KUNGSBACKA KOMMUN

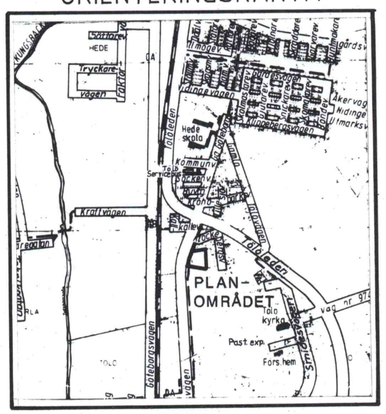
Detaljplan för TÖLÖ 14:1 i Kungsbacka

Upprättad i april 1991
av PLANAVDELNINGEN

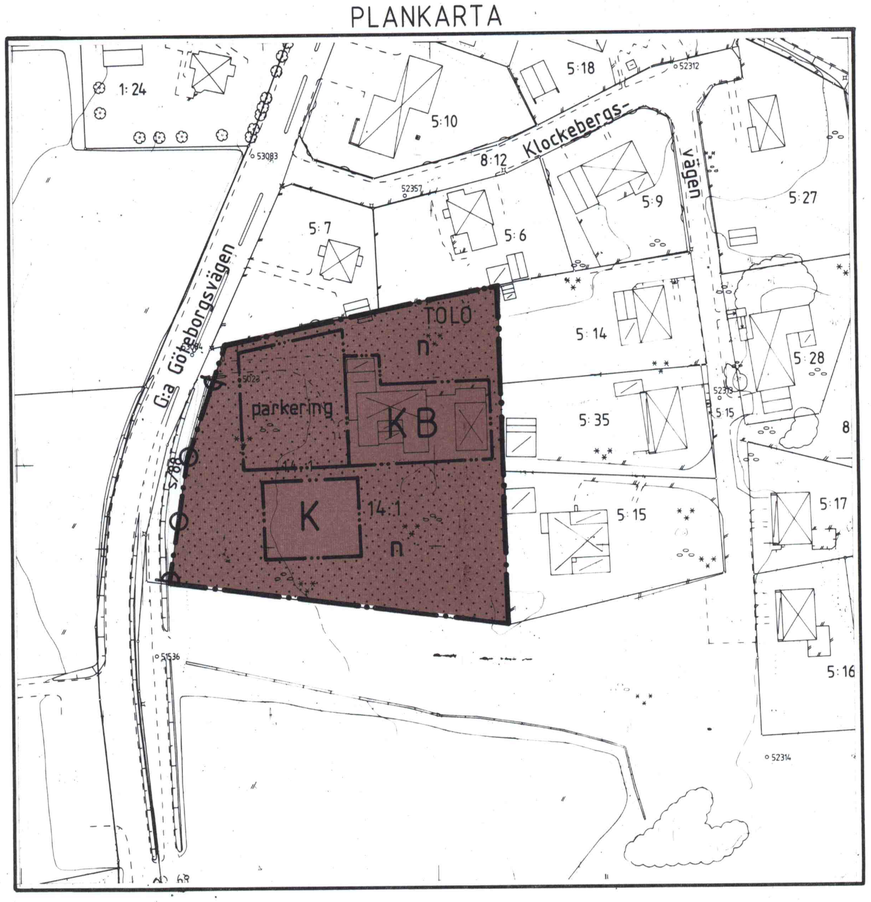
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att möjliggöra användning och utbyggnad av kontorslokaler inom fastigheten.

OMRÅDETS LÄGE

Fastigheten är belägen inom Tölöområdet som ligger i tätortens östra del.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller en 1968 09 17 fastställd detaljplan, T 9.
Gällande detaljplan anger användning för bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär dels ändring av markanvändningen och dels omdisponering av byggrätten. Användningen ändras så att befintlig byggnad kan användas för kontor- och bostadsändamål samt för endast kontor på tomtens södra del. Ändringen av byggrätten innebär att en ny byggrätt för kontor tillskapas inom område med prickad mark i gällande plan. Byggrätten i gällande plan ändras till parkering. Övrig mark inom fastigheten redovisas som planteringsområde.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen berör endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman.

Byggnadsnämnden har 1991-08-01 § 279 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-08-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

K — Kontor

KB — Kontor och bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n — Planteringsområde

parkering — Parkeringsplats skall finnas

Utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

K — Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m²

KB — Högst två bostadslägenheter får inrymmas

UTFORMNING

K,KB — Högsta byggnadshöjd är 5,0 m
Högsta totalhöjd är 6,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1996-08-28

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

T9A