

Akt nr:

13 - ONS - 4005

AU\$13-ONS-4005

HANDLINGAR

Upprättade år 1974	Dnr 266/73
Ärende Avstyckning från Strannegården 1:143	
Registerområde Onsala	
Kommun Kungsbacka	Län Halland

Onsala
4005

Ankom till
LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN
Fastighetsregistermyndigheten
2 JUL 1974
584/74

Tillrakten hör

..... 1 band
 17 numrerade sidor
 1 inneliggande karta
 - annan karta

Lantmäteriet Bl 0280 73-07. 50000. SRA Sthlm 33969

Nr 4005

Onsala

1 band 17... sidor
 Kartor: / i akt små pl
 st pl rull

Ärende Avstyckning från Strannegården 1:143		Kommun Kungsbacka	Län Halland
Registerområde Onsala		Nybildade fastigheter Strannegården 1:209	
Förrättningslantmätare <i>Rolf Bnskog</i> Rolf Bnskog		Registreringsdatum 1974-08-02	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Selma Nilsson</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ² delareal	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄRTSLIG BESKRIVNING

Lotten A Strannegården 1:2090.1446

Bertil Carlsson
Solgärdet
430 34 ONSALA
00- 1- 11

Återstod av stamf. 0.1259

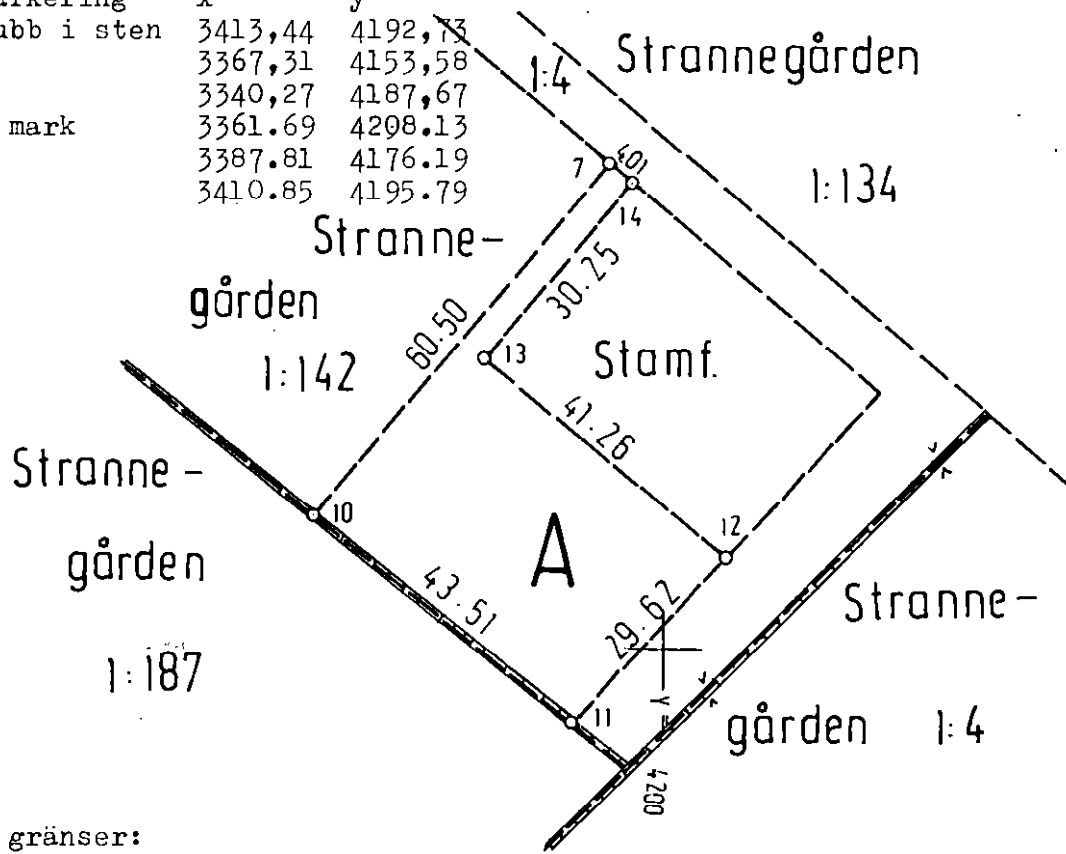
X=3450



TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning.

Punkt nr	markering	x	y
7	g:l dubb i sten	3413,44	4192,73
10	"-	3367,31	4153,58
11	"-	3340,27	4187,67
12	rör i mark	3361.69	4208.13
13	"-	3387.81	4176.19
14	"-	3410.85	4195.79



Nyttillkomna gränser:
12- 13- 14.

EJ SKALENLIG KOPIA

Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning 6144:04	Fremställd genom Nymätning
-----------------	--------------------------------------	-------------------------------

Mätning 2A	Beräkning 2A	Kartering 2A	Ritn rsdigering
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Lantmäteriet B 0341 11.1972 30000. SRA Sthlm 26491

4005

Onsala
Nr 4005

Ärende	Avstyckning från Strannegården 1:143		
	Registerområde Onsala	Kommun Kungsbacka	Län Halland
Förrättningslantmätare	Namn Rolf Enskog		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Bertil Carlsson, ägare av Strannegården 1:143 enligt lagfart 1948- 05- 05 nr 448 (sökande)		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A. Yrkad åtgärd avser bildande av tomt för helårsbostadsändamål.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl För området finns godkänd avstyckningsplan, fastställd 1938- 05- 19. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen. Byggnadsnämndens yttrande se aktbilaga B och dagboksbladet. Länsstyrelsens yttrande beträffande strandskyddsförordnande, se aktbilaga C.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväräs av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Bertil Carlsson erlägger hela kostnaden.		
Aktmottagare	Bertil Carlsson, Solgärdet, 430 34 ONSALA.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Hallands Södra Tingsrätt, Box 33, 301 02 HALMSTAD 1. ^{Datum} inom fyra veckor från denna dag eller senast ¹ den 22 juli 1974.		

Vid protokollet

Rolf Enskog

Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

74-06-24

RE
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

¹ Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m
Datum

Sändes till

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

FASTIGHETSBIIDNINGSMYNDIGHETEN
Kungsbacka lantmäteridistrikt
Ink. 73-09-26
Dnr. 966/73

Ansökan avser¹

<input type="checkbox"/> avstyckning/från	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen	
<i>Skannegården 143</i>		
Socken/samhälle	Kommun	Län
<i>Ornsala</i>	<i>Ornsala</i>	<i>N.</i>

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser		
<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> annat ändamål		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är	Området är	Datum för byggnadslov om sådant är beviljat
<input type="checkbox"/> ej upprättad	<input type="checkbox"/> upprättad den (se fotnot 2)	<input type="checkbox"/> bebyggt

Berörda sakägare²

Namn (sökande), yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

Rolf Enskog
Solgården PA 43034

Handläggningen överlätes på lm Rolf Enskog.

Kbg den 26 sept 1973

E. Larsson
Dlm
Ornsala

¹ En enkel kartkiss bör fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om ställigt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att avstyckning sökte senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men vis köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens bakdel användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

§ 528

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Kungsbacka lantmäteridistrikt

Ink. 1973-11-06

Dnr.....

Bertil Carlsson, Box 23, Onsala

anhöll om byggnadsnämndens tillstyrkan till delning av fastigheten Strannegården 1:14.

Fastigheten ifråga som har en areal av 2.700 m² ingår i godkänd avstyckningsplan för del av Strannegården 1:14.

Fastigheten omfattas därjämte av strandkyddsförordnande.

Karta på fastigheten med förslag till delning hade bifogats.

Efter diskussion i frågan beslöt byggnadsnämnden tillstyrka framställningen.

Utdragsbestyrkande

Bertil Ck.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Kungsbacka

AU 1974-02-26

76

FASTIGHETSÄLDNINGSAVDELNINGEN

Kungsbacka lantmäteridistrikt

Ink... 1974-03-14

Dnr... 266/73

AU § 328

Strannegården 1:143 Lantmäteriet - beg. om samråd ang. avstyckning.

Rubricerade tomtplats omfattar 2.705 m² och är belägen inom avstyckningsplan fastställd 19.5.38. Planen är belagd med nybyggnadsförbud enligt 109 § byggnadslagen. Vidare gäller strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen.

Sökanden har begärt delning av tomten. Byggnadsnämnden i Onsala har den 10.9.73 § 528 tillstyrkt en delning.

Det skulle antecknas att möjlighet till VA-anslutning synes föreligga.

Arbetsutskottet beslöt

att meddela lantmäteriet att förbudet jmlk 109 § byggnadslagen ej utgör hinder mot avstyckningen, samt
att tidigare beslut i Onsala byggnadsnämnd vidhållas.

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

H.C.

S.B.

B. Åker

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Bitr. överlantmätaren

Carl Hansson

YTTRANDE

1974-03-14

Fastighetsbildningsmyndigheten
Kungsbacka lantmäteridistrikt
Box 79
434 00 KUNGSBACKA


Avstyckning från Strannegården 1:143 i Onsala socken, Kungs-
backa kommun

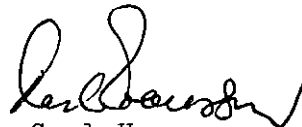
Edert dnr 266/73. Översända handlingar återställes.

Länsstyrelsen finner att den yrkade fastighetsbildningen i
och för sig inte motverkar syftet med gällande strandskydds-
förordnande.

Den begärda avstyckningen äger rum inom område där tätbebyg-
gelse uppkommit. För området gäller avstyckningsplan godkänd
1938-05-19. Modern detaljplan saknas däremot. Enligt uppgift
torde nybyggnadsförbud enligt 109 § byggnadslagen vara att
förvänta för området.

I samrådet i detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten
Jan Stenklint samt byrådirektören Gustav Olausson.


Erik Skommar


Carl Hansson

Kopia till
Lantmäterienheten
Planenheten
Naturvårdsenheten
Byggnadsnämnden i Kungsbacka

BJ/MT

<input type="checkbox"/> Handling som delges ¹		<input type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde		Delg nr	Exp datum ¹
<input type="checkbox"/> Handling som delges ¹ ansökan om ärendet		<input checked="" type="checkbox"/> Avslutande utan sammanträde		1 och 2	74-06-13
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Strännegården 1:143 (sökande) Bertil Carlsson Solgärdet 430 34 ONSALA	1				<i>Underrättelse</i> <i>74-06-24 / EB</i>
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden Box 249, 434 D1 KUNGSBACKA 1	2		74-06-17		
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

Lantmateriet BI 0240 b. 12. 1972. 60 000. SRA Sthlm 27176

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Dnr (8)

Arbetsområde (3)

266/73

Ons

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst	Strannegården 1:143	Onsala
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande
1330	Onsala	Bertil Carlsson
Åtgärdstyper, kod	Ink datum (6)	Solgärdet
11	73-09-26	430 34 ONSALA
<input type="checkbox"/> Flera sökande		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad 1 <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	73-09-26	Ansökan	
B	73-11-06	BN:s i Onsala Amts. prot.	
C	74-03-19	dst. ytt. ang. handskyddes- förordnande	
D	74-04-24	Delgivningsförteckning	
	73-09-18	Inskrivningsuppsifter	
PR 1	74-06-21	Protokoll, föraktningen avslutas	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 74-06-13 KUL	<input checked="" type="checkbox"/> Samråd med BN	Datum, sign 1974-02-26 JSC
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: Arbetsutskottet	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input checked="" type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

109§- förbudet utgår ej binder trots att det ej nämnts i tidigare yttrande JSC

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	74-06-27 B	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	74-07-22	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt smt ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betälas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)