

Karta

Avstyckning från fastigheten

Skällared 1:1

i Onsala socken, Kungsbacka kommun, Hallands län.

Upprättad genom nymätning år 1975 av:

Carl-Lennart Rhodin

Carl-Lennart Rhodin
förrättningslantmätare.

Lott A - Skällared	1:47
--- B - ---	1:48
--- C - ---	1:49
--- D - ---	1:50
--- E - ---	1:51
--- F - ---	1:52
--- G - ---	1:53

Lott H - Skällared	1:54
--- I - ---	1:55
--- K - ---	1:56
--- L - ---	1:57
--- M - ---	1:58
--- N - ---	1:59
--- O - ---	1:60

Lott P - Skällared	1:61
--- Q - ---	1:62
--- R - ---	1:63
--- S - ---	1:64
--- T - ---	1:65
--- U - ---	1:66
--- V - ---	1:67
--- X - ---	1:68
--- Y - ---	1:69
--- Z - ---	1:70
--- Å - ---	1:71
--- Ä - ---	1:72
--- Ö - ---	1:73
--- Aa - ---	1:74

Fastighetsrättslig beskrivning

aktbil. BE 1

Teknisk beskrivning

aktbil. BE 2

Skala 1:1000

Nyttillkomna gränser:

Samtliga gränser runt lotterna A-Aa.

X = 98 100

REGISTRERING

Datum
1975-05-30

Införing i fastighetsregistret har
verkställt *bestämd*

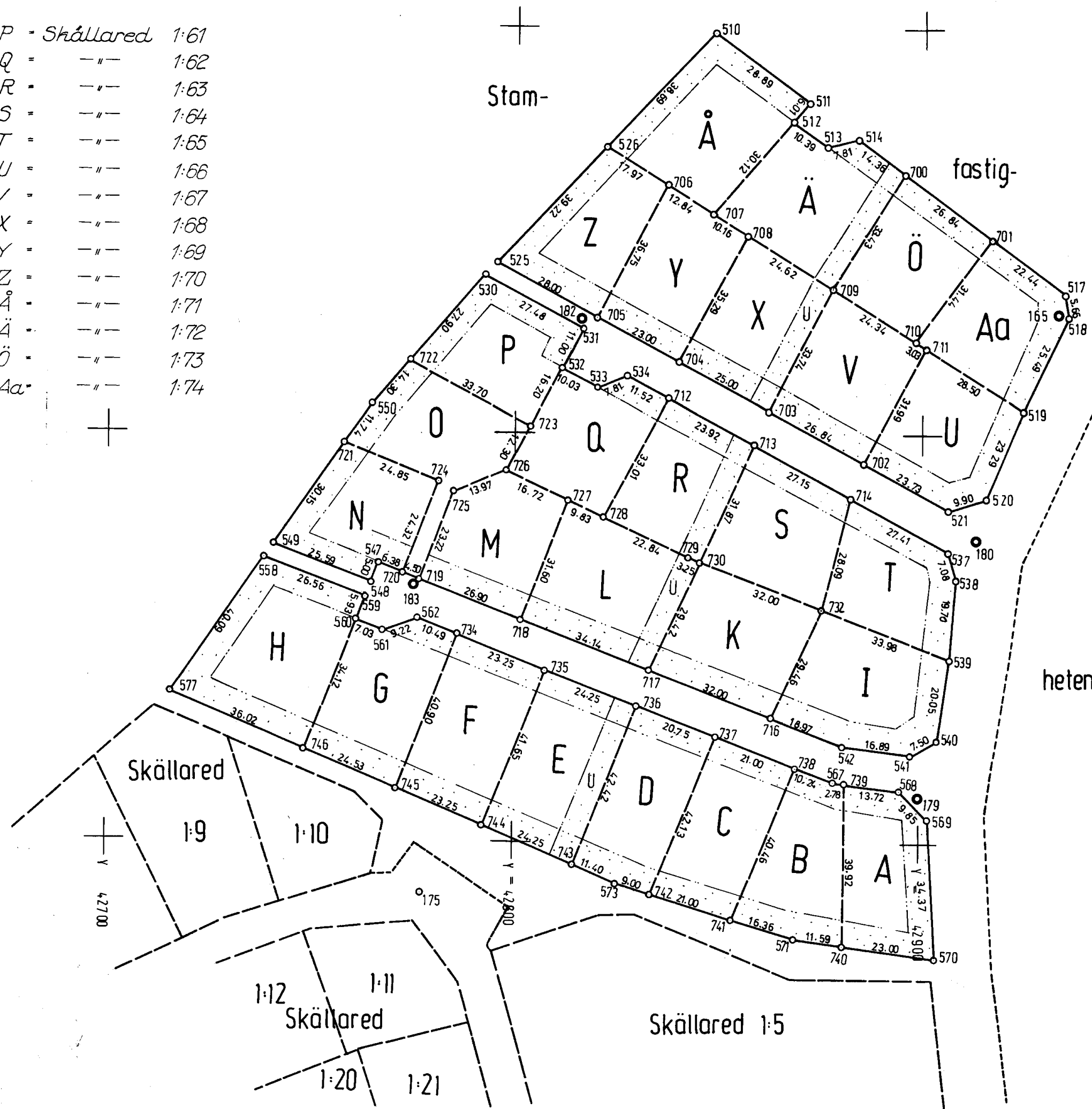
Monica Gunnarsson
För fastighetsregistermyndigheten

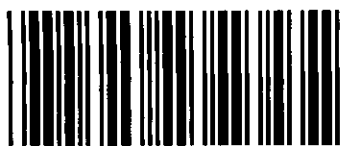
X = 98 000

Y = 4 2600

Y = 4 2700

Y = 4 3000





Akt nr:

13 - ONS - 4063

AU\$13-ONS-4063

Kungsbacka lantmäteridistrikt

Onsala
4063

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1975	254/74
Ärende	
Avstyckning från Skällared 1:1	
Registerområde	
Onsala	
Kommun	Län
Kungsbacka	Halland

Ankom till
LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN
Fastighetsregistermyndigheten
21 MAJ 1975
471/75

Till akten hör

1 band
29 numrerade sidor
innehållande karta
1 annan karta 1 band 33 sidor
Kartor: 1 akt at
/ små pl st pl
rull
1 band 31 sidor
Kartor: 1 akt / små pl
st pl rull

Nr 4063

Onsala

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Kungsbacka lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1975-04-21

Sida

Aktbilaga

1

BE 1

Dnr

254/74

Ärende Avstyckning från fastigheten Skällared 1:1		Kommun Kungsbacka	Län Halland
Registerområde Onsala		Registreringsdatum 1975-05-30	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
		<i>Monica Gunnarsson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal laker , m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
<u>Lotten A</u>	Skällared 1:47			841	Kullenberg Industri AB Pack 403 10 GÖTEBORG 00- 11
<u>Lotten B</u>	Skällared 1:48			816	"-
<u>Lotten C</u>	Skällared 1:49			867	"-
<u>Lotten D</u>	Skällared 1:50			874	"-
<u>Lotten E</u>	Skällared 1:51			1019	"-
<u>Lotten F</u>	Skällared 1:52			960	"-
<u>Lotten G</u>	Skällared 1:53			929	"-
<u>Lotten H</u>	Skällared 1:54			1241	"-
<u>Lotten I</u>	Skällared 1:55			1046	"-
<u>Lotten K</u>	Skällared 1:56			941	"-
<u>Lotten L</u>	Skällared 1:57			1064	"-
<u>Lotten M</u>	Skällared 1:58			823	"-
<u>Lotten N</u>	Skällared 1:59			801	"-
<u>Lotten O</u>	Skällared 1:60			859	"-
<u>Lotten P</u>	Skällared 1:61			832	"-
<u>Lotten Q</u>	Skällared 1:62			820	"-
<u>Lotten R</u>	Skällared 1:63			807	"-
<u>Lotten S</u>	Skällared 1:64			872	"-
<u>Lotten T</u>	Skällared 1:65			814	"-
<u>Lotten U</u>	Skällared 1:66			902	"-
<u>Lotten V</u>	Skällared 1:67			890	"-
<u>Lotten X</u>	Skällared 1:68			855	"-
<u>Lotten Y</u>	Skällared 1:69			828	"-
<u>Lotten Z</u>	Skällared 1:70			860	"-
<u>Lotten Å</u>	Skällared 1:71			1106	"-
<u>Lotten Ä</u>	Skällared 1:72			1033	"-
<u>Lotten Ö</u>	Skällared 1:73			829	"-
<u>Lotten Aa</u>	Skällared 1:74			860	"-

I tjänsten:

Carl-Lennart Rhodin
(Carl-Lennart Rhodin)

Tord Martinsson
(Tord Martinsson)

förrättningslantmätare.

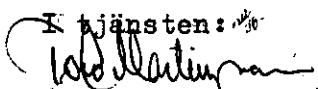
ingenjör

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt nr	markering	x.....	y.....
157	rör i mark med dexel	98232,63	42844,62
165	"	98130,03	42933,38
174	"	97919,22	42800,34
175	"	97987,01	42777,46
179	"	98011,26	42899,71
180	"	98074,55	42913,58
182	"	98128,09	42816,09
183	"	98062,71	42775,15
510	rör i mark	98198,53	42848,39
511	"	98181,40	42871,65
512	"	98176,84	42867,73
513	"	98170,64	42876,15
514	"	98172,51	42883,73
517	"	98134,79	42934,98
518	"	98129,19	42935,83
519	"	98106,10	42925,03
520	"	98084,60	42916,07
521	"	98081,75	42906,59
525	"	98141,68	42795,12
526	"	98170,29	42821,94
530	"	98138,59	42792,42
531	"	98125,58	42816,62
532	"	98115,89	42811,41
533	"	98111,15	42820,22
534	"	98114,07	42827,46
537	"	98071,45	42906,73
538	"	98064,68	42908,77
539	"	98045,04	42907,29
540	"	98025,21	42904,35
541	"	98021,48	42897,84
542	"	98023,56	42881,08
547	"	98067,84	42766,44
548	"	98063,18	42764,64
549	"	98072,40	42740,77
550	"	98106,81	42764,65
558	"	98069,02	42738,42
559	"	98059,45	42763,20
560	"	98053,85	42761,04
561	"	98051,33	42767,57
562	"	98054,40	42776,26
567	"	98014,77	42878,87
568	"	98012,74	42895,24
569	"	98005,76	42902,19
570	"	97971,45	42904,20
571	"	97976,05	42869,92
573	"	97989,49	42825,56
577	"	98036,08	42715,56
700	"	98164,00	42895,30
701	"	98148,09	42916,91
702	"	98092,98	42885,69
703	"	98105,69	42862,05
704	"	98117,53	42840,04
705	"	98128,42	42819,78
706	"	98160,79	42837,19
707	"	98154,01	42848,09

708	rör i mark	98148,64	42856,71
709	"	98135,63	42877,61
710	"	98122,77	42898,27
711	"	98121,16	42900,84
712	"	98108,62	42837,61
713	"	98097,29	42858,68
714	"	98084,43	42882,59
716	"	98030,40	42863,38
717	"	98041,93	42833,53
718	"	98054,23	42801,68
719	"	98063,92	42776,59
720	"	98065,54	42772,39
721	"	98097,16	42757,96
722	"	98117,58	42774,06
723	"	98101,62	42803,74
724	"	98088,23	42781,16
725	"	98085,58	42784,96
726	"	98090,79	42797,92
727	för i sten	98083,71	42813,07
728	rör i mark	98079,55	42821,97
729	"	98069,88	42842,67
730	"	98068,71	42845,70
731	"	98050,66	42860,27
732	"	98057,23	42875,57
733	"	98052,23	42765,24
734	"	98050,62	42786,05
735	"	98042,24	42807,74
736	"	98033,50	42830,37
737	"	98026,03	42849,72
738	"	98018,46	42869,32
x 739	"	98014,43	42881,63
740	"	97974,51	42881,41
741	"	97980,79	42854,27
742	"	97986,88	42834,17
743	"	97993,94	42815,06
744	"	98003,39	42792,73
745	"	98012,46	42771,32
746	"	98022,03	42748,73

I tjänsten:

 (Tord Martinsson)
 ingenjör

Gränsmärke *Nr. 739*.....
 har återställts enl 2 § mätning-
 kungörelsen. Redogörelse införd
 i denna akt/akt.....

Gränsmärke *Nr. 707-708*
 har återställts enl 2 § mätning-
 kungörelsen. Redogörelse införd
 i denna akt/akt.....

Ärenden	Avstyckning från Skällared 1:1		
	Registerområde Onsala	Kommun Kungsbacka	Län Halland
Förrättningslantmätare	Namn Carl- Lennart Rhodin		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförelse	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sam- manträde <input type="checkbox"/> Med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Kullenberg Industri Aktiebolag (sökande) ägare av Skällared 1:1 enligt lagfart 1972- 08- 30, nr 1707.		
Yrkande	Det ursprungliga yrkandet, aktbil. A, har, sedan byggnads- nämnden vägrat meddela erforderligt medgivande till undan- tag från planbestämmelsernas föreskrift om minimiareal, se aktbil. 4 under handöändrats till att avse den fastighets- bildning, som framgår av aktbil. KA och BE.		
Fastighetsbild- ningsbeslut	Skäl: Avstyckning sker inom byggnadsplan för Skällared 1:1 m.fl. som faststälts 1972- 07- 04. Förslag till revidering av byggnadsplanebestämmelserna har faststälts av länsstyrel- sen 1974- 10- 25. Nu företagen avstyckning sker i enlighet med gällande plan. Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av för- rätningskostnader- na	Kullenberg Industri Aktiebolag.		
Aktmottagare	Kullenberg Industri Aktiebolag, Fack, 403 10 GÖTEBORG 2.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvis- ning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvärmas sig får anföra besvär hos Halmstads tingsrätt, Box 118, 301 03 HALMSTAD 1. Besvärmas skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 1975- 05- 20.		

Om besvär anföras skall vid besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.

Vid protokollet:

Carl-Lennart Rhodin
(Carl-Lennart Rhodin)

Protokollet uppsatt

1975-04-21

CUR
.....
förrättningslantmätare.

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

74 11 19

Sändes till

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr 254/74	
Delg nr	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Kungsbacka lantmäteridistrikt

Ink. 1974-11-22.....

Dnr. 254/74.....

Fastighetsbildningsmyndigheten
Box 79

434 01 Kungsbacka 1

Ansökningen avser¹ avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

Fastigheten Skällared 1:1 och Hellen 1:5, kv 9, 10 och 11 enligt bilagda ritningar : Situationsplaner dat 74 10 07 samt rev dat 74 08 21, översiktsplan dat 74 11 21

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Onsala	Kungsbacka	Holland

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upp-rättad Upprättad² den (bifogas)

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

se bilagda protokoll från Byggnadsnämnden

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namn underskrift³

KULLENBERG INDUSTRI AB

[Handwritten signature]

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
SKÄLLARED 1:1	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
KULLENBERG INDUSTRI AKTIEBOLAG	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
FAK. (Reine Falk)	031-172300
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
40310 GÖTEBORG 2	<input type="checkbox"/> Sökande
Ägare till	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Fyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinnligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum
1994-11-22

Handläggningen överlätes på

Edla C-L Divelov

J. J. Claesson

Enhetschef

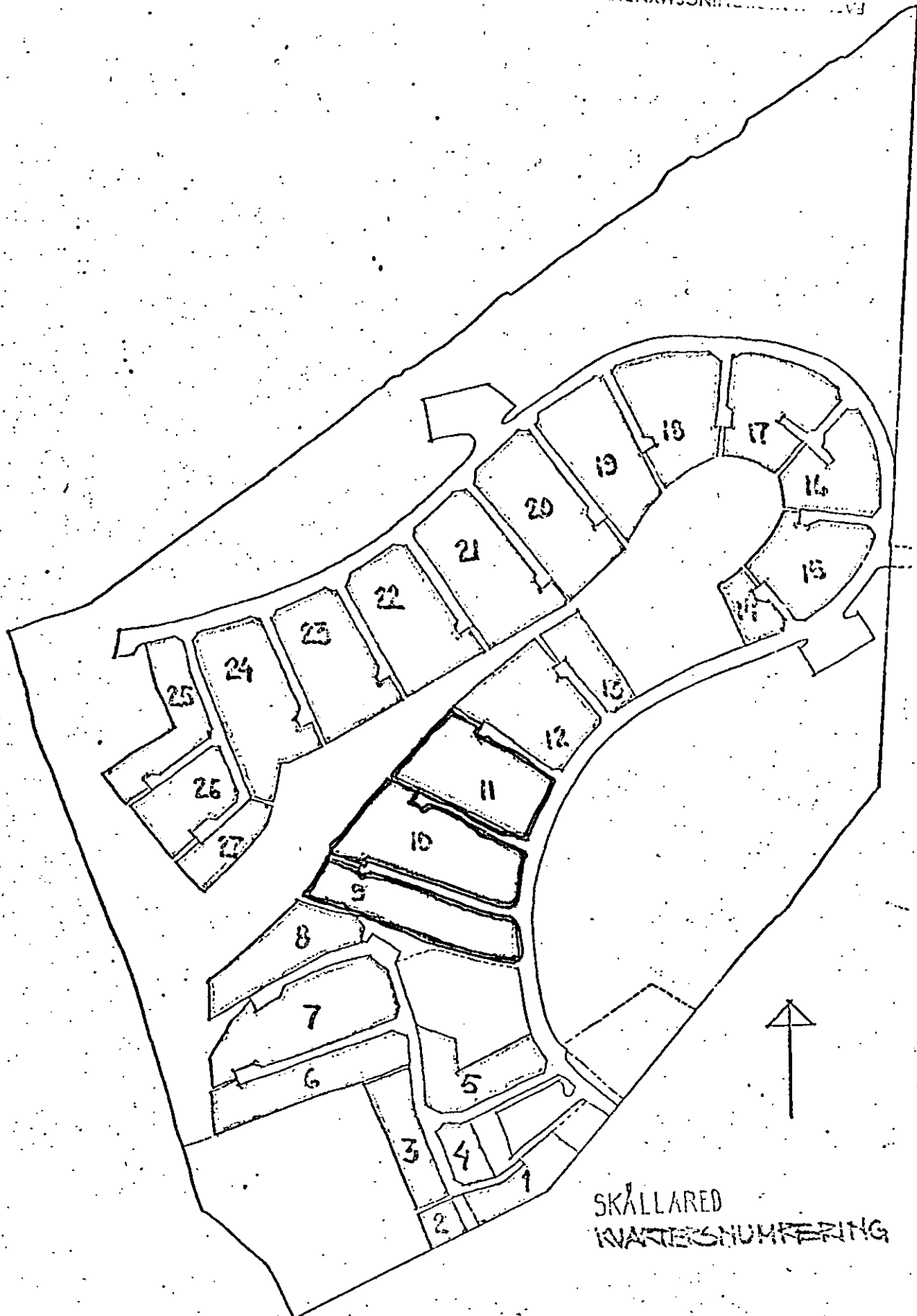
FASTIGHETSBLDGSMYNDIGHETEN

Kungsbacka lantmäteridistrikt

Ink. 1974-11-22

Dnr.....

FASTIGHETSBLDGSMYNDIGHETEN
Kungsbacka lantmäteridistrikt
Ink. 1974-11-22
Dnr.....



SKÄLLARED
KARTESNUMMERING

Översiktsplan daterad 74 11 21

1:5000

50 0 50 100 150 200

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

PATENT- OCH REGISTRERINGSMYNDIGHETEN

Kungsbacka läntmäteridistrikt

Ink. 1975-03-19

Dnr. 254/74

Att denna fotostatkopie överensstämmer med vederbörlig originalhandling. Betyga:

M. H. ... *Bengt Ericsson*

Utdrag ur
AKTIEBOLAGSREGISTRET
angående

Bolag nr
556-140970-6
registrerat den
9 november 1970

Kullenberg Industri Aktiefbolag med säte i Göteborg, O:

Registeruppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapitalet uppgår till kr	varav inbetalt kr	Bolagets nuvarande firma registrerad den
6	28/11	1973 7/12	300.000	300.000	28 november 1973

Registeruppgift:

Enligt beslut den 27 oktober 1970 bildades Rabbex Fyrtioett Aktiefbolag. Ändringar beträffande bolaget har därefter registrerats, bl.a. i fråga om firman, vilken ändrats till: 1. Reab-Byggen Aktiefbolag, registrerad den 17 juni 1971, 2. Kullenberg Byggproduktion Aktiefbolag, registrerad den 18 april 1973. Den 6 juli 1973 beslöts, jämte annan ändring, den ändring i bolagsordningen, att firman skall vara Kullenberg Industri Aktiefbolag. Bolaget skall idka byggnadsverksamhet samt försälja och köpa fastigheter, tillverka och försälja textilprodukter, äga och förvalta värdehandlingar samt driva med dessa verksamhetsgrenar förenlig verksamhet. Aktiekap. uppgår till 300.000 kr., skall utgöra lägst detta belopp, högst 900.000 kr. och är fördelat i aktier à 100 kr. Aktiekap. har inbetalts. Styrelsen har sitt säte i Göteborg, O. Bolagets postadress är Fack, 403 10 Göteborg 2. Ord. bolagsstämma hålles under maj eller juni. Meddelanden till aktieägarna sker genom rek. brev, kallelse till bolagsstämma senast två veckor före ord. och en vecka före extra stämma. Styrelsen utgöres av Bengt Gustav Ericsson, Hans Åke Kullenberg, Askim, O, Sven Åke Rolf Ericsson, Göteborg, O, Olof (Olle) Natanael Linger, Stockholm, AB, Fredrik (Fred) Sundberg, Lidköping, AB. Verkställande direktör är Sven Åke Rolf Ericsson. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Sven Åke Rolf Ericsson ensam eller av styrelsens ledamöter, två i förening.

Bolagsordningen innehåller förbehåll om rätt för aktieägare att i vissa fall vid akties övergång lösa aktien, avvikelser från 119 § 3 och 4 ab. - den samt förbud i vissa fall mot aktieförvärv. Samtliga aktier är bund-

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiefbolagsregistret för ifrågakommande aktiefbolag intagna uppgifter, betygar

Stockholm den 28 / 11 1973

I tjänsten *[Signature]*



EXPEDITIONSAVGIFT KRONOR

015.00

00.00

FA

28.11.73

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN
Kungsbacka lantmäteridistrikt
Ink. 1974-11-22.....
Dnr. 254/74.....

ANKOM

20 SEP 1974

Beov.....

Bolag nr

556-140970-6
registrerat den

9 november 1970

Kullenberg Industri Aktiefbolag med säte i Göteborg, O:

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapitalet uppgår till kr	varav inbetalt kr	Bolagets nuvarande firma registrerad den
7	17/9	1974 27/9	-	-	28 november 1973

Registeruppgift:

Styrelsen utgöres av Bengt Gustav Ericsson, Sven Åke Rolf Ericsson, Nils Yngve Göran Kullenberg, Hans Åke Kullenberg, Göteborg, O, Olof (Olle) Natanael Linger, Stockholm, AB, Erik Arne Samuelsson, Enköping, C, Fredrik (Fred) Sundberg, Lidingö, AB. Verkställande direktör är Per-Olof Truls Nässén, Borås, P. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Bengt Gustav Ericsson, Sven Åke Rolf Ericsson, Hans Åke Kullenberg, Linger, Nässén och Sundberg var för sig.

Registreringsbevis

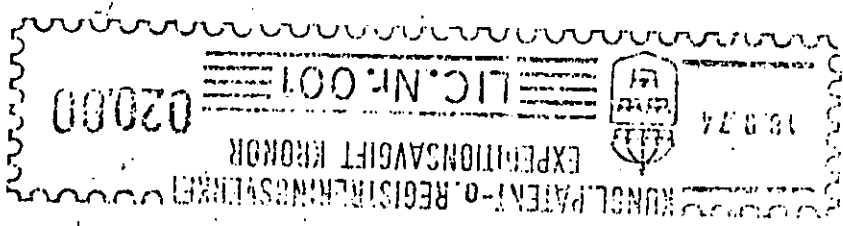
Att denna kopia innehåller de senaste i aktiefbolagsregistret för ifrågavarande aktiefbolag intagna uppgifter, betygar

Stockholm den 17/9 1974
i tjänsten

OH

Att denna fotostatkopia överensstämmer med vederbörlig originalhandling betyga:

[Signature]



Kungsbacka

AU

1974-10-29

741115

117

Fastighet Skällared 1:1
 Arende Nybyggnad - 16 st. enfamiljshus
 Område Onsala **ANKOM**
 Plan B-122 § 110 BL 11 NOV 1974
 Besv.....

Sökandens namn och postadress
FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Kungsbacka lantmäteridistrikt

Ink. 1974-11-22.....

Dnr. 254/74.....

Kullenbergs Byggproduktion AB.

Fack

403 10 Göteborg

Byggnadslov
BeslutBn §
Au § 2257

Det skulle antecknas, att tillåten byggnadsyta är 80 m² för huvudbyggnad. Ändring av planbestämmelserna har antagits av Onsala kommun samt godkänts av sammanläggningsdelegerade hösten 1973. Planbestämmelserna är f.n. föremål för fastställelseprövning.

Vägar och va har utbyggt av exploatör i enlighet med ingånget avtal.

Helt ny tillfartsväg har utbyggt till området. Enligt gällande planbestämmelser får vind ej inredas. Dispens har tidigare medgivits inom planområdet.

Det skall antecknas, att detaljgranskning av inlämnade ritningar ej har skett samt att komplettering skall ske med kopia av avstyckningskarta, alt. nybyggnadskarta, uppräffat om förbindelsepunktens höjdläge i tomtgränser samt berörda grannars yttrande.

Meddelades, att reviderade planbestämmelser fastställs av länsstyrelsen.

Arbetsutskottet beslöt:

att bevilja dispens från 110 § st.2 byggnadslagen samt
 att överlämna ärendet till byggnadslovsavdelningen för byggnadslovsgivning i delegation.

- Sockelhöjden bestäms vid byggnadsnämndens utstakning av byggnaden
- Sökanden erinras om skyldigheten att, därest ej statliga lån skall användas, skyldighet föreligger att söka igångsättningstillstånd hos länsarbetsnämnden
- Särskilt byggnadslov för VA-installation erfordras
- Kompletterande handlingar skall inges till byggnadsnämnden enligt särskild infordran

Allmänna föreskrifter

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav

Anmälningar

Text efter markerad ruta gäller

Till byggnadsnämnden skall anmälningar göras enligt följande

1. Då företaget påbörjas
2. Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas
3. Då grundläggning verkställes men innan första bjälklaget utförts
4. Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställes eller golv inlagts
6. Då företaget slutförts

Granskning och besiktning, kr

Nybyggnadskarta, kr

Summa avg. kr

Avgifter

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

D. Åmin

Handling som delges¹ Kallelse till sammanträde Delg nr | Exp datum¹

Handling som delges¹ ansökan om ärendet Underrättelse om avsl. utan sammanträde Delg nr 1 - 2 | Exp datum¹ 75-04-03/00

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Kullenberg Industri AB Pack 403 10 GÖTEBORG	1		75-04 09		
För fastighet (område) Byggnadsnämnden Box 249 434 01 KUNGSBACKA 1	2		75-04 05		
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

Lantmäteriet BI 0240 b. 12. 1972. 60 000. SRA Sthlm 27176

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningsätt ej anges

Byggnadsnämnden	1975-04-03	28
Byggnadsnämndens AU	1975-03-25	32

BN § 543

AU § 438

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Kungsbacka lantmäteridistrikt

Ink. 75-04-16

Dnr. 254/74

Avstyckningar inom fastställda planen
Skällared 1:1 Hallen 1:5

Plan för området har fastställts 1972-07-04. Ändring av planen har fastställts 1974-10-25.

Enligt gällande plan får tomtplats ej givas mindre areal än 800 m². Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, kan tomtplatser med areal mindre än 800 m², dock minst 700 m², tillåtas.

Begärda avstyckningar är 30 st istället för i planen illustrerade 24 st.

Av tomtplatserna är 8 st. mellan 700 och 800 m². Tre stycken tomtplatser understiger 700 m² (602 samt 630 och 630 m²), varför bl.a. länsstyrelsens medgivande erfordras.

Föreslås att ärendet upptages till samråd med fastighetsbildningsmyndigheten.

Lantmätare Carl-Lennart Rhodin meddelade, att länsstyrelsen förklarar sig negativ till föreslagen indelning. Sökanden har därefter inkommit med förslag till annan tomtindelning.

Förslaget innebar att 29 avstyckningar erhöles. För 9 st av avstyckningarna erfordrades byggnadsnämndens dispens, då desamma understeg 800 m².

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar

att vägra medgivande till undantag från planbestämmelsernas 4 §.

Byggnadsnämnden beslöt:

att bifalla arbetsutskottets förslag.

Åtgärds typer		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Skällared 1:1		Onsala	
Kommunkod (4) 1384		Kommunnamn (20) Kungsbacka		Sökande Kullenberg Industri AB	
Åtgärds typer, kod 11		Ink datum (6) 74-11-22		Fack 403 10 Göteborg	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller Inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta	Antal blad		
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	1		
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	74-11-22	Ansökan			
1	75-03-19	Registreringsbevis för AB (namnändring för bolaget)			
3	74-11-22	Protokoll - Skrivelse från BN ang b-lös			
	74-12-03	Inskrivningsuppgifter			
4	75-04-03	Delgivningsföretag			
2	74-11-22	Registreringsbevis för AB, nuv. bevishet.			
5	75-04-16	Prot. från BN ang. medgiv. t. u-tag.			
PR 1	75-04-21	Protokoll. För avslutas			
	79-06-06	Återställande av gränsmärke		Redogörelse utförd i denna akt.	
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Dnr

3/79:13 Ankom till
LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN
Fastighetsregisternsmyndigheten

13 JUN 1979

Ärende	Återställande av gränsmärke enligt 2 § mätningkungörelsen berörande Skällared 1:1, 1:47 och 1:48	
	Registerområde Onsala	Kommun Kungsbacka
Sökande	Namn Å & B Jönsson Bygg AB, Hyacintv. 1, 434 00 KUNGSBACKA.	
	Adress	
Fastighetsägare m m	Namn	Närvarande
	Skällared 1:1, Kullenberg Industri AB enl.lagfart 1972-08-39, 1707.	Nej
	Skällared 1:47 Å & B Jönsson Bygg AB enl. lagfart 1977-09-28, 2439	Ja
	Skällared 1:48 Å & B Jönsson Bygg AB enl.lagfart 1977-09-28, 2440.	Ja
Underrättelse	<input type="checkbox"/> På särskild blankett <input checked="" type="checkbox"/> Per telefon (sökanden)	Datum 1979-04-20
Beslut	Tvist eller osäkerhet om gränspunkternas läge från fastighetsägarnas sida har ej framkommit. Fastighetsbestämning är ej heller erforderlig ur andra synpunkter. Handläggning sker som särskild åtgärd enligt 2 § första stycket mätningkungörelsen.	
Återställda gränsmärken	Originalakt 4063 Onsala	
	Gränsmärke (x), nr i originalakt 739	
Åtgärdsbeskrivning, skiss m m	Gränsmärket (x) har återställts i ursprungligt läge enligt mätuppgifter i ovan nämnda akt. Ny markering 739 rör i mark	
	<input type="checkbox"/> forts omstående sida	
Åtgärden slutförd	Åtgärden slutförd den 6 juni 1979.	
Besvärshänvisning	Den som är missnöjd med åtgärden får anföra besvär som skall vara inkomna till överlantmätarmyndigheten i länet inom ett år från det åtgärden slutfördes eller senast (Besvärshänvisningen har även lämnats i underrättelsen om åtgärden). I tjänsten <i>Bertil Samuelsen</i>	
FRM:s anteckningar	Uppgift om återställande av gränsmärke införd i originalakt. Införandedatum 1979-07-12 Sign <i>97</i>	

Lantmateriet 8107 1974-10

Kungsbacka lantmäteridistrikt

31/79:36 Ankom till
ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
HALLANDS LÄN

Ärende	Återställande av gränsmärke enligt 2 § mättningskungörelsen berörande Skällared 1:68, 1:69, 1:71, 1:72		- 2 OKT 1979
	Registerområde Onsala	Kommun Kungsbacka	Län Kungsbacka
Sökande	Namn Bengt Wiberg Byggnads AB, Skalldalsv. 101, 430 80 HOVÅS.		
Fastighetsägare m m	Namn Bengt Wiberg, Skällared 1:68, (B. Wiberg Byggn.AB) Björn Dahlström, Skällared 1:69 Kent Andersson, Skällared 1:71 Lennart Levin, Skällared 1:72		Närvarande Ja Nej Nej Nej
	Underrättelse	<input type="checkbox"/> På särskild blankett	<input checked="" type="checkbox"/> per telefon till Lennart Levin o. Bengt Wiberg
Underrättelse			Datum 79-09-25
Beslut	Tvist eller osäkerhet om gränspunkternas läge från fastighetsägarnas sida har ej framkommit. Fastighetsbestämning är ej heller erforderlig ur andra synpunkter. Handläggning sker som särskild åtgärd enligt 2 § första stycket mättningskungörelsen.		
Återställda gränsmärken	Originalakt Onsala 4063		
	Gränsmärke (n), nr i originalakt 707, 708		
Åtgärdsbeskrivning, skiss m m	Gränsmärket (na) har återställts i ursprungligt läge enligt mätuppgifter i ovan nämnda akt.		
	707 ny markering rör i mark 708 ny markering rör i mark		
	<input type="checkbox"/> forts omstående sida		
Åtgärden slutförd	Åtgärden slutförd den 8 oktober 1979.		
Besvärshänvisning	Den som är missnöjd med åtgärden får anföra besvär som skall vara inkomna till överlantmätarmyndigheten i länet inom ett år från det åtgärden slutfördes eller senast den 8 oktober 1980. (Besvärshänvisningen har även lämnats i underrättelsen om åtgärden).		
	I tjänsten <i>Arvid Borg</i> Arvid Borg		
FRM:s anteckningar	Uppgift om återställande av gränsmärke införd i originalakt. Införandedatum 1979-10-02		
	Sign <i>[Signature]</i>		