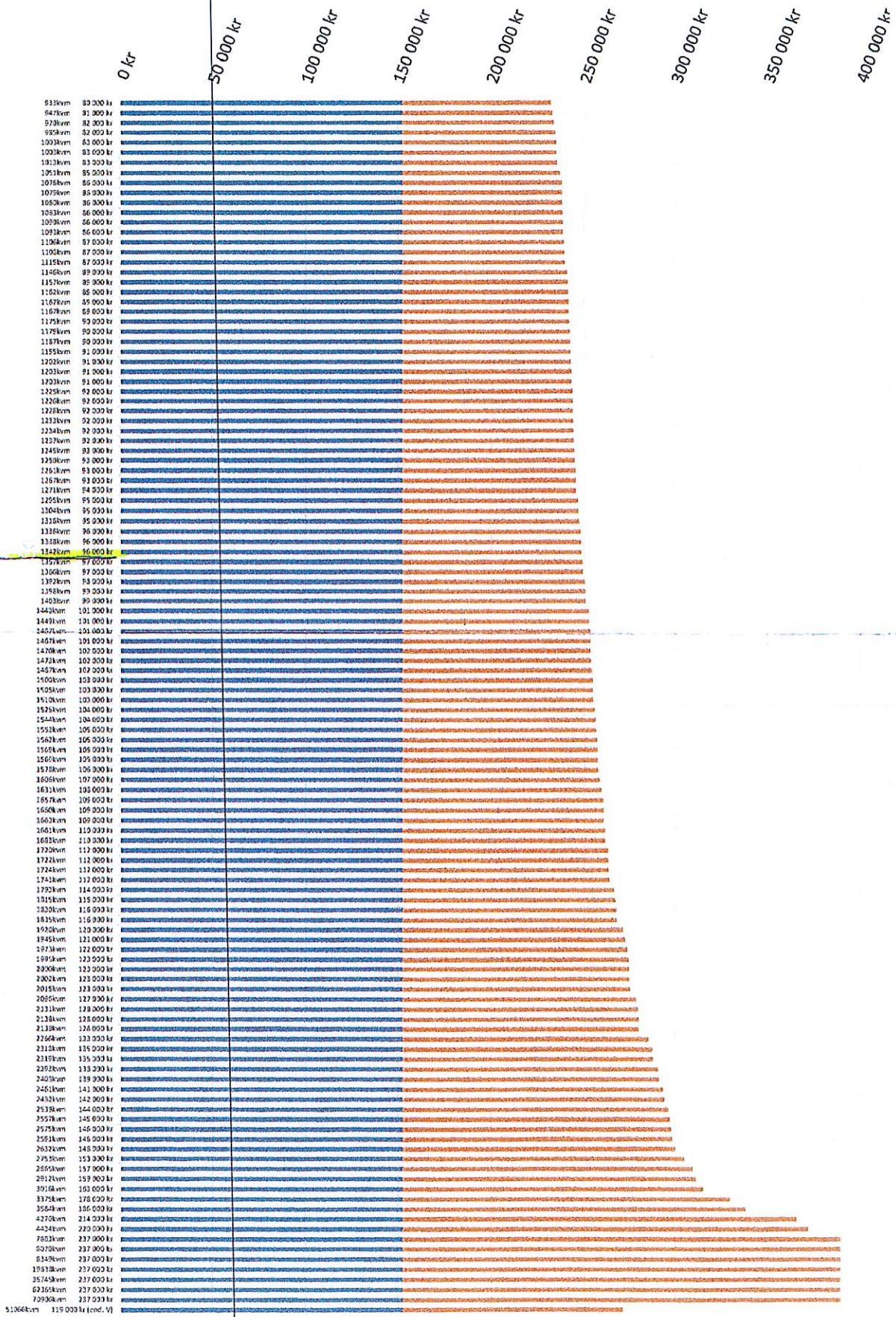


002735 - 880048363001

■ Ersättning via förening ■ Egen kostnad



# Fastigheternas kostnad utifrån 2024 års taxa



002735 - 8800483630019450310007

■ Ersättning via förening ■ Egen kostnad