

SERVITUTSAVTAL

G.V.S.

- Ärende Servitutsavtal upprättas mellan
Fastigheten Björmannehög 5:3 (tidigare beteckning Lyngås 4:20)
och Fastigheten Björmannehög 1:59
- Kommun: Kungsbacka Hallands län
- Överenskommelse Mellan ägarna till Fastigheten Björmannehög 5:3 och
Fastigheten Björmannehög 1:59 träffas följande överenskommelse om
bildande av servitut.
- Ändamål Avloppsledningar och infiltrationsanläggning.
Väg och parkering.
- Nytt servitut Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledningar och
infiltrationsanläggning i sträckning enligt bilagda kartbilaga 1.
Ledningarna och infiltrationsanläggningen är anlagda.
Servitutsområdet omfattar 2 meter på var sida om ledningsgravens
mitt (totalt 4 meter). Vidare omfattas 2 meter runt om
infiltrationsanläggningen. Inom detta område får ej byggnad eller
annan jämförbar anläggning anläggas, eller träd planteras utan
särskilt medgivande från härskande fastighets ägare.
- Rätt att använda, underhålla och förnya vägen x, för utfart, samt
området y, för parkering motsvarande tre personbilar. Se bifogad
kartskiss, bilaga 2.
- Om fastigheten Björmannehög 1:59 bebyggs mellan vägar betecknade
med x har fastigheten Björmannehög 1:59 rätt att ansluta en
åretruntbostad till infiltrationsanläggningen. Kostnader för att öka
anläggningens kapacitet pga. denna nya anslutning skall helt bäras av
fastigheten Björmannehög 1:59. Vidare skall, om anslutning sker,
fastigheten Björmannehög 1:59 bära kostnader (motsvarande dess
andel av belastningen på infiltrationsanläggningen) för underhåll,
reparationer och av myndigheter eventuellt förelagda åtgärder.
- Om det i framtiden blir möjligt att ansluta fastigheten
Björmannehög 5:3 till kommunalt vatten och avlopp så är
fastighetsägarna överens om att anslutning av kommunalt vatten och
avlopp skall ske för fastigheten Björmannehög 5:3 och att dess rätt till
avlopps- och infiltrationsanläggning upphör. Som följd av detta
upphör i så fall även fastigheten Björmannehögs 5:3 skyldighet att
bära kostnader för anläggningen.

U AD S YP-S

Fastighetsägarna är även överens om att den vägrätt, nr 11 på bifogad kartbilaga nr 3, upphör i och med detta avtal.

Till förmån för Kungsbacka Björmannehög 5:3
Belastar Kungsbacka Björmannehög 1:59
Ersättning Ägarna till Fastigheten Björmannehög 5:3 skall direkt till ägarna av Fastigheten Björmannehög 1:59 betala 37 500:- kronor för servitutsupplåtelsen. Ersättningen är betald och kvitteras genom undertecknande av detta avtal.
Inskrivning Detta avtal får utan vidare samtycke inskrivas i fastigheterna.

Datum

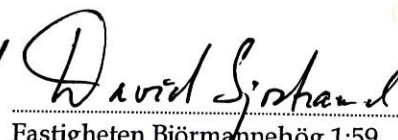
Onsala 15/6 2005

Underskrifter



Fastigheten Björmannehög 1:59

Yvonne Fogelander Sjöstrand



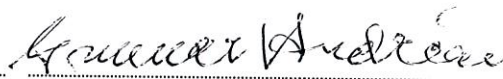
Fastigheten Björmannehög 1:59

David Sjöstrand



Fastigheten Björmannehög 5:3

Ulla Andréen



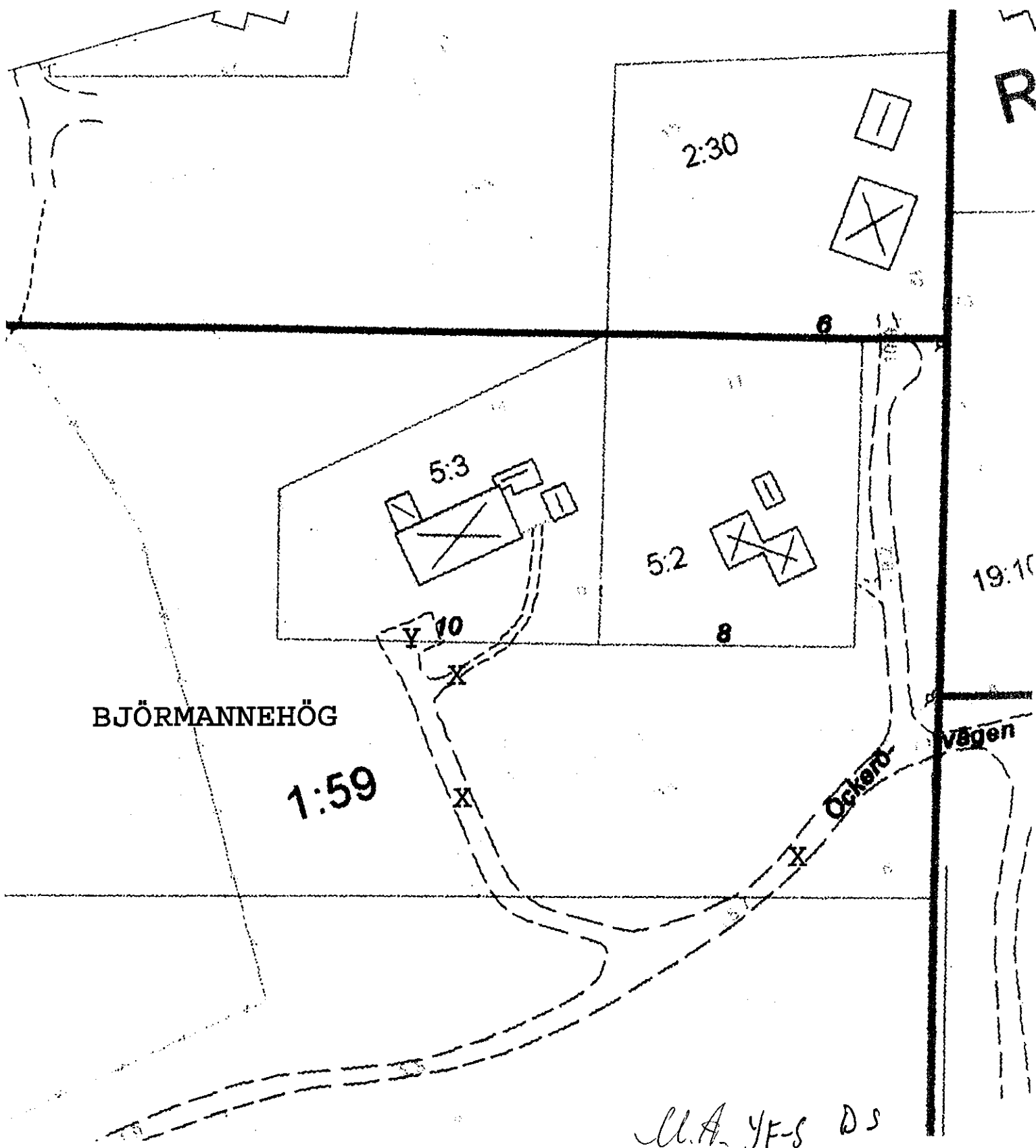
Fastigheten Björmannehög 5:3

Gunnar Andréen

Tids begränsning servitut
vägrätt 12.

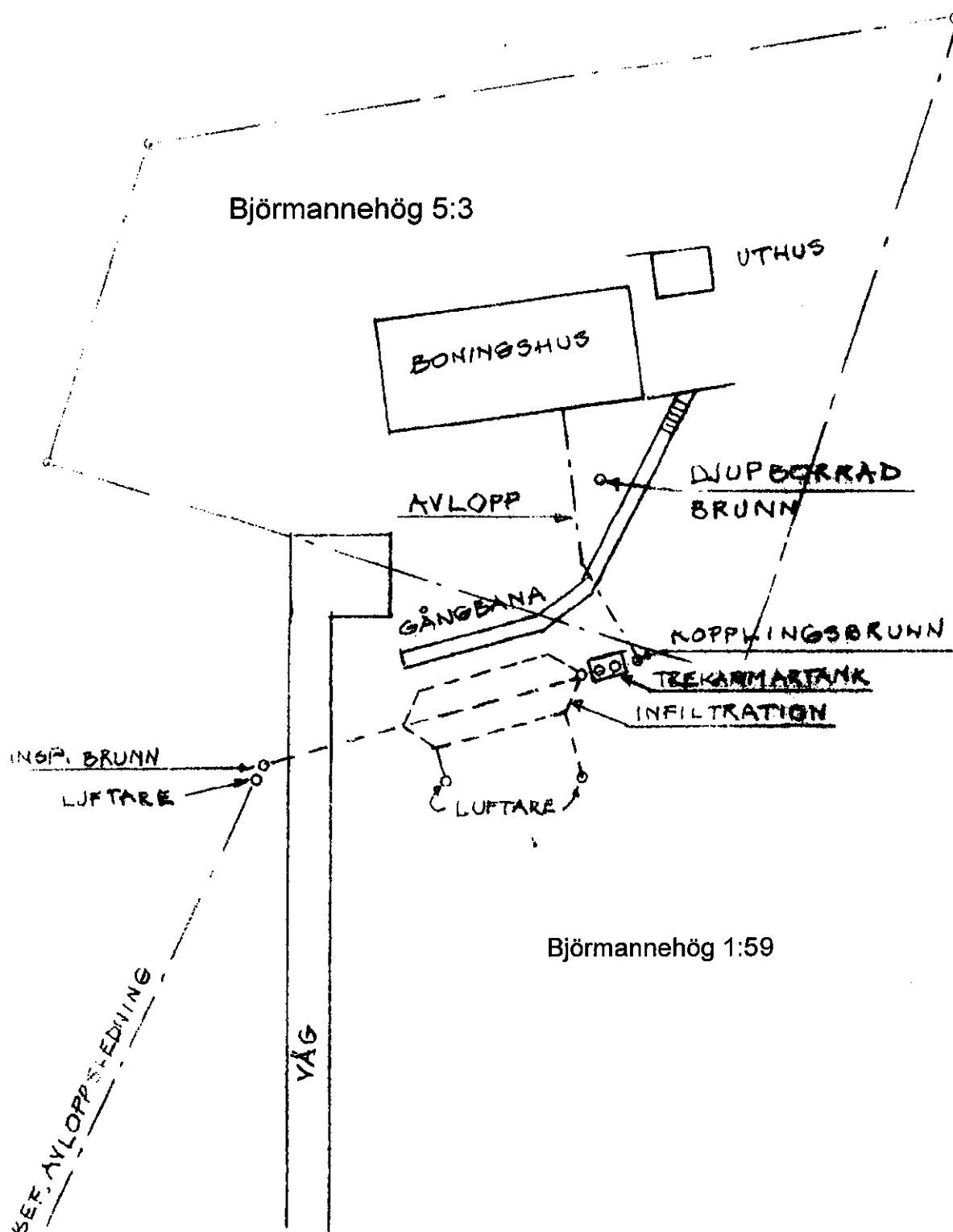
17.11.

KARTBILAGA 2



U.A. YF-S DS

G.H.



SOMMARSTUGA Å LYNÖS 4:20

ONÅLA KUNGSBACKA K:IN

GÖTEBORG 84-07-28

GUNNAR ANDREÉN CIV. ING SVR

G.H. 4 F. S. D.

b. u. A.

