

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för TÖLÖ 14:1 i Kungsbacka

Upprättad i april 1991
av PLANAVDELNINGEN

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att möjliggöra användning och utbyggnad av kontorslokaler inom fastigheten.

OMRÅDETS LÄGE

Fastigheten är belägen inom Tölöområdet som ligger i tätortens östra del.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller en 1968 09 17 fastställd detaljplan, T 9.
Gällande detaljplan anger användning för bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär dels ändring av markanvändningen och dels omdisponering av byggrätten. Användningen ändras så att befintlig byggnad kan användas för kontor- och bostadsändamål samt för endast kontor på tomtens södra del. Ändringen av byggrätten innebär att en ny byggrätt för kontor tillskapas inom område med prickad mark i gällande plan. Byggrätten i gällande plan ändras till parkering. Övrig mark inom fastigheten redovisas som planteringsområde.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen berör endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman.

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Detaljplanegräns
— — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

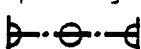
K Kontor
KB Kontor och bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Planteringsområde
parkering Parkeringsplats skall finnas
 Utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

K Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m²
KB Högst två bostadslägenheter får inrymmas

UTFORMNING

K,KB Högst byggnadshöjd är 5,0 m
Högst totalhöjd är 6,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

SKALA

0 20 40 60 80 100 m



T9A