

Karta

över ett område å
fastigheten

1/4 mtl. Tom 2⁵ litt. Baa

i Fjärås socken, Hallands län;

upprättad vid inlösningsförrättning år 1942

av *A. Scheulij Strand*
Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Å goslåg m. m.	Areal							
		Inrösningsj.			Avrösningsj.				
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm		
1	tomt, trädgård			27 00					
2	åker			5 75			7 25		
3	avrösn.jord						1 80		
4	" " väg						26 50		
5	" " "						85		
6	" " "								
7	åker			60 00					
8	avrösn.jord, väg						4 00		
9	åker			60 00					
10	avrösn.jord, väg						2 30		
11	" " "						2 30		
12	" " väg						2 30		
13	" " "						4 50		
14	åker			4 25					
15	avrösn.jord						34 75		
16	åker			72 75					
	Summa	2	29 75				86 55		
	Sammandrag:								
	tomt, trädg. o. åker						2 29 75		
	avrösningsjord						86 55		
	Totalsumma	3	16 30						

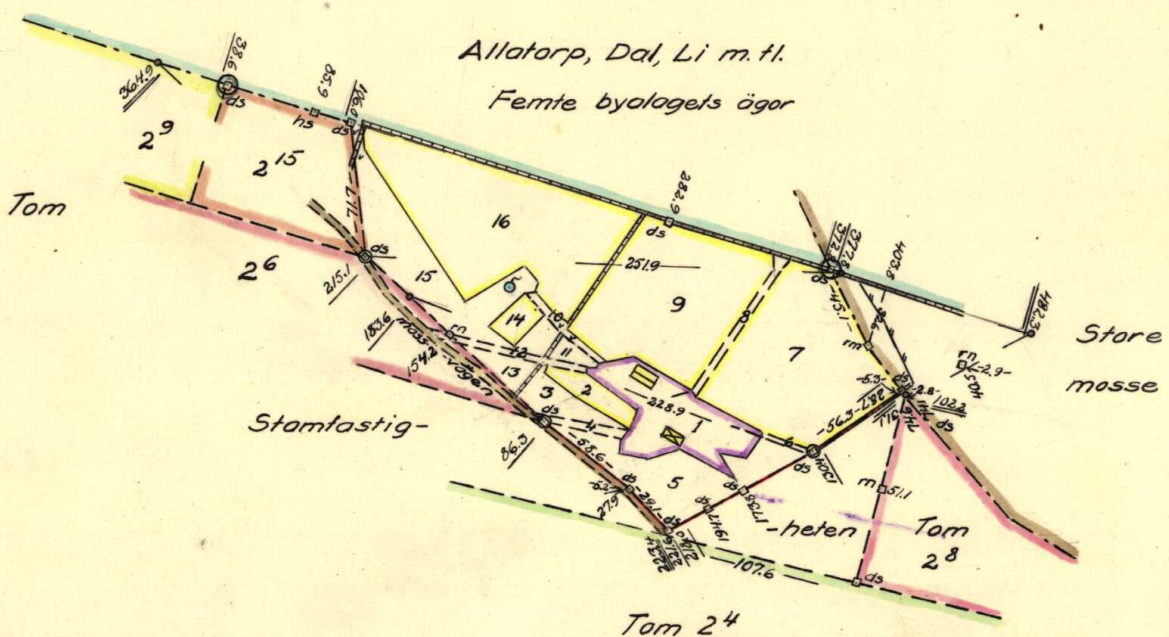
Servitut:
Med det till inlösen föreslagna området följer rätt att tillsammans med stamf. nyttja de samf. vägar, i vilka stamf. äger del.

§. 165 Ar 19⁴³ den 2. oktober.
blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckning av överlantmätaren i Hallands län fastställd, betygar
På ämbetets vägnar.

A. Scheulij Strand

ARVID BACK

Allatorp, Dal, Li m. tl.
Femte byalagets ägar



40 20 0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 meter

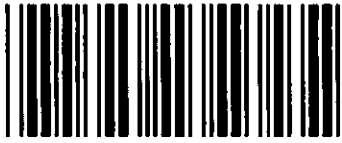
Bl. 52 - SRA III - 20 000

626.

Skala 1:4000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Dnr 780



Akt nr:

13 - FJÄ - 626

AU\$13-FJ\$E-626

Fjärås

626

626/Fjärås

1/4 mantal Tom 2:5
inlösningsförrättning
1942
Sten Engstrand

Nr 626 Fjärås

band 37 sidor
Kartor: / i akt små pl
st pl rull

F. J. nr. 306.
Liten 15/6 10/43. □
Hallands länskartograf

Utdrag av domboken, hållen vid Hallands

norra domsagas ägodelningsrätts sammanträde hos lägenhetsinnehavaren Johan Ludvig Pettersson i Tom nr 2, Fjärås socken den 11 maj 1943.

Nr 3. Friðolf Johansson i Tom nr 3, Fjärås, hade den 18 december 1942 till ägodelningsdomaren ingivit denna bes ärsskrift:

"Till

Hallands länns Norra Domsagas ägodelningsrätt.

Över en den 14 september 1942 påbörjad och den 21 oktober samma år avslutad förrättning för prövning av min rätt att jämlikhetsbestämmelserna i ensittarlagen få inlösa visst av mig under nyttjanderätt innehaft område tillhörande Tom 2⁴ med flera fastigheter i Fjärås socken får jag härmed värdsamt anföra besvär och därvid andraga följande.

Den av förrättningsmännen åsatta löseskillingen anser jag alldeles för hög och yrkar att densamma måtte nedsättas.

Jordägaren har vid lösenförrättningen påstått, att markområdet ifråga blivit åsatt taxeringsvärde beräknat efter 817 kronor per tunnland. Detta kan emellertid icke vara riktigt och jag förbehåller mig därför rätt närmare utveckla min talan härutinnan sedan jag anskaffat härför erforderliga handlingar.

avgift.

./.. Överlantmätaren i Hallands län.

Vid jämförelse med vid andra lösenförrättningar i orten till-

lämpade värden på mark är det nu åsatta värdet likaledes för högt.

Jämväl i detta avseende kommer jag att vid målets handläggning fö-

rebringa närmare utredning. Det vill slutligen synas som om för-

rättningsmännen icke värderat det av mig utförda odlingsarbetet å

lägenheten till skäligt belopp.

På grund av det anförda yrkar jag därför vördsamt att löseskil-

lingen i fråga måtte betydligt nedsättas.

Fjärås den 15 december 1942.

Johan Ludvig Pettersson"

Efter begäran av ägodelningsdomaren hade den 18 januari 1943

från överlantmätaren i länet till ägodelningsdomaren inkommit kar-

ta och handlingar rörande ifrågavarande, av distriktslantmätaren

Sten Engstrand med biträde av godemän den 14 september 1942 bör-

jade och den 21 oktober 1942 slutade förrättning enligt ensittar-

lagen, varigenom lägenhetsinnehavaren Johan Ludvig Pettersson och

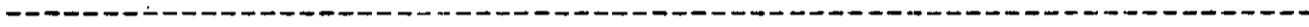
hans hustru Ida Augusta Pettersson tillerkänts lösningrätt till

ett av dem innehaft område å hemmansägaren Herman Börjesson till-

höriga fastigheten 1/4 mantal Tom 2⁵ i Fjärås socken; och hade

överlantmätaren i skrivelse den 16 januari 1943 förklarat, att av

honom i lantmäterihänseende verkställd granskning icke givit anledning till anmärkning mot förrättningen. Av nämnda protokoll skulle här intagas förrättningsmännens den 21 oktober 1942 meddelade beslut, så lydande:



Efter enskilt hållen överläggning meddelade ägodelningsrätten följande

U t s l a g.

Ägodelningsrätten finner vid övervägande av vad i saken förekommit ej skäl göra ändring i förrättningsmännens ifrågavarande, den 21 oktober 1942 meddelade beslut, såvitt det överklagats.

Pettersson förpliktas gottgöra Börjessons kostnader å saken med trettiofem kronor.

Juris kandidaten Stig Palmér i Kungsbacka, som efter vederbörligt förordnande jämlikt lagen om fri rättegång biträtt Pettersson i målet tillerkännes ersättning härför med sjuttiofem kronor att utgå av allmänna medel.

Den ägodelningsnämndemännen tillkommande resekostnads- och traktamentsersättning för tjänstogring vid ägodelningsrättens sammanträde denna dag fyratjotse kronor 65 öre, därav sexton kronor

4.

5 öre till ägodelningsnämndemannen Johan Ohlsson, sexton kronor
45 öre till ägodelningsnämndemannen Ernst A. Svenson och elva
kronor 15 öre till ägodelningsnämndemannen Janne Olsson, skall,
enär Pettersson åtnjutit förmånen av fri rättegång i målet, ut-
gå av allmänna medel.

Talan mot detta utslag fullföljes genom besvär, vilka, ställ-
da till Kungl. Maj:ts och Rikets Göta hovrätt och åtföljda av ä-
godelningsrättens protokoll, skola ingivas till ägodelningsdomaren
inom trettio dagar från denna dag, denna oräknad. I övrigt hänvi-
sas till föreskrifterna i 21 kap. 54 § lagen den 18 juni 1926 om
delning av jord å landet.

Som ovan.

St. På ägodelningsrättens vägnar:

Johan Kolt.

*Att härnär inri förstående uttryck icke inkommit
till ägodelningsdomaren i Hallands norra domsaga;
betygas
Kungälvare i Hallands norra domsaga hänsli den
12 juni 1943.*

*Johan Kolt.
Ägodelningsdomare.*

Protokoll, hållet nedanstående år och dagar
vid förrättning avseende inlösen av mark från
fastigheten 1/4 mantal Tom 2 i Fjärås socken,
Fjäre härad av Hallands län.

År 1942 den 14 september inställde sig undertecknad distrikts-
lantmätare å utmarken till fastigheten 1/4 mantal Tom 2 i Fjä-
rås socken för att på grund av Länsstyrelsens i Hallands län
färordnande av den 25 februari 1941 verkställa förrättning en-
ligt lagen den 18 juni 1925 om rätt i vissa fall för nyttjan-
derättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område
för inlösen av den mark, som innehafts och brukats av sökän-
den till denna förrättning, Johan Ludvig Pettersson.

Till sammanträdet, varom tillkännagivande utfärdats;
dels genom i sockenkyrkan anslagen kungörelse / bil.nr.1/,
dels genom annons i tidningen Norra Hallands Veckoblad
/ bil.nr.2/,

dels ock genom särskilda kallelser till jordägarna och lä-
genhetsinnehavaren hade infunnit sig förutom de särskilt
tillkallade

Skiftesgodemännen, Lantbrukaren Gustaf Andersson, Myra nr.7, och
Lantbrukaren Ernst Johansson, Torpa nr.20,
Sökanden, lägenhetsinnehavaren Johan Ludvig Pettersson och
hans hustru Ida Augusta Pettersson, samt
såsom biträde åt sökanden, Landsfiskalen Ragnar Danielsson
enligt förordnande / bil.nr.3/,

Lantbrukaren Herman Börjesson, ägare av dels 1/4 mantal Tom 2
och dels 1/4 mantal Tom 2 och såsom biträde åt Her-
man Börjesson, Advokat Åke Åkeson, Kungsbacka, enligt
av herr Börjesson lämnad öppen fullmakt. samt

Lantbrukaren Fritz Johansson, ägare av 1/12 mantal Tom 2 .

Vidare anmälde sig sonen till sökanden, Fridolf Johansson, villig
att biträda fadern, om så erfordrades.

1 §.

Upplästes ansökan till förrättningen, vilken ansökan med det där-

6.

vid fogade förordnandet hade följande lydelse:

" Till Länsstyrelsen i Hallands län etc.....Se bil.A.

Ansökan åtföljdes av gravationsbevis, vilka genomgicks och voro dessa så lydande:

" Gravationsbevis. I Fjäre härad och Fjärås etc.....Se bil.B.

" Gravationsbevis. I Fjäre härad och Fjärås etc.....Se bil.C.

2 §.

På tillfrågan förefanns intet jäv mot vare sig undertecknad distriktslantmätare eller de biträdande skiftesgodemännen, vilka båda senare den föreskrivna eden avlagt och även i övrigt voro behöriga att biträda vid denna förrättnings handläggning.

3 §.

Till ledning vid denna förrättning företeddes:

1. Karta i mycket dåligt skick över Själle byalaget av Fjärås skifteslag innefattande nr.1,2,3,4,5,6 10 och 11 Tom i Fjärås socken, Fjäre härad av Hallands län, upptagande laga skiftet å nämnda byalag, vilket blev av Rätten fastställt den 29 december 1849;
2. Karta och handlingar till hemmansklyvning å 1/2 mantal Tom nr.2 i Fjärås socken, Fjäre härad av Hallands län;
3. Karta och handlingar till den 19 februari 1935 fastst. förrättning, avseende utstakning av gränserna mellan Tom 2⁴ å ena sidan och Tom 4⁴ 13⁵ 5⁶ 12⁴ och Tom 10³ å andra sidan, Tom 2⁴ å ena sidan och Tom 2³ å andra sidan m.fl. uti Fjärås socken, Fjäre härad av Hallands län;
4. Ekonomiska kartan över Halland, bladet Kungsbacka, med därtill hörande beskrivning; samt
5. Jordregisterutdrag.

4 §.

Av förenämnda kartor och handlingar framgick:

att det jordområde, som sökanden hade för avsikt att inlösa, var beläget endast å den till fastigheten 1/4 mantal Tom 2⁵ hörande utmarken,

att det visserligen fanns en smal jordremsa, som sedan gammalt hävdats till det gamla torpet, som brukats av lägenhetsinnehava-

7

ren, och var belägen å Tom 2, mellan gränsen längst i nordost, för Tom 2 och den strax sydväst därom belägna s.k. mossvägen, men att denna remsa lämpligast borde bibehållas till sin stamfastighet och vägen en gång rätas och läggas utefter gränsen mellan Tom 2 och Tom 2.

5 §.

Något vidare kunde ej utrönas i sammanträdeslokalen beträffande området i fråga och övergick förrättningsmannen till undersökning av möjligheten till lösning i anslutning till bestämmelsen i 1 § i Ensittarlagen. Därvid konstaterades:

att å området, som nu brukas av sökanden och hans hustru, fanns den 1 januari 1919 det boningshus, som nu finnes och var detsamma nu liksom då fullt beboeligt, innehållande å nedre botten 2 rum och kök samt å övre botten vind över det hela allt under tak av tegel;

att å området även fanns uthusbyggnad, inrymmande ladugård med plats för 3 kor och 2 grisar, 2 får samt ett antal höns; och vidare loge med två lador;

Vid upptagandet av frågan om hävden ansågs lämpligast vara att samtliga förfogade sig ut på marken för ått där kunna taga närmare kännedom om belägenheten.

Advokat Åkeson framlämnade ett arrendekontrakt av den 29 december 1909, av vilket framgick att ägaren till Tom nr. 2, Herman Börjesson, upplåtit och bortarrenderat en torplägenhet vid nr. 2 Tom på 20 års tid till Johan Pettersson från Limmanäs, just sökanden till förevarande inlösningsförrättning.

Utkomna på marken gjordes närmare undersökning angående gränserna för det gamla torpet och befanns att ägaren till Tom 2 tagit bort den stengärdesgård, som legat utmed mossvägens nordöstra sida intill torpet och även tagit den sten, som legat i den södra delen av gärdesgården i väster mellan Tom 2 och Tom 2;

att tydliga märken efter bottenstenarna kunde urskiljas och hade förrättningsmannen även i minne att vid tiden för 1934 års gränsbestämning en stengärdesgård låg där intill nyssberörda mossväg.

6
Enligt uppgift från ägaren av Tom 2, Fritz Johansson, hade denne ta-

git stenen och därav slagit makadam.

Advokat Åkeson utvisade å sin huvudmans vägnar det område väster ut, som denne ansåg vara hävdat av sökanden, och förmenade att endast den nu odlade jorden hade hävdats av sökanden men ej en markremsa avrösningsjord mellan åkern och gränsen mellan Tom 2⁵ och Tom 2⁶.

Landsfiskal Danielsson bestred -- detta påstående och ansåg att det gamla torpet, vilket å 1886 års hemmansklyvningskarta fanns fullt tydligt utmärkt mellan Femte byalagets ägor och förenämnda mossväg samt i handlingarna till samma karta benämndes "Torplägenhet å utmarken", upptagande ägofigurerna nr. 105, 106, 107, 108, 109 och 110, med den ägoareal, som det gamla kontraktet av år 1909 avsåg till utarrendering till sökanden Johan Pettersson och ville ej på något sätt avstå från sökandens rätt att få inlösa hela det gamla torpet med undantag av den del av torpet, som var belägen å Tom 2⁶.

Vid jämförelse mellan mark och karta, den förenämnda hemmansklyvningskartan av år 1886, iaktogs att samtliga ägofigurerna nr. 105, 106, 107, 108, 109 och 110/110 voro färglagda med gul färg och i beskrivningen till hemmansklyvningen voro figurerna nr. 105, 106 och 107 upptagna såsom ävrösningsjord, men figurerna nr. 108, 109 och 110 upptagna såsom avrösningsjord.

Vad beträffade den övriga delen av den jord, som sökanden och hans hustru hävdat öster ut hade där ej någon bestämd ägovidd angivits utan hade sökanden där fått odla efter anvisning och var såldes på detta område hävden utslutande den bestämmande för rätten att få lösa. Sökanden utvisade öster ut dels fruktträd, som planterats av denne och dels två förvaringsrum så att säga för potatis, grävda uti marken och bestående av djupa hål, i vilka potatisen förvarades. Med aktgivande på dessa omständigheter, fruktträden och potatishålorna, bestämdes den sydöstra gränsen för området, som var föreslaget till inlösen, i stora drag. Förrättningsmännen skulle sedermera i detalj bestämma denna gräns.

Sedan så var undersökt och behandlat togo förrättningsmännen frågan om lösningsrätten under närmare undersökning och funno att från

värdesynpunkt å byggnader och jord förelåg ej något hinder mot inlösningsningen.

6 §.

Förrättningsmannen meddelade för sakägarna att något hinder ej förefanns mot lösningen av den jord, som i förrättningsmäns och sakägares närvaro blivit närmare utpekad å marken.

Tillfrågade huruvida sakägarna hade något att erinra anhöll Landsfiskal Danielsson att få framhålla följande.

Sökanden yrkar bifall till sin framställning.

Sökanden yrkar på att få inlösa dels det jordområde, som det gamla kontraktet av den 29 december 1909 avsåg till utarrendering till Johan Pettersson med undantag av den del av torpet, som var belägen å Tom 2⁶ och dels den mark, som han hävdade på samma stamfastighet öster ut intill den linje, som blivit av förrättningsmännen fastslagen.

Detta enär sökanden anser att han hävdade marken ifråga på ett eller annat sätt antingen genom att träd och buskar bortröjts och därefter djuren släppts på bete eller att han odlade marken ifråga eller med andra ord hävdade denna mark belägen öster och sydost om det gamla torpet på olika sätt varför sökanden yrkar på att förenämnda båda områden måtte gå helt in i lösning.

Sökanden har ej något emot att gränsen rätas i sydost även om därigenom viss mindre del av den av sökanden hävdade marken skulle komma att gå förlorad. Sökanden avstår från lösningsrätt från ~~mark a~~ Fritz Johanssons fastighet Tom 2⁶.

Beträffande löseskillingen ville sökanden framhålla,
att vägen till området är av mindre god beskaffenhet, sista delen av vägen ^{är} ej farbar med bil,
att åkerjorden till största delen är av sämre eller mindre god beskaffenhet,
att å lägenheten ej finnes brunn, som året om ger tillräckligt med vatten
att den odlade marken, som ligger utanför det s.k. gamla torpet, är för betydande kostnader uppodlad av sökanden under tid från arrendets tillträdande till i början av 1930-talet,
att sökanden härför haft kontanta utgifter och hållit körhjälp för

odling,

att nyodlingen blivit stenröjd och dränerad, samt att alla å lägenheten befintliga fruktträd och buskar blivit nyplanterade av sökanden.

Advokat Åkesson framhöll å jordägarens vägnar följande.

Jordägaren ansåg att sökanden ej hade någon juridisk rätt att få inlösa mer än den odlade jorden å det gamla torpet.

Jordägaren har givit arrendatorn rätt att efter anvisning odla och bruka jorden öster om det gamla torpet.

Av jordägaren har ej anvisats något längre öster ut.

Beträffande den icke odlade marken medgiver jordägaren ej lösning varken såsom nyss nämnts å det gamla torpet eller öster ut och yrkar särskilt på att det södra hörnet undantages från lösning, enär stamfestigheten där behöver tillräcklig utfartsväg från marken längre öster ut till den kultiverade beteshagen.

Från sökandens håll har sagts att jorden är dålig. Detta bestrides av jordägaren, ty åkerjorden är lik varje annan dylik jord i denna trakt. Kostnaderna för odling hava ej varit så dyra. Enligt det sista kontraktets uppsättande har ej arrendet höjts utan är fortfarande 75:- kronor. Arrendet på det nya området är praktiskt taget intet. Arrendesumman kan ej läggas till grund för lösenbeloppet på annan mark än det gamla torpet. Sökanden har kompenserats med den omständigheten att det ej varit något nytt arrende å den nya åkerjorden. Med ledning av gällande taxeringsvärde är priset på tunnland omkring 817:- kronor och bör detta belopp ligga till grund för bestämmandet av löseskillingen för det jordområde, som sökanden till alla delar har för avsikt att inlösa. Under alla omständigheter måste lösenbeloppet vara 1500:- kronor för åkern på det gamla torpet. För det nya området bör taxeringsvärdet läggas till grund för värdet på den odlade jorden.

Landsfiskal Danielsson framhöll följande.

Från jordägarens sida sades att enligt gammalt kontrakt endast åkern ingick i arrendet. Sökanden måste på det skarpaste bestrida detta. I arrendekontraktet säges ^{vidare} att det arrende, som skall betalas skall utgöra 75:- kronor. Sökanden upplyser att det ursprungliga arrendet för det gamla torpet var 30:- kronor. Dessutom var det tre fria år på den nya odlingen. Då höjdes

arrendet till 75:- kronor och anser jordägaren Herman Börjesson på förfrågan av förrättningsmannen att detta arrendebelopp 75:- kr avsåg hela arrendet.

Herr Börjesson upplyste att det mestadels varit 30 st. dagsverken om året som innehavaren av det gamla torpet presterat men på senare 6 åren har antalet dagsverken gått ner till 20 och även har jordägaren verkställt körningar för odling och skörd för sökanden.

Landsfiskal Danielsson framhöll ånyo. Det matematiska värdet är visserligen riktigt men för att komma fram till taxeringsvärde måste man anse att denna arrendesumma 817:- kr. per tunnland uppenbarligen är orimligt såsom taxeringsvärde i denna trakt, vilket skulle vara omkring 1600;- kronor per hektar. Maximumvärdet är 1800:- kronor per hektar för den bästa jorden i Fjärås socken och då med åbyggnader på jorden.

Sökandens son, Fridolf Johansson, ansåg såsom sin åsikt att kontraktssumman 75:- kronor avsåg hela området och var han av den åsikten att körningen samtidigt var fri, således strängt taget ännu mindre arrendesumma men ansåg dock att det fasta arrendet utgjorde såsom nämnts 75:- kronor.

Jordägaren meddelade att arrendesumman för år 1941 var 75:- kronor och för år 1940 var arrendet 50:- kronor kontant jämte 20 st. dagsverken. Advokat Åkesson framhöll att jordägaren vid en kommande breddning av den väg, som begränsar lägenheten, vägen skulle få breddas utan någon ersättning till lägenhetsinnehavaren.

Landsfiskal Danielsson ^{wille} sökandens vägnar ~~vill~~ ej gå med på detta.

7 §.

Sedan så var debatterat överlämnade båda parter ärendet i förrättningsmannens händer och meddelade förrättningsmannen att arbetet med mätning av området nu skulle påbörjas fortast möjligt och verkställas av tekniska biträdet A. Rudling.

Nytt sammanträde för förrättningsens fortsättande och avslutande skulle kungöras i vanlig ordning.

Vidare förekom ej denna dag betygar.

14 september 1942.

På Ämbetets vägnar:

Karl Strand
Distriktslantmätare.

Gustaf Andersson
.....
Godeman.

Ernst Johansson
.....
Godeman

Förestående protokoll av den 14 september 1942 är för oss uppläst och varder härmed justerat, Tom nr 2 dag som ovan:

Johan Ludvig Pettersson *Ida Augusta Pettersson*

Att övriga sekägare ej voro vid protokollets justering närvarande, intyga:

Gustaf Andersson
.....
Godeman

Ernst Johansson
.....
Godeman

År 1942 den 21 oktober inställde sig åter undertecknad distriktslantmätare hos lägenhetsinnehavaren Johan Ludvig Pettersson, Tom nr 2, i Fjärås socken för att fortsätta och avsluta förevarande inlösningsförrättning.

Till sammanträdet, varom tillkännagivande utfärdats:

dels genom i sockenkyrkan uppläst kungörelse /bil.nr.4/ och

dels genom särskilda kallelser till sökanden och jordägaren hade infunnit

sig förutom de särskilt tillkallade

Skiftesgodemännen, Lantbrukaren Elis Larsson, Annabo, och

Lantbrukaren Ernst Johansson, Torpa nr 20,

Den vid förrättningen förut biträdande skiftesgodemannen Gustav Andersson, Myra nr 7, var förhindrad att närvara.

Sökanden, Johan Ludvig Pettersson och hans hustru Ida Augusta Pettersson.

8 §.

Sedan senaste sammanträde har dels förrättningsmännen fastslagit gränserna för området ifråga och då särskilt beträffande den södra gränsen och med särskilt aktgivande på den hävd, som sökanden haft beträffande den södra delen av området ifråga, där sökanden planterat fruktträd och även haft s.k. potatishålor i marken för förvering av potatis.

9 §.

Kartan förelåg nu i sådant skick att förrättningen kunde fortsättas och bringas till slut.

10 §.

Arealuträkning har verkställtts och här arealen befunnits vara:

tomt, trädgård och åker..	2,2975 hektar,
avrösningsjord.....	0,8655 " .
	<hr/>
Summa	3,1630 hektar.

219
all

11 §.

Nästa fråga att behandla i samband med denna inlösningsförrättning var frågan om för marken utgående löseskillning.

Med hänsyn till jordens naturliga beskaffenhet och områdets läge m.m. bestämde förrättningsmännen lösebeloppet till i ett för allt kronor. Två tusen etthundra /2100:-/.

12 §.

Sedan inlösningsärendet sålunda blivit behandlat avkunnades för säkärarna följande av förrättningsmännen utan meningsskiljaktighet fattade

Beslut:

Sökanden, lägenhetsinnehavaren Johan Ludvig Pettersson och hans hustru Ida Augusta Pettersson, äga å det område, som nu blivit föreslaget till inlösen och som är beläget å den Lantbrukaren Herman Börjesson, tillhöriga fastigheten 1/4 mantal Tom 2⁵ i Fjärås socken, boningshus, som nu och även den 1 januari 1919 lämnade nöjaktig bostad åt sökanden och hans anhöriga.

Jorden till lägenheten med de gränser, som nu blivit av förrättningsmännen fastslagna, har under de sista tio åren ej brukats av jordägaren.

Mer än en fjärdedel av det värde området med därå befintliga byggnader äger, belöper på byggnaderna ifråga.

Avståendet av den till lösning ifrågasatta marken medför ej någon olägenhet för stamfastigheten och dess ägare.

På grund av vad sålunda i ärendet blivit utrett pröva förrättningsmännen skäligt tillerkänna sökanden Johan Ludvig Pettersson och hans hustru Ida Augusta Pettersson lösningsrätt till det av förrättningsmännen fastslagna området mot en löseskillning av i ett för allt kronor Två tusen etthundra /2100:-/, sedan för odling kronor Fyrehundrasjuttio fem /475:-/, ^{avdragits/} med rätt för området att tillsammans med stamfastigheten nyttja de samfällda vägar, i vilka stamfastigheten äger del.

13 §.

Något hinder för områdets avskiljande från stamfastigheten syntes ej föreligga.

14 §.

Området, till vilket sålunda beviljats lösningsrätt, har blivit i föreskriven ordning kartlagt och have gränserna omkring detsamma utmärkts på föreskrivet sätt.

Kartan över området bilägges protokollet.

Över områdets storlek, läge och gränser upprättades följande

Beskrivning:

Området, som avstyckas från fastigheten 1/4 mantal Tom 2⁵ i Fjärås socken, innehåller i areal 3,1630 hektar och gränser i nordost till dels Allatorp 4¹, Dal 1¹ m.fl. och dels med bruten linje till s.k. Store mosse, i sydost till stamfastigheten, i sydväst till dels den samfällda s.k. mossvägen och dels Tom 2⁶ samt i väster till Tom 2¹⁵.

Närmare uppgifter om gränspunkternas markering och inmätning äro införda å den vid förrättningen upprättade kartan.

15 §.

Till protokollet skulle antecknas att för sammanträdens hållande och protokolls uppsättande åtgått 1 $\frac{1}{2}$ dagar under den 14 september och 21 oktober 1942 samt att för undersökningar och utredningar åtgått 1 dag ~~ar~~ under den 14 och 15 september samt den 21 oktober 1942.

16 §.

Avskrift av handlingarna och kopian av kartan till denna inlösningsförrättning komma att den 19 november 1942 lämnas till Skiftesgodemannen, Ernst

157

Johansson, Torpa nr 20, vilken åtagit sig att förvafa dem under besvärstiden.

17 §.

Kostnaderna för denna inlösningsförrättning, utgörande enligt upprättad arvodesräkning med därtill hörande verifikationer:

till distriktslantmätaren dagarvode och arvode enligt taxa samt ersättning för förskotterad annonskostnad m.m. tillhopa kr. 122:18
till Skiftesgodemannen Gustaf Andersson, Myra nr 7..... kr. 10:80
" " Ernst Johansson, Torpa nr 20..... kr. 20:--
" " Elis Larsson, Annabo..... kr. 12:40;
skola enligt Länsstyrelsens beslut den 28 februari 1941/bil.nr.3/,
bestridas av allmänna medel.

18 §.

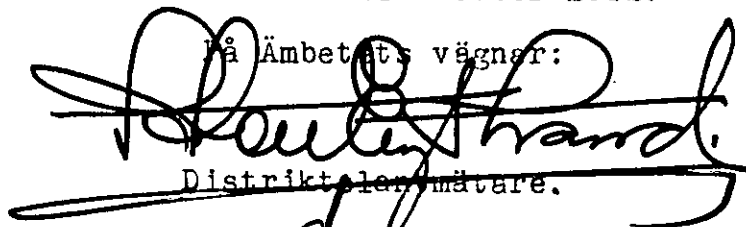
Som intet vidare var att förrättningen åtgöra eller att till protokollet anteckna förklarades densamma för avslutad med tillkännagivande,

dels att rättsägare, som är missnöjd med förrättningen, äger att däremot fullfölja talan hos Hallands norra domsagas Ägodelningsrätt genom till Ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till Ägodelningsdomaren inom sextio dagar från innevarande dag; dels ock att sökanden, Johan Ludvig Pettersson och hans hustru Ida Augusta Pettersson, have ett vid äventyr av lösningsrättens förlust inom nittio dagar efter det beslutet om rätt för dem till inlösen vunnit laga kraft hos Länsstyrelsen nedsätta den bestämda löseskillingen;

åliggande det sökanden att därvid ingiva gravationsbevis rörande stamfastigheten, beslutet i ärendet samt bevis att och när detta beslut vunnit laga kraft ävensom karta över området vid äventyr att det felande varder på sökandens bekostnad anskaffat av Länsstyrelsen.

Tom nr 2 den 21 oktober 1942.

På Ämbetets vägnar:


Distriktslantmätare.

..... Elis Larsson

Godeman

..... Ernst Johansson

Godeman

Före-

stående protokoll av den 21 oktober 1942 är för oss uppläst och
 varder härmed justerat, Tom nr 2 dag som ovan:

.....*Johan Ludvig*.....*Ida Augusta Pettersen*
Pettersen

Jordägaren Herman Börjesson vägrade skriva sitt namn, intyga:

.....*Eli Larsson*.....
 Godeman

.....*Ernst Johanson*.....
 Godeman.

Ink. den 26/2 1941
D:nr. 780

17.

Sk. D. år 1941.

nir 9.

Ankom den

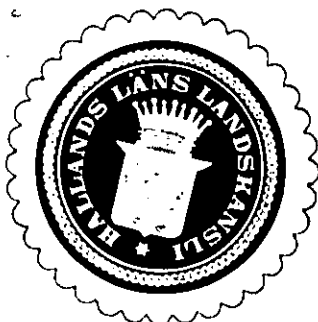
25. FEB. 1941

till Hallands Länsstyrelse

Bil. A.

Till

Länsstyrelsen i Hallands län.



R e s o l u t i o n .

=====

Distriktslantmätaren i Kungsbacka distrikt varder härigenom förordnad att den häri omförmälda lantmäteriförrättningen i laga ordning verkställa.

Denna resolution översändes till förrättningsmannen, som bör över emottagandet hit insända bevis.

Halmstads slott i landskansliet den 25 februari 1941.

L. J. Jansson
Hilding Kjellman

Med stöd av 6 § i lagen den 18 juni 1925 om rätt i vissa fall för nyttjanderättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område, får jag härmed vördsamt anhålla om förordnande för distriktslantmätaren i Kungsbacka distrikt att verkställa i 5 § av samma lag omförmäld förrättning för prövning av min rätt att få inlösa ett område, beläget å fastigheterna 1/4 mantal Tom 2⁴ och 1/4 mantal Tom 2⁵ samt 1/12 mantal Tom 2⁶ i Fjärås socken, för vilka fastigheter gravationsbevis bifogas.

Betingelserna för inlösen anser jag föreligga.

Tom n:r 2, Fjärås, den 24 februari 1941.

Johan Ludvig Jansson

Avskrift.

Bil.B.

GRAVATIONSBEVIS.

I Fjäre härad och Fjärås socken belägna 1/4 mental Tom 2⁴, och 1/4 mtl Tom 2⁵, vilka fastigheter enligt lagfartsbevis den 4 september 1899, § 39, och den 14 mars 1905, § 79, ägas av Johan Hermah Börjesson besväras, såvitt i Hallands norra domsaga förda inteckningsböcker, utvisa, av följande inteckningar, som beviljats:

A. Uti de med beviset avsedda fastigheterna:

1:o) 1906 den 14 juli, § 440, till säkerhet för rätt att framdrage elektriska ledningar, anbringa erforderliga stolpar samt vidtaga alla åtgärder, som erfordras för ledningarnas framdragande och bibehållande enligt utfästelse i kontrakt den 31 juli 1905 av Johan Herman Börjesson till Yngeredsfors Kraft Aktiebolag eller dess rättsinnehavare;

2:o) 1923 den 31 oktober, § 237, till säkerhet för rätt att under 50 år uppsätta för Telegrafverkets radioanläggning vid Kungsbacka erforderliga stolpar och stag samt att beträda marken för behövlige nybyggnads- och reparationsarbeten enligt överenskommelse den 12 september 1923 mellan Kungl. Telegrafstyrelsen samt Herman Börjesson och hans hustru Frida Börjesson;

B. Uti de med beviset avsedda fastigheterna och 1/4 mtl Tom 1²:

3:o) 1926 den 18 januari, § 58, till säkerhet för femtontusen /15000:-

kronor med sex procent ränta enligt skuldebrev den 13 januari 1926 av Johan Herman Börjesson till innehavaren;

4:o) 1926 den 6 september, § 96, till säkerhet för sjutusen /7000:-/

kronor med fem procent ränta enligt skuldebrev den 30 augusti 1926 av Johan Herman Börjesson till innehavaren; och

5:o) 1926 den 6 september, § 97, till säkerhet för femtusen /5000:-/

kronor med fem procent ränta enligt skuldebrev den 30 augusti 1926 av Johan Herman Börjesson till innehavaren, vilken inteckning gäller med för-
månsrätt efter inteckningen i mom. 4 här ovan.

Beträffande de med beviset avsedda fastigheterna har i övrigt icke förekommit något annat förhållande av beskaffenhet att föranleda anteckning i detta bevis än att det den 10 mars 1937, § 234, antecknats, att länsstyrelsen i en den 8 mars 1937 till Inskrivningsdomaren inkommen skriftelse anmält, att på ansökan av Johan Alfred Karlsson i Dal, Fjärås, vederbörande distriktslantmätare förordnats den 4 mars 1937 att beträffande visst område beläget dels å odelad utmark till 1 mantal Allatorp 4¹, 1 mantal Dal 1¹; 1/2 mtl Lij 4¹, 1/2 mantal Lij 5¹, 1/2 mantal Lij 6¹, 1 mantal Limmanäs 1¹, 1 mantal Limmanäs 2¹, 1 mantal Limmanäs 3¹, 1/2 mantal Limmanäs 5¹, 1 mantal Tom 7¹, 1/2 mantal Tom 8¹, 1 mantal Tom 9¹, 1 mantal Eskatorp 13¹ och dels å mosslotter och torkbackar tillhörande hela hemmanen Tom nr 2, 3, 5, 6 och 10, allt i Fjärås socken, verkställa förrättning enligt 5 § ensittarlagen.

Kungsbacka i Hallands norra domsagas kansli den 17 februari 1941.

På domareämbetets vägnar:

Gösta Fischer.

GRAVATIONSBEVIS.

I Fjäre härad och Fjärås socken belägna 1/12 mantal Tom 2⁶, vilken fastighet enligt lagfartsbevis den 9 juni 1931, §§ 220, 221 och 242, äges av Fritz Elver Johansson besväras, såvitt i Hallands norra domsaga förda inteckningsböcker utvisa, av följande inteckningar, som däri beviljats:

1:o) 1933 den 26 april, § 433, Yngeredsfors Kraft Aktiebolag såsom ägare av i Ätran inom Askome och Okome socknar av Hallands län belägna vattenfall med angränsande stränder och mark eller dess rättsinnehavare till säkerhet för rätt att å intecknade fastigheten framdraga elektriska ledningar, anbringa erforderliga stolpar samt vidtaga alla åtgärder, som erfordras för ledningernes framdragande och bibehållande enligt utfästelse av Fritz Johansson och hans hustru Olga Johansson i kontrakt den 10 april 1933, och

2:o) 1935 den 10 april, § 2090, Kungl. Telegrafverket till säkerhet för rätt att under en tid av 50 år uppsätta för telegrafverkets radioanläggning, Kungsbacke, erforderliga stolpar och stag samt att beträda marken för behövlige nybyggnads- och reparationsarbeten enligt utfästelse i överenskommelse den 14 juli 1923 av Fritz Johansson och hans hustru Olga Johansson.

Beträffande den med beviset avsedda fastigheten har i övrigt icke förekommit något annat förhållande av beskaffenhet att föranleda anteckning i detta bevis än att det den 10 mars 1937, § 234, antecknats,

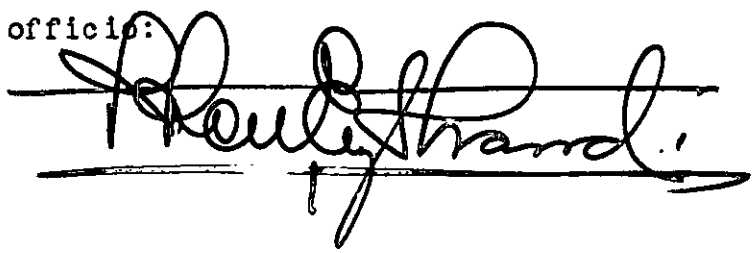
att länsstyrelsen i en den 8 mars 1937 till Inskrivningsdomaren in-
 kommen skrivelse anmält, att på ansökan av Johan Alfred Karlsson i Dal,
 Fjärås, vederbörande distriktslantmätare förordnats den 4 mars 1937 att
 beträffande visst område beläget dels å odelad utmark till 1 mantal Al-
 letorp 4¹; 1 mantal Dal 1¹, 1/2 mantal Lij 4¹, 1/2 mantal Lij 5¹, 1/2 mtl
 Lij 6¹, 1 mantal Limmanäs 1¹, 1 mantal Limmanäs 2¹, 1 mantal Limmanäs 3¹,
 1/2 mantal Limmanäs 5¹, 1 mantal Tom 7¹, 1/2 mantal Tom 8¹, 1 mantal Tom
 9¹, 1 mantal Eskatorp 13¹ och dels å mosslotter och torkbacker tillhörande
 hela hemmanen Tom nr 2,3,5,6,och 10,allt i Fjärås socken,verkställa
 förrättning enligt 5 § ensittarlagen.

Kungsbacka i Hallands norra domsegas kansli den 17 februari 1941.

På domareämbetets vägnar:

Gösta Fischer

Vidimeras ex officio:



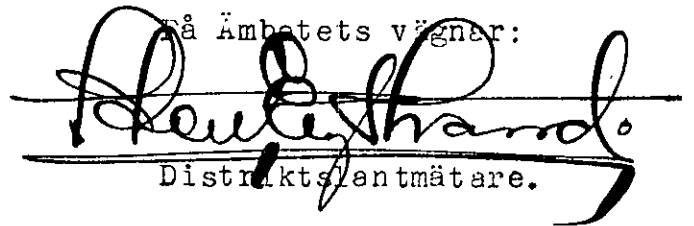
A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Gösta Fischer', is written over two horizontal lines. The signature is fluid and somewhat stylized, with a long horizontal stroke at the end.

Kungörelse.

Sammanträde för förrättning enligt Ensittarlagen hålles måndagen den 14 september 1942 kl.10 f.m.hos Johan Ludvig Fettersson, Tom nr 2, för prövning av hans rätt att få inlösa den av honom brukade lägenheten å Tom 2⁴, Tom 2⁵ och Tom 2⁶ i Fjärås socken och äga de, vilkas rätt är beroende av denna förrättning att därvid tillstädeskomma och bevaka sin rätt.

Kungsbacka den 27 augusti 1942.

På Ämbetets vägnar:


Distriktslantmätare.

tillkännagivande om

Att förestående kungörelse blivit anslaget i Fjärås sockens kyrka söndagen den 30 augusti 1942 enligt bestämmelse i lag den 13 mars 1942, berygar:

S. E. A. Flock
Kyrkoherde.

(bil.nr.2)

Kungörelse.

Sammanträde för förrättning enligt
Ensittarlagen hålles **måndagen den 14
september 1942 kl. 10 f .m.** hos Johan
Ludvig Pettersson, Tom nr 2 för pröv-
ning av hans rätt att få inlösa den av
honom brukade lägenheten å Tom 2¹,
2⁵ och 2⁶ i Fjärås socken och äga de,
vilkas rätt är beroende av denna för-
rättning att därvid tillstädeskomma
och bevaka sin rätt.

Kungsbacka den 28 augusti 1942.

På Ämbetets vägnar:
STEN ENGSTRAND
Distriktslantmätare.

E. D. år 1941
Litt. P n:r 7.

R E S O L U T I O N
=====

Sedan länsstyrelsen på ansökan av Johan Ludvig Pettersson i Fjärås den 25 innevarande februari, med stöd av 6 § i lagen den 18 juni 1925 om rätt i vissa fall för nyttjanderättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område, förordnat distriktslantmätaren i Kungsbacka distrikt att verkställa i 5 § av nämnda lag omförmäld förrättning beträffande visst område å fastigheterna 1/4 mtl Tom 2⁴, 1/4 mtl Tom 2⁵ samt 1/12 mtl Tom 2⁶ i Fjärås socken, vill länsstyrelsen på därom av bemälda Pettersson gjord framställning dels, med stöd av 3 och 6 §§ i Kungl. kungörelsen den 20 juli 1925 om bestridande i vissa fall med allmänna medel av kostnader, förenade med inlösen av under nyttjanderätt upplåtet område m.m., tillerkänna förenämnde Pettersson rätt att få samtliga de i 1 § av sagda kungörelse omförmälda kostnader bestridda av allmänna medel, dels ock, med stöd av 7 § i åberopade kungörelse, förordna landsfiskalen Ragnar Danielsson i Kungsbacka att mot ersättning av allmänna medel biträda Johan Ludvig Pettersson vid lantmåteriförrättningen eller förhandling inför skiljemän.

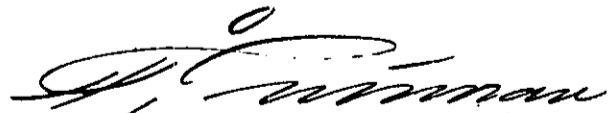
Halmstads slott i landskansliet den 28 februari 1941.

Hilding Kjellman.

Å. Hultman.

sol/pt Rätt avskrivet; betygas

På tjänstens vägnar:



Utan avgift.

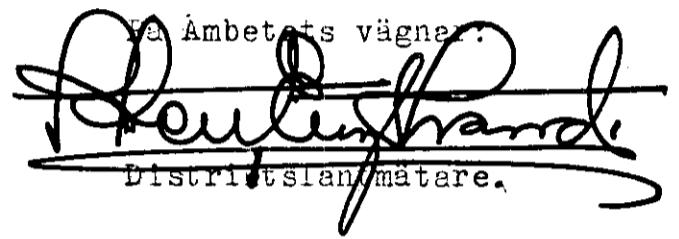
Distriktslantmätaren i Kungsbacka distrikt.
=====

n (bil.nr.4)

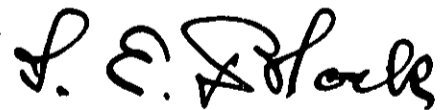
Kungörelse.

I och för fortsättande av inlösningsförrättningen å Tom 2⁵ i Fjärås socken kallas härmed samtliga de, vilkas rätt är beroende av denna förrättning till sammanträde hos sökanden till densamma, Johan Ludvig Pettersson, Tom nr 2, onsdagen den 21 oktober 1942 kl.1 e.m.

Kungsbacka den 30 september 1942.

År Åmbetets vägnar:

Districtslanmätare.

Att tillkännagivande om förestående kungörelse blivit anslaget i Fjärås sockens kyrka söndagen den 4 oktober 1942 enligt bestämmelse i lag den 13 mars 1942, betygar:



SLUTRÄKNING

för *overlådd inlösningsföreläggning å fastlag beten 1/4 mbl tom 25*

uti *Fjärvå* socken, *Hallands* län;

upprättad enligt nedannämnda §§ i Kungl. Maj:ts förordning den 25 november 1927 (lantmäteritaxan).

1		2	3		4		5	
Ar månader och dagar	Antal dagar	Arvode	Ersättning för enhet		Kr.	öre	Kr.	öre
			Kr.	öre				
		för utfärdande av kallelser och kungörelser, enl. 5 §						
		<i>d. 1/9-42, 6 kallelser o. 2 kungö.</i>		8 st.		4 -		
		<i>" 2/10-42, 5 " " "</i>		6 "	50	3 -		7 -
		för mätning och upprättande av karta i skala 1: 4000, enl. 8 §						
		grundbelopp				8 -		
		enligt gränsmätningstariffen:						
		i åker		0,731 km	7 -	260	?	
		" annan mark		0,720 "	11 -	792		
		numerisk inmätning av gränspunkter o. d.:		19 pktr	50	950		
		enl. polygonmätningstariffen, polygonsid. medellängd m:						
		enligt ägomätningstariffen:						
		medelareal 0,3829 hektar; tomt, trädgård och åker:		6 ägofig.	24	144		
				2,2975 hektar	88	208		
		" 0,0866 " annan mark:		10 ägofig.	5	50		
				0,8655 hektar	1 -	87		3285
		för numerisk inmätning av stödpunkter, enl. 11 §						
		stakning och längdmätning av erforderliga, särskilda mätningstinjer:						
		i åker		km	3 -			
		" annan mark		"	6 -			
		för markering av stödpunkter, enl. 12 §						
				pktr	1 -			
		för beräkning av koordinater för gränspunkter, enl. 13 §						
				pktr	50			
		för koppling av karta till koncept, enl. 17 §						
		grundbelopp				8 -		
		rågång eller annan ägo gräns		cm	5			
		annan längdsträckning		"	2			
		skala 1: , medelareal hektar:		ägofig.				
				hektar				
		25 procent av						
		för insättning å kartan av ägo gräns eller annan längdsträckning, enl. 18 §						
		grundbelopp				1 -		
		verkligt mått å kartan		15 cm	3	45		145
		för numerisk arealuträkning, enl. 19 §						
				pktr	40			
		för grafisk arealuträkning, enl. 20 §						
		skala 1: 4000, medelareal 0,1977 hektar:		16 ägofig.	09	144		
				3,1630 hektar	10	32		176
		för införande i ägo beskrivning av ägo figurernas nummer m. m., enl. 22 §						
				16 ägofig.	3	48		48
		för utstakning, enl. 30 §						
		stakad linje, vilk längd överstiger 200 m		st.	2 -			
		gränstinjer i åker		km	2 -			
		" i annan mark		"	4 -			
		minsta arvode		"	3 -			3 -
		för utmärkande av ägo gräns, enl. 31 §						
		änd- eller brytningspunkter		5 st.	1 -	5 -		
		" " "		1 "	60	60		
		visare eller utliggare		3 "	40	120		680
		för säkerställande av ägo gräns, enl. 32 §						
		änd- eller brytningspunkter		st.	50			
		stakning och längdmätning av erforderliga, särskilda mätningstinjer:						
		i åker		km	3 -			
		" annan mark		"	6 -			
		Överföres						5334

NORRA HALLANDS VECKOBLAD

KUNGSBACKA

NYHETS- OCH ANNONSORGAN FÖR KUNGSBACKA OCH NORRA HALLANDS LANDSBYGD
 UTKOMMER TISDAGAR OCH FREDAGAR

RIKSTELEFONER 175 & 488 — POSTGIROKONTO 15150

Kungsbacka den 31/8 1942

Distriktsläntmätare Sten Engstrand, Kungsbacka

DEBET

Månad	Annonsens innehåll	Ogr	Storlek mm.	mm.-pris	Kronor
1942					
28/8	An. annons: Kungörelse, Johan Ludv. Fettersson, Tom	2	65	12	7 80
		K r o n o r			7 80

KVITTERAS
 KUNGSBACKA d. 28/11 1942
 NORRA HALLANDS VECKOBLAD
Engstrand

Räkning

å pors- och fraktammontöraktning för underbetrad, som be-
 rätt på sinu Godeman vid inlämningsföreläring å fastigheten
 1/4 mtl. Tom 2⁵ i Hjäre's socken, Hjäre härad or Skålands
 län; år 1942.

Nr. mån och dagar		Kost- ning per akret öre	Nr.	öre
1942				
sept. 14	Cognac dbyra nr. 7 - Tom 2 ⁵ , 7 km.	20	1	40
" "	1 dagfraktaminte	800	8	-
" "	Alkohol - dbyra		1	40
okt. 21	dbyra nr. 7 - Tom 2 ⁵ , 7 km.	20	1	40
" "	1 dagfraktaminte	800	8	-
" "	Alkohol - dbyra		1	40
	Summa		10	80
			21	60
	Tom nr. 2 den 21 oktober 1942.			
	Eusef Andersson Godeman.			
	Förstaude belopp kr. ^{10:80} 21:60 Kristinas:			
	Tom nr. 2 dag som ovan.			
	Eusef Andersson Godeman.			
	Alkohol:			
	<u><u>Stenbjörns</u></u>			

Räkning

å ren- och fraktkamreräkning för underbetald, som
biträde på som Godeman vid inlämningsföreläsning å fastighet
1/4 mtl. Tom 25 i Hjäre församling, Hjäre härad av
Hallands län; år 1942.

År, mån och dagar		Kostnad ring och cent ör	Sk.	Öre
1942 sept. 14	Bygel Tojra nr. 20 - Tom 25 5 km.	20	1	-
" "	1, dagfraktkamrer	800	8	-
" "	Aktörerna = biträden		1	-
okt. 21	Bygel Tojra nr. 20 - Tom 25, 5 km.	20	1	-
" "	1, dagfraktkamrer	800	8	-
" "	Aktörerna = biträden		1	-
	Summa		20	-

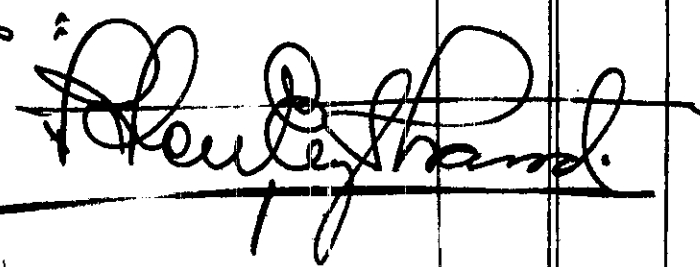
Tom nr. 2 den 21 oktober 1942.
Ernst Johansson
Godeman.

Förklarade belopp kr. 20.- krifteras:
Tom nr. 2 dag som ovann.
Ernst Johansson
Godeman.

Aktörerna:
Anders Strand.

(ruif or 4)

Takning
 å rese- och traktautgerätt-
 ning för underbehold, som biträdd
 såsom godemman vid inlämnings-
 förrättning å fästheten 14 län-
 stal Tom 25 i Järns socken
 Järn bevärad av Hallands län;
 d 1942.

År, mån. och Dagar.		Pr. bätt om 1/2 biträd ör	Kr.	ör
1942 okt. 21	Cykel Åmabo - Tom 2 utveck 11 km.	20	220	
"	1. Dag traktautger.	800	8 -	
"	Återresan = ditresan		220	
	Summa		1240	
	Tom 2 utveck den 21 okt. 1942 Elin Larsson			
	Godemman.			
	Förstärkt belyskor 12:40, kvitteras:			
	Tom 2 utveck den 21 okt. 1942 Elin Larsson			
	Godemman.			
	Åttestens:			
	 <u>Elin Larsson</u>			

60
 40
 00

(verif. nr 5)

Herr Direktör ombm. S. Kungshand, Kungsbäcke
till D. Anderson

	Sk.	öre
för inbindning av handl. pör. incl. förättning i som 2 ^{te} i fjäras socken	2	-
Pront	2	-
Försläutts belopp kr. 2:- kriddes: Kungsbäcke den 2 okt. 1942 D. Anderson.		
Attesteras: Kungshand		

Kvitto.

Av Distriktslantmätare S. Engstrand, Kungsbacka, har jag denna dag emottagit avskrift av handlingar samt kopia av karta rörande inlösningsförrättning å Tom 2⁵ i Fjärås socken, vilket härmed erkännes.

Torpa nr 20 den 19 november 1942.

.....*Ernst Johansson.*.....