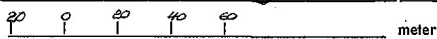


Område & fastigheten DANNEBACKA 2 ⁴	KARTA Dnr 111/62	Uppr år 1964
Upprättad vid avstyckning av: <i>Herbert Berg</i> distriktslantmätare		
Socken Onsala		
Kommun Onsala	Län Halland	

Beskrivning Skala 1:3000

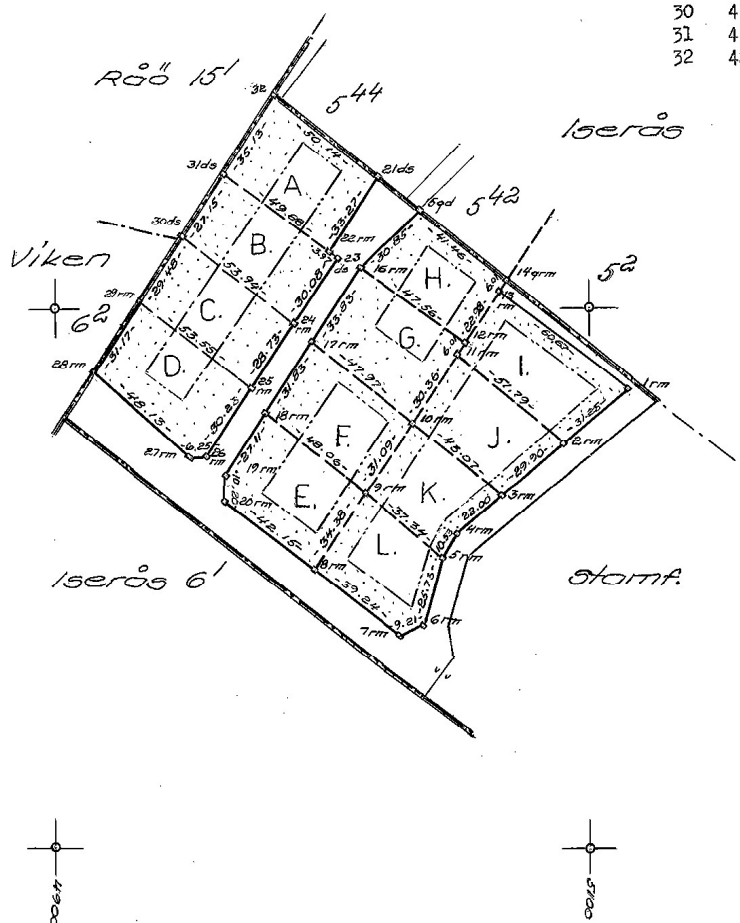
Beteckning på kartan	Areal hektar	R Nr
A. avrösningsjord	0,1708 = R. Nr. 236	
B. -"-	0,1537 = R. Nr. 237	
C. -"-	0,1559 = R. Nr. 238	
D. -"-	0,1726 = R. Nr. 239	
E. -"-	0,1644 = R. Nr. 240	
F. -"-	0,1506 = R. Nr. 241	
G. -"-	0,1674 = R. Nr. 242	
H. -"-	0,1324 = R. Nr. 243	
I. -"-	0,1673 = R. Nr. 244	
J. -"-	0,1413 = R. Nr. 245	
K. -"-	0,1222 = R. Nr. 246	
L. -"-	0,1360 = R. Nr. 247	



Koordinatförteckning.

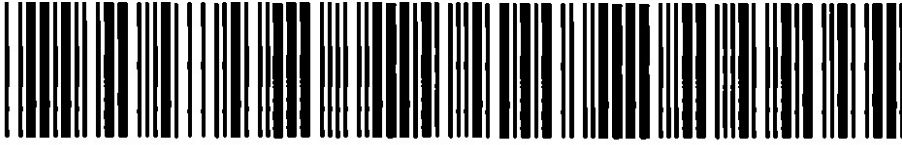
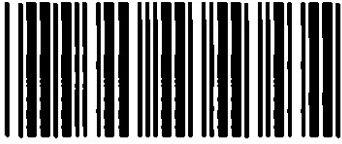
Nr	x	y	markering.
1	4169,15	5114,09	rör i mark
2	4149,11	5090,11	rör i mark
3	4129,95	5067,16	rör i mark
4	4115,99	5050,16	rör i mark
5	4106,83	5044,96	rör i mark
6	4082,28	5037,27	rör i mark
7	4078,73	5028,77	rör i mark
8	4102,22	4997,34	rör i mark
9	4130,86	5016,37	rör i mark
10	4156,81	5033,49	rör i mark
11	4182,15	5050,22	rör i mark
12	4187,19	5053,50	rör i mark
13	4206,36	5066,18	rör i mark
14	4211,40	5069,47	g:lt rör i mark
15	4236,64	5036,58	g:l dubb i sten
16	4214,81	5014,78	rör i mark
17	4186,69	4995,96	rör i mark
18	4160,20	4978,30	rör i mark
19	4137,65	4963,24	rör i mark
20	4127,45	4963,57	rör i mark
21	4248,17	5021,48	dubb i sten
22	4220,50	5003,00	rör i mark
23	4218,26	5006,28	rör i mark
24	4193,24	4989,57	rör i mark
25	4169,36	4973,59	rör i mark
26	4144,20	4956,83	rör i mark
27	4144,64	4950,59	rör i mark
28	4176,09	4914,15	rör i mark
29	4202,15	4931,25	rör i mark
30	4226,83	4947,37	dubb i sten
31	4249,46	4962,38	dubb i sten
32	4278,76	4981,76	mur

Vid förrättningen nyttillkomna gränser:
sträckorna 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28; 25- 29;
24- 30; 22- 31;
15- 16- 17- 18- 19- 20- 8- 7- 6- 5- 4- 3- 2- 1- 13;
14- 13- 12- 16; 12- 11- 2; 11- 10- 3; 10- 17;
10- 9- 5; 9- 18; 9- 8.



§ 345 Ar 1965 den 21 maj
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning av
överlantmätaren i Hallands län fast-
ställd, betygar

På ämbetets vägnar:
e.f. *Carl Hansson*
(Carl Hansson)



Akt nr:

13 - ONS - 3312

AU\$13-ONS-3312

Onsala socken

N:r 3312

D.-Nr 111/62

70 Dnr. 3: 79

inkom 2 12 1965 till
Hallands läns lantmäterikonst

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

DANNEBACKA 2⁴

i Onsala socken, Onsala kommun,

Hallands län;

upprättade år 19 64

av

Herbert Berg
distriktslantmätare.

Kartor rullade, st. pl.
..... i akt, ... / små pl.

Akten består av / band handlingar

innehållande 14 skrivna sidor jämte

/ kart a

N:r 3312

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Socken, kommun, län

Onsala, Onsala, Halland.

1 § Kungsbacka den 14 november 1964.

Ansökan, bilaga A

Sakägare: närvarande

Åke Danielsson, som enligt företett protokoll vid sammanträde med Knut och Tora Larssons stiftelse Mårtagården den 14 november 1964 §§ 14 och 15, se ver. nr 1, ägde företräda stiftelsen vid avstyckningsförrättningen och ägde stiftelsen styckningsfastigheten enligt testamente, se bilaga B, angående fullmakter till testamentet se ver. nr 2, 3 och 4. ✓

Stig Tornehed, som enligt testamentet skulle erhålla visst tomtområde.

Margareta Gunn, Bodil Torstensson och Brita Winge, vilka jämväl erhållit var sitt tomtområde enligt testamentet hade i laga ordning kallats till förrättningen men ej infunnit sig, se ver. nr 5. *saknas*

Bertil Ek, ordförande i byggnadsnämnden.

Åke Danielsson meddelade, att testamentstagarna överenskommit om vilket tomtområde var och en skulle erhålla och skulle enligt förenämnda protokoll den 14 november 1964 jämväl övriga i den fastställda byggnadsplanen upptagna tomtområden nu avstyckas. Danielsson utvisade testamentstagarnas lotter.

Avstyckningens ändamål och omfattning

12 stycken bestämda tomtområden, avsedda för fritidsbebyggelse enligt fastställd byggnadsplan.

Det

~~meddelat~~ skulle med avstyckat område icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillbehörigheter, rättigheter eller förmåner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

För områdena gäller av länsstyrelsen den 17/7 1964 fastställd byggnadsplan, med vilka områdena överensstämmer.

Till grund för avstyckningen ligger Testamente bilaga B, och beslut av stiftelsen, se ver. nr 1.

Uttåtande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Åke Danielsson, Storgatan 31, Kungsbacka, och skulle 12 särskilda kopior jämväl tillställas Danielsson.

Kostnaderna för förrättningen skulle gäldas med 1/12 var av Fröken Bodil Torstensson, Åkerrengsgatan 28, Gbg, Sjuksköterskan Brita Winge, Lasarettet, Halmstad, Fröken Margareta Gunn, Brodderssonsgat. 24 Halmstad, Red. Stig Tornehed, AB Tetra Pak, Råbyholms allé, Lund, samt återstoden 8/12 av Knut och Tora Larssons stiftelse Mårtagården, c/o Åke Danielsson, Kungsbacka.

Sedan karta upprättats skulle förrättningens formella avslutande äga rum å förrätt-

ningens formella avslutande äga rum å förrättningsmannens tjänstelokal i Kungsbacka efter överenskommelse med Åke Danielsson.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Herbert Berg
distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 14 november 1964.

2 §. Kungsbacka den 23 december 1964.

Närvarande: Åke Danielsson.

Antecknades att de avstyckade områdenas arealer och deras ägare äro: *R.N. 2⁴²*

Litt A = <u>0,1708</u> hektar	Brita Winge = <i>R.N. 2³⁶</i>	Litt G = <u>0,1674</u> hektar	Knut och Tora Larssons stiftelse Mårtag.
Litt B = <u>0,1537</u> hektar	Bodil Torstensson = <i>R.N. 2³⁷</i>	Litt H = <u>0,1324</u> "	" = <i>R.N. 2⁴³</i>
Litt C = <u>0,1559</u> hektar	Margareta Gunn = <i>R.N. 2³⁸</i>	Litt I = <u>0,1673</u> "	" = <i>R.N. 2⁴⁴</i>
Litt D = <u>0,1726</u> hektar	Knut och Tora Larssons stiftelse Mårtagården = <i>R.N. 2³⁹</i>	Litt J = <u>0,1413</u> "	" = <i>R.N. 2⁴⁵</i>
Litt E = <u>0,1644</u> hektar	" " = <i>R.N. 2⁴⁰</i>	Litt K = <u>0,1222</u> "	" = <i>R.N. 2⁴⁶</i>
Litt F = <u>0,1506</u> hektar	" " = <i>R.N. 2⁴¹</i>	Litt L = <u>0,1360</u> Stig Tornehed = <i>R.N. 2⁴⁷</i>	

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ögodättningsrätten i Hallands norra.

domsaga. Besvären skulle vara ögodättningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Herbert Berg
distrikts - lantmätare

Protokollet uppsatt den

23 december 1964. *sd*

Bil. A

3

D: nr 111/62

Inkom den 24 mars 1962.

Till Herr Distriktslantmätaren i Kungsbacka distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Dannebacka 2:4

uti Önsala socken.

Kungsbacka den 23.3 1962

För Knut Larsson o/bh

& barnbarn

(en fullm.)

Kungsbacka

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 15.000 m²

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

12 st. tomter i utmarksstycket i
Säner bergen.

T e s t a m e n t e .

Sedan jag i testamente av den 9 april 1960 förordnat om att fastigheten Mårtagården i Onsala socken - jordregisterbetecknad Iserås 6:1 - med därtill hörande lösegendom skulle tillfalla en stiftelse benämnd Knut Larssons Stiftelse Mårtagården, förordnar jag härmed, med viss ändring av förenämnda testamente, såsom min yttersta vilja och testamente att med min kvarlåtenskap skall förfaras på följande sätt.

1. Enär jag sedan testamentet av den 9 april 1960 upprättades är gift med i testamentet omförmälda Betty Viktoria Gunn förordnar jag om den ändring av namnet på stiftelsen att den istället för Knut Larssons Stiftelse Mårtagården skall benämnas Knut och Tora Larssons Stiftelse Mårtagården.
2. På grund av ordalydelsen i testamentet av den 9 april 1960 under punkt II rörande viss lösegendoms bibehållande efter det stiftelsen övertagit dispositionsrätten till egendomen, förordnar jag att ej något av lösegendomen utan tvingande skäl må bortgivas eller överlåtas till annan, enär egendomen ifråga, som möjligen icke har kulturhistoriskt värde, för givarna dock har och har haft ett betydande affektionsvärde.
3. Beträffande min arvslott efter min broder hemmansägaren Torsten Valdemar Larsson förordnar jag härmed att arvslotten skall, under namn av Torsten Larssons donation för barndomshemmet bilda en räntebärande fond, vars kapital allt framgent skall orubbat förräntas, men varå räntan årligen bör användas för sådana ändamål, som erfordras för bevarande och vårdande av den egendom, vilken ingår i Knut och Tora Larssons Stiftelse Mårtagården. Av räntan skall 10 % årligen läggas till kapitalet. Nämnda donationsfond skall stå under förvaltning av styrelsen för Knut och Tora Larssons Stiftelse Mårtagården jämte redaktören Stig Tornehed i Kungsbacka såsom talesman för Nordhallands hembygdsförening samt årligen granskas av stiftelsens revisorer.
4. Beträffande min övriga kvarlåtenskap förordnar jag följande. Från egendomen Apelhögen - jordregisterbetecknad Iserås 5:4 och Dannebacka 2:4 - skola envar av följande personer tilldelas en tomt enligt nu upprättade planer.

Å hemskitet.

- a) Herr John Åsberg och hans hustru Anna Åsberg, vilka under många år varit anställda å Mårtagården.
- b) Familjen Harald Stenberg, som arrenderar fastigheten.

Å utmarksskitet.

- a) Fröken Bodil Torstensson, Åkerrensgatan 28, Göteborg.
- b) Sjuksköterskan Brita Winge, Halmstad.
- c) Fröken Anna Margareta Gunn, Broddesonsgatan 24, Halmstad.
- x d) Redaktören Stig Tornehed, Kungsbacka.

Kan överenskommelse om fördelning av tomterna mellan mottagarna icke träffas skall lottdragning företagas.

5. Återstoden av inägorna å Apelhögen samt all övrig kvarlåtenskap varom jag icke tidigare förordnat skall tillfalla förenämnda stiftelse för att bevaras och omhänderhavas av denna.
6. Slutligen förordnar jag att min hustru, Betty Viktoria (Tora) därest hon skulle överleva mig, hon skall sitta kvar i orubbat bo så länge hon lever.

Till utredningsmän i mitt bo och verkställare av mina testamenten jämväl i fråga om deras bevakning utser jag härmed förre landsfiskalen Ragnar Danielsson i Kungsbacka och redaktören Stig Tornehed i Kungsbacka. Därest förhånder för Danielsson föreligger förordnar jag i hans ställe nämndemannen Åke Danielsson i Kungsbacka att tillsammans med Tornehed utföra uppdraget ifråga.

Mårtagården den 29 augusti 1961.

Knut Larsson

Att hemmansägaren Knut Larsson, som vi personligen känna, denna dag i sitt hem i Mårtagården vid sunt och fullt förstånd och av fri vilja förklarar förestående förordnande innefatta hans yttersta vilja och testamente samt att han därå egenhändigt tecknat sitt namn intyga undertecknade på en gång närvarande och särskilt anmodade testamentsvittnen.

Mårtagården som ovan

Ragnar Danielsson

Å. Danielsson

Hallands norra domsagas häradsrätt.

§ 951/2. År 1961 den 1 november blev detta, samma dag inkomna testamente vid häradsrätten bevakat efter Knut Edgar Larsson, Mårtagården, Onsala. Testamentet skall delgivas arvinge genom

Överlämnande av, förutom bevis om bevakningen, testamentshandlingen i bestyrkt avskrift. Vill arvinge göra gällande att testamentet är ogillt enligt 13 kapitlet ärvdabalken, skall han väcka klandertalan inom sex månader efter det han erhöll del av testamentet. Försittes denna tid är rätt till talan förlorad.

Stpl kr 6:-

På häradsrättens vägnar


Åke Ihrfelt

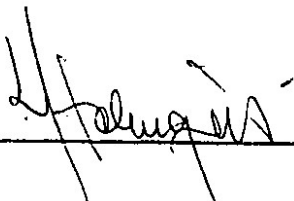
Rätt avskrivet intygar:

Åke Danielsson

Inger Nilsen

V i d i m e r a s :





Transumt.

Protokoll, fört vid sammanträde med Knut och Tora Larssons stiftelse Mårtagården den 14 november 1964 i Kungsbacka.

Närvarande: Ordf. Stig Tornehed, Gustav Nilsson, Åke Danielsson samt undertecknad.

§ 13.

Sammanträdet öppnades av ordföranden Stig Tornehed och därefter lämnade kassören, nämndeman Åke Danielsson en redogörelse för förvaltning och aktuella ärenden.

§ 14.

Stiftelsen beslöt om framställning till distriktslantmätaren om avstyckningsförrättning beträffande samtliga tomter inom det fastställda planområdet å Dannebacka 2:4.

§ 15.

Stiftelsen befullmäktigade kassören, Åke Danielsson, Kungsbacka, att företräda stiftelsen samt teckna dess namn vid de av stiftelsen beslutade avstyckningsförrättningarna inom det i föregående § omnämnda planområdet. Vidare bemyndigades Danielsson att i samband med dessa lagfartsansökningar teckna stiftelsens namn.

§ 16.

Stiftelsen beslöt konfirmera det av framlidne Knut Larsson träffade avtalet om försäljning av tomt nr 5 å planområdet Dannebacka 2:4 till kontoret Nils Michaelson, Dr. Liborius gata 16 B, Göteborg SV, till ett pris av 10.000 kronor. I handpenning har till Knut Larsson den 14 juni 1961 erlagts 2.000 kronor. Återstoden av beloppet 8.000:- kronor, regleras genom inteckningsbar revers.

§ 17.

Stiftelsen beslöt konfirmera det av framlidne Knut Larsson träffade avtalet om försäljning av tomt nr 12 å planområdet Dannebacka 2:4 till ingenjör Gunnar Adamsson, Biskopsgatan 69, Mölndal, till ett pris av 7 kronor per kvm. I handpenning har till Knut Larsson den 18 juni 1961 erlagts 1.500 kronor. Återstoden av köpeskillingen, 10.211 kronor, har inbetalats till stiftelsen den 12 september 1964.

Avskrift.

Fullmakt

för nämndeman Åke Danielsson i Kungsbacka eller den han i sitt ställe förordnar att föra min talan och min rätt bevaka i allt vad som avser Stärbhuset efter Knut Larsson tillhöriga fastigheter i Onsala socken, att lyfta och utkvittera penningbelopp och i övrigt bevaka mina intressen i detta bo.

Ombudets laga åtgärder godkänns.

Onsala den 5 mars 1962

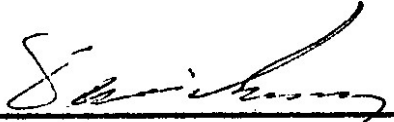
Tora Larsson

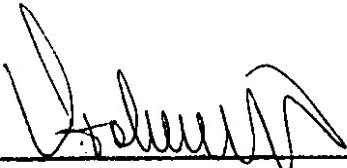
B e v i t t n a s :

Inger Nileen

G. Nordstam

Rätt avskrivit intyga:





F u l l m a k t

för nämndemannen Åke Danielsson i Kungsbacka eller den han i sitt ställe förordnar att vid bouppteckning och arvskifte efter min broder förre hemmansägaren Knut Edgar Larsson från Mårta-gården i Onsala socken föra min talan och min rätt bevaka.

Ombudete laga åtgärder godkännes.

Willits den 14 December 1961.

David A. Lawson

STATE OF CALIFORNIA,
Conty of Mendocino

On this 14 th day of December in the year one thoueand nine hundred an sixty one before me, Lucile Wilson, a Notary Public in and for the County of Mendocino, State of California, residing therein, duly commissioned and eworn, pereonally appeared David A. Lawson know to me to be the person whose name is subscribed to the within instrument, and acknowledged to me that he executed the same.

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto eet my hand and affixed my official seal in the County of Mendocino the day and year in this sertificate first above written

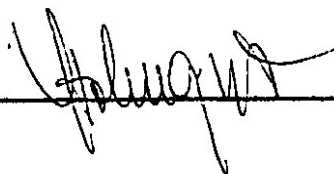
Lucile Wileon

Notary Public in and for the Conty of Mendocino State of California.

My Commission Expiree April 11, 1965.

V i d i m e r a e :





F u l l m a k t

för nämndemannen Åke Danielsson i Kungsbacka eller den han i sitt ställe förordnar att vid bouppteckning och arvskifte efter min broder förre hemmansägaren Knut Edgar Larsson från Mårta-gården i Onsala socken föra min talan och min rätt bevaka.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Balra Drive El Cerrito den 11 December 1961.

Gunnar J. Larsson

B e v i t t m a s:

Francis A Papineau

WITNESS

STATE OF CALIFORNIA - U.S.A.

County of Contra Costa

On december 11, 1961, before me LEO ARMSTRONG a Notary Public, in and for said Conty and State personally appeared GUNNAR J. LARSSON known to me to be the person whose name is subacribed to the within instrument and acknowledged to me that he executed the samr.

Leo Armstrong

LEO ARMSTRONG

My Commission Expires Jan. 6, 1962

V i d i m e r a s:





FÖRTECKNING över tjänsteförsändelser

Lantmäteriets anteckningar

Knut och Tora Larssons stiftelse
c/o Åke Danielsson
Storgatan

Kungsbacks

John Åsberg och h.h. Anna Åsberg

Mårtagården

Onsala

Harald Stenberg

Apelhögen

Onsala

Stig Tornehed

AB Tetra Pak, Råbyholms allé

Lünd

Anna Margareta Gunn

Broddesongat. 24

Halmstad

Bodil Torstensson

Åkerrensgat. 28

Göteborg

Kamrer Torstensson

Åkerrensgatan 28

Göteborg

Brita Winge

Lasarettet

Halmstad

B.N:s ordf. Bertil Ek

Klasagården

Onsala

Fastighet som ägs av malst. person
Lagfartsdata

Ant. ang. närvaro vid sammanträde

den

den

John Åsberg

John Åsberg

Harald Stenberg

Stig Tornehed

—

—

—

—

mann.

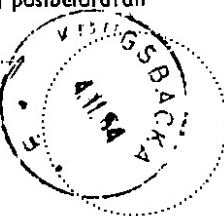
INTYG (första avlämningen)

Förestående 9 försändelser avlämnas till postbefordran

Bertil Ek

Underskrift av tjänsteman i lantmäteristaten

Förestående 7 försändelser mottagna
(AP § 79:8, PR 1 § 20:3)

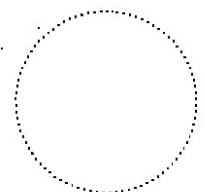


INTYG (andra avlämningen)

Förestående försändelser avlämnas till postbefordran

Underskrift av tjänsteman i lantmäteristaten

Förestående försändelser mottagna
(AP § 79:8, PR 1 § 20:3)




Räkningsutställare

 Distriktalantaritaren i
 Kungäcks distrikt,
 Box 79, Kungäcks.

Räkningsmottagare

 Herr Åke Danielsson
 Storgatan 31,
 Kungäcks.

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Avstyckning				
från fastigheten Dannebacka 2 ⁴ i Onjala socken. (Fritidsbebyggelse inom Bpl, börjad den 14/11-64).				
Grundavgift:	190:-			
12 ägolotter à 170:-	2040:-			
	2230:-			
Enl. SPS 388/64 15 § tillägg	334:50			
Summa kr	2564:50			
Extra kartkopior.				
för 1 st	10:-			
för 11 st. à 7:-	77:-			
	87:-			
Totalsumma kronor avr.	2651:-			
Jämlikt förrättningsprotokollet gällande ovanstående allunda:				
Bodil Torstensson, Åkerrenagatan 28, Östeborg.				
1/12 eller kr. 220:92	avr. till	221:-		
Brita Wingo, Lasatettst, Halmstad.				
1/12 eller kr. 220:92	avr. till	221:-		
Margareta Gunn, Brodderssonsg. 24, Halmstad.				
1/12 eller kr. 220:92	avr. till	221:-		
Stig Fornhed, AB Tetra Pak, Råbyholms allé, Lund.				
1/12 eller kr. 220:92	avr. till	221:-		
Knut och Tori Larsons stiftelse Hårtegården, c/o Åke Danielsson, Kungäcks.				
8/12 eller kr. 1767:36	avr. till	1767:-		
Summa kr		2651:-		2651:-
Ersättningen uttagen genom postförskott, betygar på tjänstens vägnar:				
 Iris Östlund				

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.