

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Tom 2:18 och s:10		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
N10728	Kungälv	1384-10/245	2011-08-09
	Län		
	Halland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta, A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Sammanträdesprotokoll	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Förhandsbesked - Byggnadsnämnden	MM1
Medgivande panträttshavare	MP1
Kallelse	1
Kungörelse Norra Halland	2
Närvarolista	3
Dagboksblad	DA1

1384-10/245



Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av















Anna Johannesson



Nybildad fastighet: Tom 2:30

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Nya gränser: 45306 - 45304 - 45305 - a
 Bestämda gränser: 44886 - 45303 - 14093

Teckenförklaring

-  Servitut, blivande
-  Servitut, blivande
-  Gränspunkt
-  Gemensamhetsanläggning
-  Fastighetsgräns, gällande
-  Traktgräns, gällande
-  Fastighetsgräns, blivande
-  Fastighetsbeteckning, gällande
-  Fastighetsbeteckning, blivande
-  Figurnummer
-  Byggnad
-  Kraftledning, fördelning
-  Bilväg
-  TOM

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Pkt	Norr	Öst	Markering
14093	6 367 990,26	162 978,56	Dubb i sten	
44883	6 367 851,86	162 896,58	Dubb i sten	
44884	6 367 863,26	162 916,55	Dubb i sten	
44885	6 367 873,44	162 934,31	Dubb i sten	
44886	6 367 927,39	163 016,74	Dubb i sten	
45303	6 367 950,19	162 999,30	Rör i mark, ny	
45304	6 367 985,53	162 965,90	Rör i mark, ny	
45305	6 367 866,48	162 885,23	Rör i mark, ny	
45306	6 367 965,17	162 991,54	Rör i mark, ny	
45307	6 367 895,02	162 971,96	Beräknad, kvalite: 0,5	

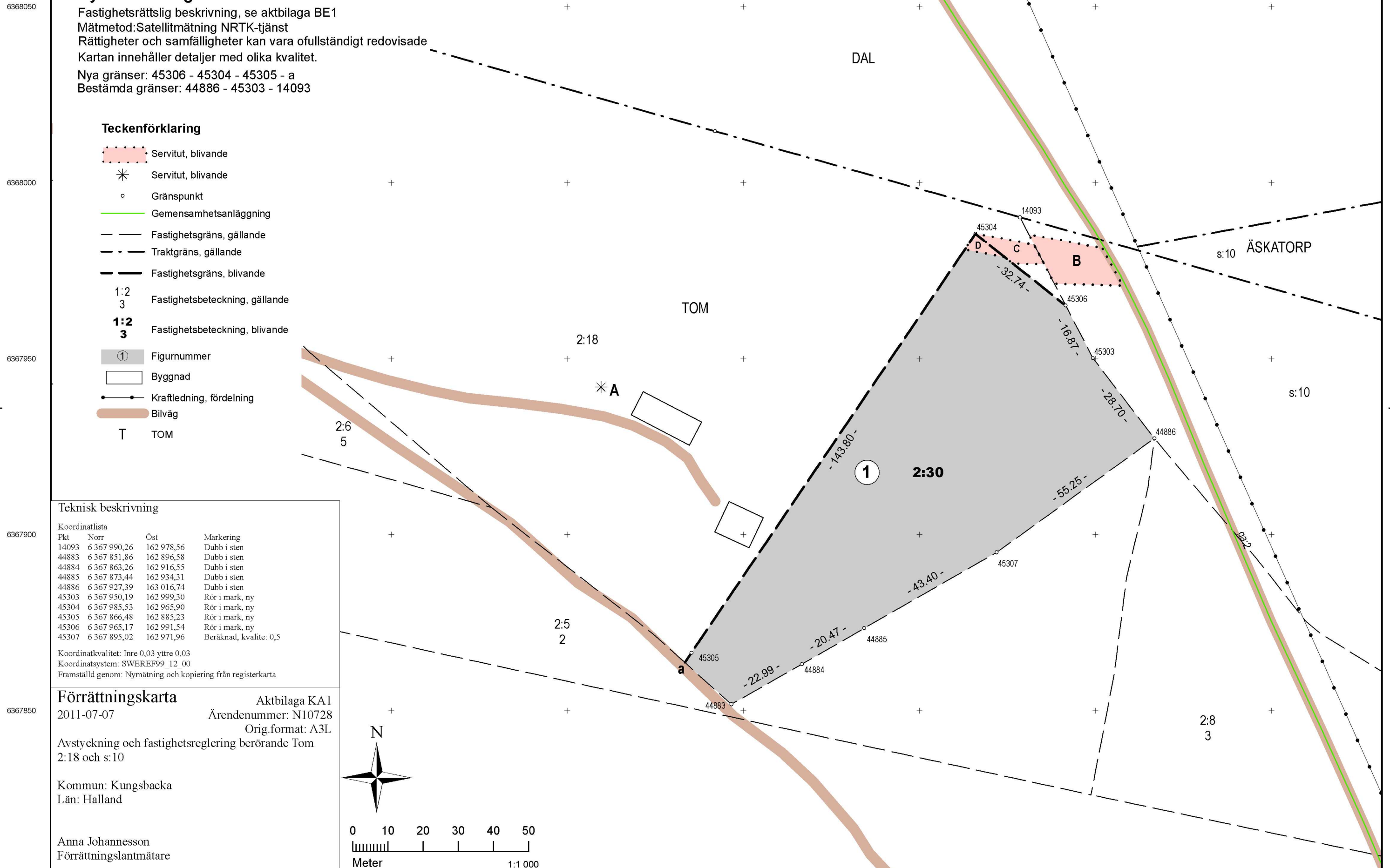
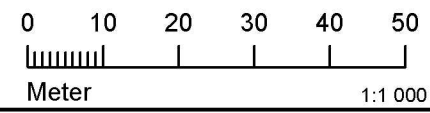
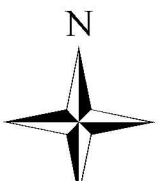
Koordinatkvalitet: Inre 0,03 yttre 0,03
 Koordinatsystem: SWEREF99_12_00
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
 2011-07-07
 Ärendenummer: N10728
 Orig.format: A3L
 Avstyckning och fastighetsreglering berörande Tom 2:18 och s:10

Kommun: Kungsbacka
 Län: Halland

Anna Johansson
 Förrättningslantmätare



Beskrivning

2011-07-07

Ärendenummer
N10728Förrättningslantmätare
Anna Johannesson

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande
Tom 2:18 och s:10

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Avstyckning
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller
först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.*

TOM 2:18

Viveca Edwards, andel 1/2, lagfaren ägare
Mikael Edwards, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Tom 2:18 och Tom s:10 går i -
rät linje mellan punkterna 44886 -45303 - 14093,
se karta aktbilaga KA1.

Avstyckning

Avstår till Tom 2:30

fig 1

7148 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

2 4482 m²

Nytt servitut: 1384-10/245.A

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen A samt att anlägga,
behålla, underhålla och förnya vattenledning
till brunnen.

Till förmån för: Tom 2:30

Belastar: Tom 2:18

Nytt servitut: 1384-10/245.C

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya väg inom område C.

Till förmån för: Tom 2:30

Belastar: Tom 2:18

Nytt servitut: 1384-10/245.D

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya väg inom område D.

Till förmån för: Tom 2:18

Belastar: Tom 2:30

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1384-10/245.B

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya väg inom område B.

Till förmån för: Tom 2:18, Tom 2:30

Belastar: Tom s:10

TOM 2:30, ny fastighet

Viveca Ewards, andel 1/2, lagfaren ägare

Mikael Ewards, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Tom 2:18

fig 1

7148 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

7148 m²**Nytt servitut: 1384-10/245.A**

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen A samt att anlägga, behålla, underhålla och förnya vattenledning till brunnen.

Till förmån för: Tom 2:30

Belastar: Tom 2:18

Nytt servitut: 1384-10/245.C

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya väg inom område C.

Till förmån för: Tom 2:30

Belastar: Tom 2:18

Nytt servitut: 1384-10/245.D

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya väg inom område D.

Till förmån för: Tom 2:18

Belastar: Tom 2:30

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1384-10/245.B

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya väg inom område B.

Till förmån för: Tom 2:18, Tom 2:30

Belastar: Tom s:10

TOM S:10Fastighets-
bestämningGränsen mellan Tom 2:18 och Tom s:10 går i -
rät linje mellan punkterna 44886 - 45303 -
14093, se karta aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1384-10/245.B

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya väg inom område B.

Till förmån för: Tom 2:18, Tom 2:30

Belastar: Tom s:10

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Johannesson

Protokoll

2011-02-10

Ärendenummer

N10728

Förrättningslantmätare

Anna Johannesson

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Tom 2:18 och s:10

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Sammanfattning I detta protokoll har avhandlats vad som sades på sammanträdet den 10 februari 2011.

Handläggning Med sammanträde på Limmåsvägen 87, Fjärås.

Förrättningslantmätaren biträds av Helena Forslund från Lantmäteriet.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Tom 2:18, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Tom 2:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Viveca Ewards	Sökande
Tom 2:18, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Tom 2:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Ewards	Sökande
Tom s:10	1-8 byalaget Fjärås	

Kallelse, delgivning Kallelse, aktbilaga 1.

Delgivning av kallelse har skett genom kungörelsedelgivning kompletterad med brevutskick.

Närvarande

Se närvarolista, aktbilaga 3.

Hänvisning till författningar mm

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1.

Ägaren till Tom 2:18, Mikael Edwards yrkar på att bilda utfartsservitut över Tom s:10 för styckningslotten och stamfastigheten. Vidare yrkar Mikael Eward att utfartsservitut ska bildas för styckningslott över stamfastigheten samt bildande av utfartsservitut över styckningslotten till förmån för stamfastigheten. Vidare yrkas bildande av servitut för vattenbrunn med tillhörande ledningar till förmån för styckningslotten.

Bakgrund

Mikael och Viveca Edwards har ansökt om avstyckning från Tom 2:18. Byggnadsnämnden har 2010-08-10 § 5806 lämnat positivt förhandsbesked till två bostadshus. Lantmäteriet har innan dagens sammanträde varit på plats för att försöka hitta de befintliga markeringarna som krävs för att genomföra förrättningen dock utan att lyckats. Med anledning av detta samt att utfart önskas på den outhägnade samfälligheten Tom s:10 hålls därför sammanträde.

Redogörelse

Förrättningslantmätaren börjar sammanträdet med att ge bakgrundsinformation i form av upplysningar om Lantmäteriets roll, begrepp som berör lantmäteriförrättningen t.ex. vad är en sakägare samt vad menas med begreppet fastighet inom förrättningen.

Fastighets-
bestämning

Förrättningslantmätaren redogör för lämplighetsprövningen enligt fastighetsbildningslagen. När Lantmäteriet nybildar fastigheter måste fastigheterna bli lämpliga för sitt ändamål och för att Lantmäteriet ska kunna markera de nya gränserna måste de gamla gränserna fastighetsbestämmas då de gamla gränsmarkeringarna är förkomna. Tom 2:18 bildades i akten 13-FJÄ-626.

Förrättningslantmätaren har från akten 13-FJÄ-626 återfunnit och mätt in 5 punkter (gränspunktsnummer 44883, 44884, 44885, 44886 och 14093 i förrättningskartan, se aktbilaga KA1).

Förrättningslantmätaren har inte kunnat beräkna fram koordinater för de saknade gränspunkterna då gränsmarkeringarna i akten 13-FJÄ-626 är redovisade utan koordinater vilket innebär att fastighetsbestämning är det enda alternativet om markeringarna inte återfinns.

Med denna anledning beslutar Lantmäteriet att fastighetsbestämning är nödvändig för att kunna utföra fastighetsbildningen.

Innan sammanträdet har förrättningslantmätaren Anna Johannesson tillsammans med Helena Forslund stakat ut och markerat gränserna som ska fastighetsbestämmas. Samtliga närvarande går igenom Lantmäteriets förslag.

Gränsen mellan Tom 2:18 och Tom s:10 har stakats ut och markerats med stöd av gränsmarkeringar på marken, äldre lantmäterihandlingar och kartor.

Förslag till beslut

Gränsen som har bestämts har tillkommit vid laga skiftet, akt 13-FJÄ-152 samt har vid avstyckning av Tom 2:18, akt 13-FJÄ-626 markerats. Gränsen mellan Tom 2:18 och s:10 går i rät linje mellan punkterna 44886 - 45303 - 14093.

Ingen av de närvarande har något att erinra mot Lantmäteriets ovanstående förslag.

Ersättning Förrättningslantmätaren går igenom grunderna för möjligheterna till ersättning.

Inga yrkande uppkommer beträffande ersättning för upplåtet utrymme.

Förrättnings fortsättning Förrättningslantmätaren kommer att avsluta förrättningen utan sammanträde på Lantmäteriets kontor så snart medgivande från panträttshavare samt information kring avtalsservitut inkommit.

Fördelning av förrättningskostnader Förrättningskostnaderna ska betalas av Mikael och Viveca Ewards med hälften vardera.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäteriets beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäteriet i Kungsbacka. Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Johannesson



Protokoll

2011-07-07

Ärendenummer

N10728

Förrättningslantmätare

Anna Johannesson

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Tom 2:18 och s:10

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Tom 2:18, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Tom 2:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Viveca Ewards	Sökande
Tom 2:18, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Tom 2:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Ewards	Sökande
Tom s:10	1-8 byalaget Fjärås	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1 och sammanträdesprotokoll, se aktbilaga PR1.

Redogörelse Genom avstyckning från Tom 2:18 nybildas en lämplig fastighet för bostadsändamål med möjlighet till djurhållning/mindre odling utanför detaljplanerat område. Byggnadsnämnden har 2010-08-10 § 5806 lämnat positivt förhandsbesked för två bostadshus samt två stall, se aktbilaga MM1.

Tom 2:18 är efter fastighetsbildning en fortsatt lämplig bebyggd landbruksfastighet. Tom s:10 är efter fastighetsbildningen en fortsatt obebyggd samfälld mosse.

Tom 2:18 belastas av penninginteckningar. Medgivande från panträttshavare har erhållits för inteckningsfri avstyckning, se aktbilaga MP1.

Servitut för vattentänkt med tillhörande ledningar bildas till förmån för styckningslotten. Avlopp löses enskilt inom den nybildade fastigheten, enligt remiss från Miljö- och hälsoskydd, se aktbilaga MM1.

Till grund för fastighetsregleringen har sammanträde hållits. Utfartsrätten ska placeras i det läge som är lämpligast och mest ändamålsenligt för att uppnå detta syfte. Förrättningslantmätaren bedömer att del av den samfällda mossen Tom s:10 kan upplåtas som utfartsväg för Tom 2:18 samt styckningslotten.

Utfartsrätten för styckningslott och stamfastighet tryggas genom bildande av servitut fram till Tom ga:2. Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.

Anläggningsförrättning för Tom ga:2 är utförd för vägen, akt 13-FJÄ-1187. Andel i anläggningen fördelas inte då andelstalen i anläggningen är inaktuella. Formell rätt att använda vägen bör lösas i en framtida anläggningsförrättning.

Gränsen mellan Tom 2:18 och Tom s:10 mellan gränspunkterna 44886 – 45303 – 14093 har stakats ut och markerats med hjälp av äldre lantmäterikartor och handlingar. Gränsen som har bestämt tillkom i laga skiftet, akt 13-HAN-152 och har i akten (13-FJÄ-626) när Tom 2:18 avstyckades markerats.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Fastighets-
bestämningsbeslut

Fastighetsbestämning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Del av Tom s:10 ska upplåtas med servitut till förmån för Tom 2:18 och styckningslotten.

Ersättning för servitutsupplåtelse i samfälld mark regleras i 6 kap 6 § FBL.

Grundregeln innebär att ersättning endast ska betalas till delägare som framställt yrkande om detta under förrättningen.

Ersättning till delägare skall dock fastställas utan yrkande när den kan antas överstiga 3 % av det basbelopp som gällde året innan förrättningen påbörjades (3 % av 42800 kr = 1284 kr). Ingen av delägarna i samfälligheten Tom s:10 är berättigade till ersättning utan yrkande.

Inget yrkande har framställts om ersättning från de närvarande på sammanträdet.

Ingen ersättning ska utgå till delägarna i Tom s:10

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av ägarna av Tom 2:18, Mikael och Viceca Ewards med hälften vardera.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Aktmottagare Mikael Ewards.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Hamntorget 1
434 30 KUNGSBACKA

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 4 augusti 2011**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer N10728 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

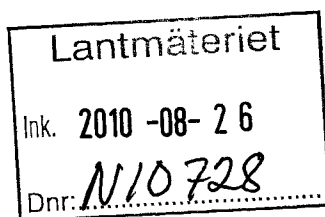
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Johannesson



Sida 1 (2)
Aktbilaga A1

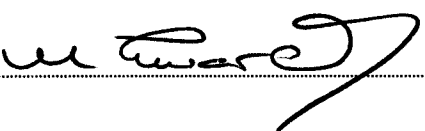
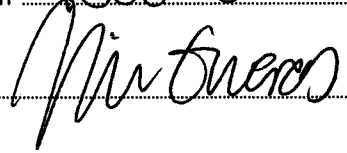
Ansökan

Ärendenummer
N10728Lantmäteriet
Hamntorget 1
434 30 KUNGSBACKA

Ärende	Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Avstyckning från Tom 2:18 Kommun: Kungsbacka Län: Halland
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning från fastigheten Tom 2:18 av område enligt bifogad kartskiss. Område ska användas för helårsbostad med mindre djurhållning.
Inteckningsfri avstyckning	Styckningslotten ska befrias från inteckningar.
Handlingar som bifogas	Förhandsbesked.
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Sökande.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Sökanden. Glöm inte att komplettera uppgifterna vid <input checked="" type="checkbox"/> på baksidan!

Underskrifter

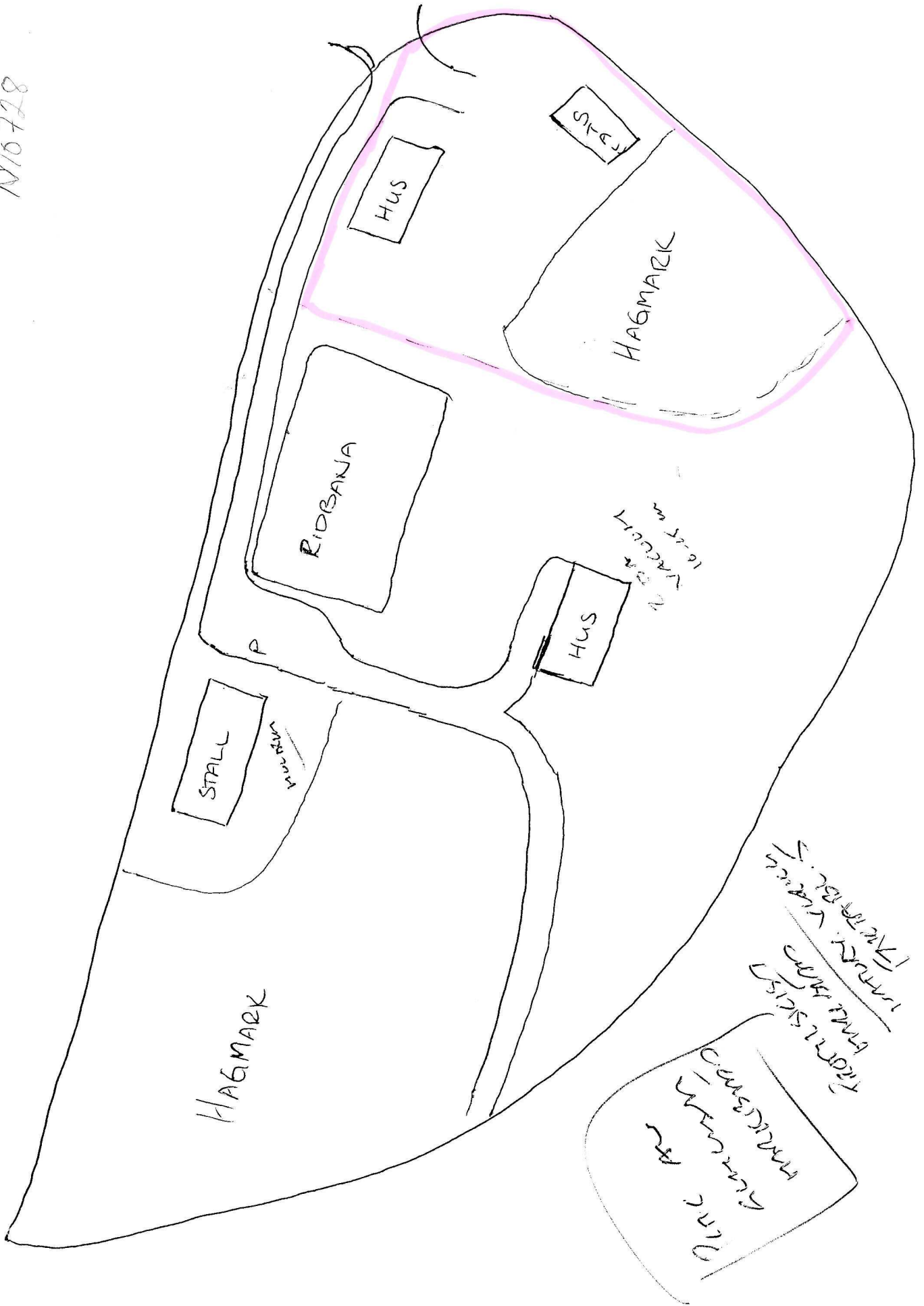
Datum 100826 Datum 100826

Sökande, berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare,
servitutshavare)

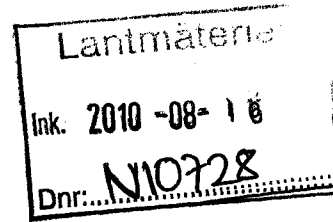
Fastighet Tom 2:18			
Namn Mikael Ewards		Personnummer <input checked="" type="checkbox"/> 610914-5098	
Adress Ligustervägen 61 434 48 KUNGSBACKA			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 0300-70242	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/> 0761-994030	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/> HERTZ@MINEMAIL.SE			
Fastighet Tom 2:18			
Namn Viveca Ewards		Personnummer <input checked="" type="checkbox"/> 710206-2549	
Adress Ligustervägen 61 434 48 KUNGSBACKA			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 70242	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/> 0760-456410	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/> viveca.ewards@gmail.com			

till ansökan
N10728





KUNGSBACKA KOMMUN
Plan & Bygg



DELEGATIONSBESLUT
Byggnadsnämnden

Tjm § 5806
Datum: 2010-08-10

Ewards, Viveca & Mikael
Ligustervägen 61
434 48

Tom 2:18 - Förhandsbesked-lokalisering av 2 enbostadshus samt 2 stall
2009-1354

Fjärås, Utom plan

Ansökan gäller förhandsbesked angående möjligheten att bygga två enbostadshus och två stall.

Berörda grannar har beretts tillfälle att inkomma med yttrande.

Förvaltningen för Miljö & Hälsoskydd har i remissvar inkommet 2010-07-22 inget att erinra mot den planerade byggnationen.

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar ett förhandsbesked och medger att två nya bostadshus och två stall kan byggas på fastigheten. Beskedet är bindande för nämnden i två år. För att starta den sökta åtgärden krävs bygglov.

För kännedom översänds beslutet till fastighetsägaren Tom 2:15.

Förvaltningen för Plan & Bygg
Bygglovsavdelningen

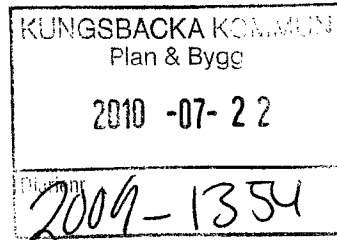
Karl Gustav Larsson
Tel. 0300-834021

Datum:	Kopia:	Sökanden	Skatteverket	Lantmäteriet	Kartavdelningen	Teknik
Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Anna Johansson Sid: 1/3						
Avgifter:		Lov	Byggnämnan	Planavgift	Mättningsavgift	Övrigt



Kungsbacka

REMISSVAR



Förvaltningen för Plan & Bygg

1 (1)
Datum
10-07-21
Dnr
3096/2009-23-3

**Er remiss angående byggnation av 2 enbostadshus och 2 stall -
Tom 2:18, Fjärås**

PB:s dnr: 2009-1354

Sökande: Ewards, Viveca & Mikael, Ligustervägen 61, 434 48 Kungsbacka

Ni har med begäran om yttrande översänt rubricerad ansökan till Miljö & Hälsoskydd.

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd har i ärende med diarienummer 1461/10-35 föreslagits medge tillstånd till enskilt avlopp.

Enligt Boverkets Byggregler, BBR, får årsmedelvärdet av den joniserande strålningen från radongas inte överstiga 200 Bq/m³. Eftersom det är diskussion om att detta gränsvärde kan sänkas till 100 Bq/m³, rekommenderar Miljö & Hälsoskydd att man förvissar sig om att även detta riktvärde kan uppfyllas. För att uppnå detta bör man alltid bygga radonsäkert. Dessutom bör det alltid vara ett krav att radonhalten mäts och redovisas när byggnaden är uppförd och används som bostad.

Från allmän lämplighetssynpunkt har Miljö & Hälsoskydd i övrigt inget att invända mot den planerade byggnationen.

Miljö & Hälsoskydd tillstyrker byggnationen, dock bör bygglovets kontrollplan innehålla krav på att avloppsanläggning utförs i enlighet med nämndens för Miljö & Hälsoskydd beslut i ärende med diarienummer 1461/10-35 samt att slutbesiktningsintyg från Miljö & Hälsoskydd genom byggansvarigs försorg inkommer till Plan & Bygg innan slutintyg för byggnationen utfärdas.

Mats Holstein
miljö- och hälsoskyddsinspektör

Tillhör Kungsbacka kommun
Byggnadsnämnden

beslut den 2010-08-10 § 5806

Miljö & Hälsoskydd
Mats Holstein
Direkt 0300-83 41 38
mats.holstein@kungsbacka.se

Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka
Besöksadress
Stadshuset, Storgatan 37
Telefon 0300-83 40 00
Fax 0300-83 49 34
miljo.halsoskydd@kungsbacka.se
www.kungsbacka.se

N
O
R
D

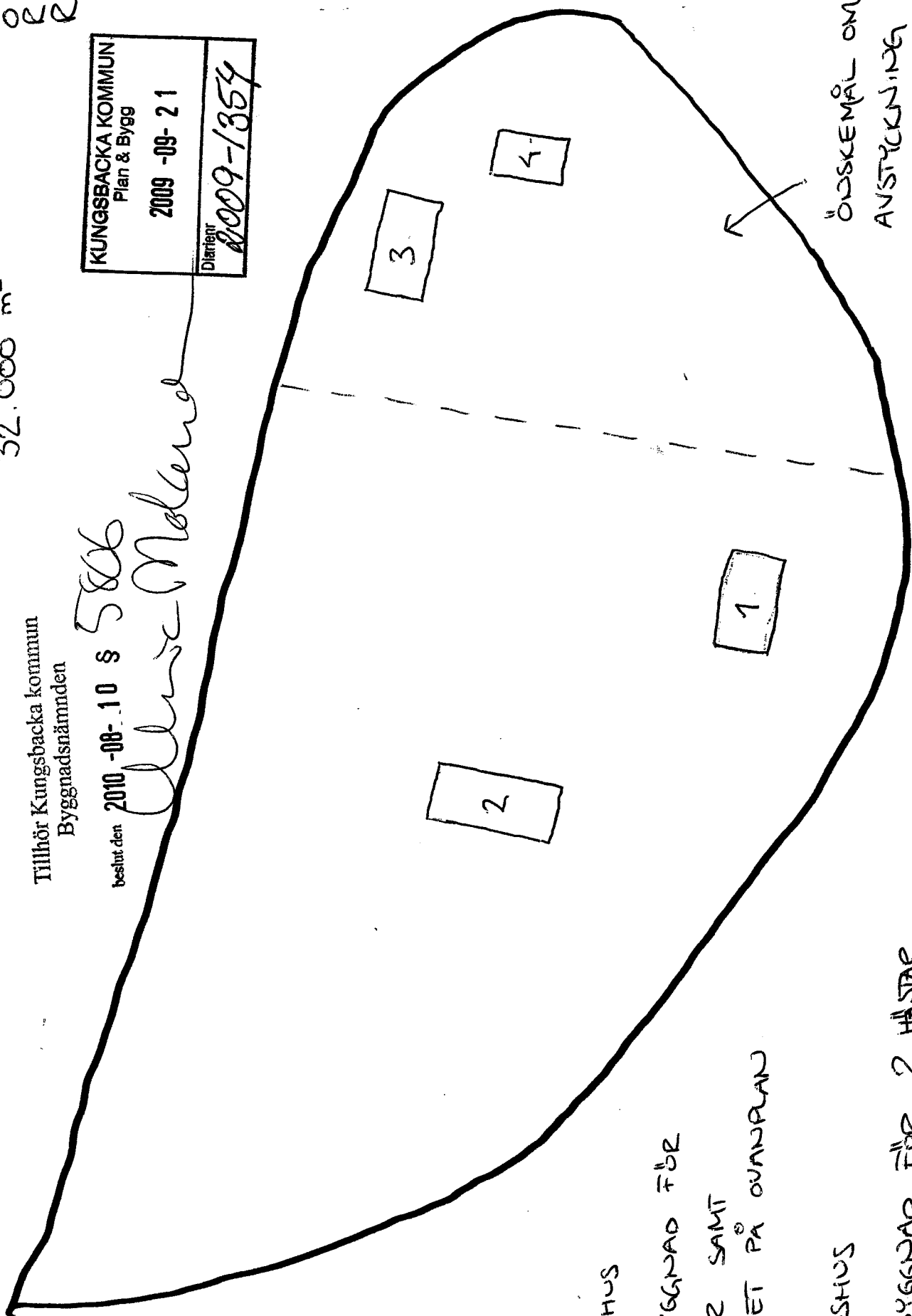
Tom 2:18
32.000 m²

Tillhör Kungsbacka kommun
Byggnadsnämnden

beslut den 2010-08-10 § 5806

Ulric Melander

KUNGSBACKA KOMMUN Plan & Bygg 2009-09-21	Diariefnr 2009-1354
--	------------------------

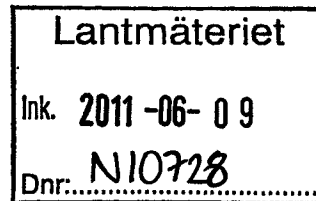


1. BOSTADSHUS
2. STALLBYGGNAD FÖR 4 HÄSTAR SAMT LÄGENHET PÅ OVANPLAN
3. BOSTADSHUS
4. STALLBYGGNAD FÖR 2 HÄSTAR

2009-12-10
UTSÄNT GERÄNNAR

Förfrågan om medgivande
från panträttshavare
-inteckningsfri avstyckning

2011-06-08

Ärendenummer
N10728Förrättningslantmätare
Anna JohannessonNORDEA VARBERG
ATT. SVEN EDGREN

Ärende	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Tom 2:18 och s:10 Kommun: Kungsbacka Län: Halland
Förfrågan	Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.
Fastighet, ägare	KUNGSBACKA TOM 2:18
Åtgärd	Avstyckning från Tom 2:18 har ansökts och yrkande om inteckningsfri avstyckning har lämnats till Lantmäteriet. Ett område om 7148 m ² avskiljs från Tom 2:18. Tom 2:18 kommer efter avstyckningen vara 2 4482 m ² . Fastigheten har ett taxerat värde om 1 200 000 kr och har inteckningar på 1.650.000 kr, vilket innebär att Lantmäteriet inte kan bilda den nya fastigheten inteckningsfri utan panträttshavarens godkännande.
Inteckningar	Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2011-06-08.
Panträttshavares medgivande (Upplysningar, se sista sidan)	Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt i Tom 2:18, nr 3 medges: Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker. Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.

Underskrifter av
firmatecknare.

2011-06-08

Datum



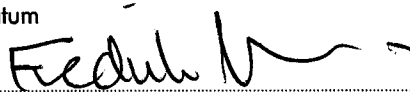
Underskrift

Tomas Lindell

Namnförtydligande

2011-06-08

Datum



Underskrift

Fredrik Norén

Namnförtydligande

Kallelse	«FirmaTitel»
2011-01-13	«Namn» «coAdress»
Ärendenummer	«Utdelningsadress»
N10728	«Extrafält»
Förrättningslantmätare	«Postadress»
Anna Johannesson	«Fastighet»

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Tom 2:18 och s:10	
	Kommun: Kungsbacka	Län: Halland

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.
Någon skyldighet att närvara vid sammanträdet, personligen eller via ombud, föreligger inte.

Dag och tid	Dag:	Tid:
	10 februari 2011	Kl. 10.00

Plats Bostadshuset på Tom 2:18,
Limmåsvägen 87
439 74 Fjärås

Att behandla Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Utfartsrätt för Tom 2:18 samt styckningslotten som ska avstyckas från Tom 2:18 över den outredda samfälligheten, "Store Mosse".

Närmare information om förrättningen kontakta ansvarig förrättningslantmätare, Anna Johannesson, 0300- 519 55 el. anna.johannesson@lm.se.

Skicka in Ni ska skicka in delgivningskvittot som har bifogats denna kallelse.

Viktiga upplysningar **Sökande till förrättningen är:** Mikael Ewards och Viveca Ewards.

Delgivningskvitto

Ni ska **skicka in delgivningskvittot** som har bifogats denna kallelse. Som framgår av kvittot ska det återsändas till Lantmäteriet i Kungsbacka.

Delgivningskvittot används av Lantmäteriet för att få bekräftat att kallelsen kommit fram till mottagaren och som en bekräftelse på att vi

har korrekta uppgifter rörande ägare, adresser mm på berörda sakägare.

Om delgivningskvittot inte återsändes, måste Lantmäteriet ägna ytterligare tid åt att skicka påminnelser i ärendet och efterforska i vad mån våra adressuppgifter mm är riktiga. Detta fördyrar hanteringen av ärendet.

Fullmakt

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och företrädare ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Uppgiftsskyldighet mm

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Ärendet kan komma att avgöras vid sammanträdet. Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärende
N10728Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande
Tom 2:18 och s:10

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den 10 februari 2011.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

#-----#-----**Klipp här!**-----#-----#-----

Delgivningskvitto

2011-08-09

Ärendenummer
N10728Fyll i kvittot och skicka tillbaka det **snarast möjligt!**
Porto är betalt.

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning ske på annat sätt, t ex genom stämningssman.

PRIORITAIRE
1:a-klassbrevFrankeras ej.
Lantmäteriet
betalar portot
inom Norden.Jag har mottagit kallelse till
lantmätarisammanträde.

Underskrift

Datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Lantmäterimyndigheten

Län: Halland

Anna Johansson



Svarsförsändelse

300 623 500

434 Kungsbacka

SE-Sverige

JUBILARER



Nu är det dags! **ANDERS** fyller 50! Det firar han med öppet hus hemma lördagen den 22 januari. Välkomna!



FEMTIO år fyller den 19 januari egenföretagare/lärare **MATS HANSSON**, Anemongatan 4, Kungsbacka. Mats är född i Helsingborg. Födelsedagen firas med öppet hus till vilket vänner och bekanta är välkomna kl. 12 och självklart är också slakten hjärtligt välkommen.

FEMTIO år fyller den 18 januari **PER HÅKAN PERSSON**, Släbögårdsvägen 4, Onsala. Per Håkan är född i Göteborg. Inför födelsedagen skaldar familjen, bestående av Veronica samt Nisse och "Malli". Hipp hurra för våran far som är så snäll och rar. Snäll utan gnäll mot sin familj innan han tar en tur i ur och skur med fyrbenta vännen "Malli"

GRATULATIONER



Detta do...

Ingeborg Börjesson, Åsa

GRATULATIONER



Grattis **Stella Wilsgaard** 2 år idag den 18 januari. Hälsningar från mormor och morfar.



Så här glad är **Lukas Ottosson** när han fyller 6 år idag den 18 januari. Grattiskramar från mamma, pappa, Anna, farmor och farfar.



Inger Andersson fyller idag och är numera även "Doctor of Philosophy in Nursing Care" i ämnet Omvårdnad vid Sahlgrenska Akademin, Göteborgs Universitet. Många grattiskramar önskar Arvid och Axel, Håkan och Lisa.

UPPVAKTNING UN DANBEDES

Eventuell uppvaktning unanbedes.

Lantmäteriet

Ink. 2011 01 18

N10728

OMHÄNDERTAGEN KATT

Polisen i Kungsbacka har fått in 1 st. katt till hittegodset och söker dess ägare.

Katten, som är en okastrad hane, är upphittad i Kungsbacka. Katten är brungrå svart tigrerad och långhårig med en man runt huvudet. Yvig svans. Vita tofsar som sticker ut ur örnen. Spetsig nos.

Kontakta polisen i Kungsbacka på tel. 0300-566040

LANTMÄTERIET

KUNGÖRELSE-DELGIVNING

Kungsbacka kommun

Delägare i samfälligheten "Store mosse" utlagd vid laga skiftet, akt 13-HAN-152, 6:e byalaget sökes för delgivning av kallelse till sammanträde. Förrättningen avser att nybilda ett utfartsservitut över den outreda samfälligheten "Store mosse" till förmån för Tom 2:18 samt styckningslotten. Sammanträde kommer att hållas den 10 februari 2011 kl. 10.00, Limmåsvägen 87, 439 74 Fjärås. Kända fastighetsägare och samfällighetsdelägare har fått kopia av kallelsen, vilken finns tillgänglig på Lantmäteriets kontor, Hamntorget 1. Upplysningar lämnas av ansvarig, lantmätare, Anna Johannesson 0300-519 55.

KONKURSBESLUT

Skopilen AB, 556697-5768, Vallstigen 12, Vallda, sattes 2011-01-14 i konkurs vid Varbergs tingsrätt. Edgångssammanträde hålls 2011-03-16 kl 14.00 i Tingshuset, Östra Långg. 7, Varberg. Borgenärena kallas till sammanträde genom denna kungörelse. Förvaltare är adv. Olle Lindeblad, Box 216, 503 09 Borås, tfn 033-10 00 50.

Norra Hallands Konstförening

Årsmöte söndag den 30 januari kl. 17.00 på Skansen
Viveka Bosson håller föredrag om "Möten i franska ateljeer", (Chagall, Giacometti, Calder m.fl.)
Konstutlotning och sedvanligt samkväm.
Vinsterna (konstinköpen) finns utställda på Bryggan i Kulturhuset Fyren från onsdag 2 februari till lördag 5 februari.
Vinstutlämning: lördag 5 februari kl 12.00 på Bryggan.
Närvarolotteri på årsmötet.
Hjärtligt välkomna!



Göteborg Landvetter till samråd med allmä

Swedavia har för avsikt att ansöka om ett nytt miljö tillstånd tar sikte på a vid Göteborg Landvetter Airport, i enlighet Ansökan avses att lämnas in till miljödomst

Ansökan om ett nytt miljö tillstånd tar sikte på a innefattar en översyn av hela verksamheten me kommer bl. a. att omfatta en analys av flygvägs utsläpp till luft och hantering av dagvatten.

I arbetet med att ta fram en ansökan ingår att synpunkter från berörda kommuner, myndighet förda synpunkter och hur de har beaktats, sam görelse som bifogas ansökan.

Vid samrådsmötet kommer Swedavia att översikt hället i den kommande ansökan, bl.a. kommer miljöpåverkan vad avser framför allt buller, ut diskuteras. I anslutning till samrådsmötet pres ansökan om miljö tillstånd och om Göteborg L

Samrådsmötet äger rum:
Tid: Tisdagen den 8 februari 2011 kl. 18-21 (u
Plats: Råda församlingshem, Mölnlycke

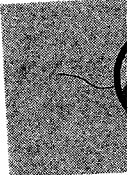
Swedavia har upprättat samrådshandlingar se lokalisering och dess verksamhet, den planer omfattning samt den förutsedda miljö påverk

Samrådshandlingarna kan hämtas från Göteborg www.goteborglandvetterairport.se under rut Swedavia på telefon 0734-239181.

Om du inte har möjlighet att närvara vid mö dina synpunkter till gabriella.ludvigsson@sw senast den 15 mars 2011.

Swedavia
Att: Gabriella Ludvigsson
Göteborg Landvetter Airport
438 80 LANDVETTER

Vill du tipsa Norra Halland?
KONTAKTA OSS!
Telefon 0300-10705
Webb: www.konstforeningnorrahalland.se
NORRA HALLAND



Välkomna

Stiftelse Britten Uppmur gymnasi ning, och Arvid o Fonden församli gymnas Stipend hämta Vuxenu i stadsf Senast värtter

Närvarolista
2011-02-10
Ärendenummer
N10728
Förrättningslantmätare
Anna Johannesson

Sida 1 (1)
Aktbilaga 3

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Tom 2:18 och s:10

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: KUNGSBACKA			
Tom 2:18 och Tom 2:30 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Viveca Ewards Ligustervägen 61 Lgh 1202 434 48 KUNGSBACKA	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Mikael Ewards Ligustervägen 61 Lgh 1202 434 48 KUNGSBACKA	andel 1/2, lagfaren ägare	Närvarande
Tom s:10			

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Johannesson



Dagboksblad

Ärendenummer
N10728Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande
Tom 2:18 och s:10

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-08-10	Byggnadsnämnden har lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnation av två bostadhus.	MM1	Anna Johannesson
2010-08-26	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Anita Nilsson		Anita Nilsson
2010-08-26	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2010-09-15)	A1	Anna Johannesson
2010-09-01	Anita Nilsson har överlåtit ärendet till Anna Johannesson		Anita Nilsson
2010-10-18	Bekräftelse av ansökan		Anna Johannesson
2010-12-22	Samtal med sökande.		Anna Johannesson
2011-01-13	Mejlkontakt med sökande för att höra efter om den 10 februari fungerar för sammanträde för att lösa utfartsfrågan. Sökande accepterar datum.		Anna Johannesson
2011-01-13	Kallelse utskickad till kända fastighetsägare.	1	Anna Johannesson
2011-01-13	Annonsbeställning skickad till Norra Halland för Kungörelsedelgivning den 18 jan 2011.		Anna Johannesson
2011-01-18	Kungörelse i Norra Halland	2	Anna Johannesson
2011-01-19	Delgivningskvitto från Mikael Edwards och Viceca Edwards.		Anna Johannesson
2011-02-10	Sammanträde		Anna Johannesson
2011-02-10	Sammanträdesprotokoll	PR1	Anna Johannesson
2011-02-10	Närvarolista	3	Anna Johannesson

N10728

2011-02-11	Skickat mejl till Mikael Edward om att inkomma med information kring avtalsservitut samt kontaktperson på den bank som har inteckning 5008.		Anna Johannesson
2011-02-14	Svar från Mikael Edwards om att han ska ta tag i mina frågor.		Anna Johannesson
2011-05-18	Mejlat Mikael Edwards för att höra om han diskuterat med banken samt om han vet något mer om avtalsservitutet.		Anna Johannesson
2011-06-08	Förfrågan om innehavare av datapantbrev översänt till Lantmäteriets registratorfunktion.		Anna Johannesson
2011-06-09	Svar från Lantmäteriets registratorfunktion som meddelar att Nordea innehar inteckning 3 i Tom 2:18.		Anna Johannesson
2011-06-09	Förfrågan om medgivande från panträttshavare - inteckningsfri avstyckning inkom från Nordea som medger inteckningsfri avstyckning.	MP1, sidan 3 utgallrad	Anna Johannesson
2011-06-23	Samtal med Mikael Edwards som intygar att styckningslotten inte kommer vara belastad av inskriven rättighet 07/32501.		Anna Johannesson
2011-06-23	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Anna Johannesson
2011-07-06	Inskrivet servitut 07/32501 ska ej belasta styckningslotten.		Anna Johannesson
2011-07-07	Beslut taget. (Infört i dagboken 2011-07-07).		Anna Johannesson
2011-07-07	Förrättningskarta, A3L	KA1	Anna Johannesson
2011-07-07	Beskrivning	BE1	Anna Johannesson
2011-07-07	Protokoll	PR2	Anna Johannesson
2011-07-07	Underrättelse om avslut		Anna Johannesson
2011-08-08	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2011-08-09		Automatisk anteckning
2011-08-09	Sakägarekopior		Anna Johannesson
2011-08-09	Inför i GDB		Anna Johannesson